

Francisco G. V. P.

392023

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6698
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 15 SET. 1970

-AL SIG. ~~FRANCESCO ANTONETTA R PA~~
~~Via Fignatelli - 9° lotto - Mag.~~
~~OSTUNI~~

OGGETTO: Cambio di intestazione di ~~alloggio~~ in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un ~~alloggio~~ in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via ~~Fignatelli~~ lotto 7° scala 11 interno 11.
Detto alloggio è composto di vani utili 3,00 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,00.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 24.735 come appresso dovuto:

- | | |
|--|---------------|
| a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u> | |
| £. <u>1.245</u> vano x vani <u>3,00</u> | <u>6.245</u> |
| b)- canone consumo acqua potabile e fognaria | <u>6.000</u> |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....." | |
| d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..." | <u>240</u> |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. | <u>6.245</u> |
| e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...." | <u>12.490</u> |
| f)- Deposito spese contrattuali....." | <u>6.000</u> |
| TOTALE.....£. | <u>24.735</u> |

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 15/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

In esenzione di tasse e bolli
(art. unico della legge 24-41-1901, n. 1283)

Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerne in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazioni se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. FRANCIOSO GIUSEPPE

..... hanno avuto

..... convenzioni che (4) 10 - 8 62

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate:

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Appartamento n. 1
Magazzino N. 1

del 5° lotto

dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Durata della locazione:

L. 3333 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti:

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A add.

27 Agosto

L. DENUNZIANTE (7)

Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add.

19 al N. 2393

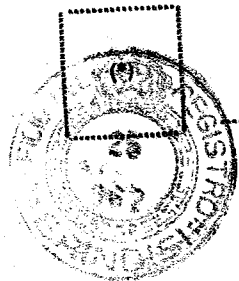
vol. foglio

registro Atti privati, ed esatte lire

feutodici

(*) Bollo a calendario
IL CASSIERE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Davide Fasano)



ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lettera 52

Prot. n. 3949

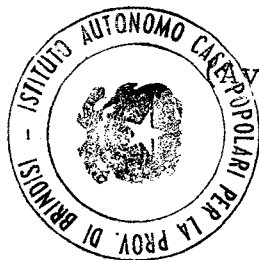
Brindisi, li 17.6.91

Raccomandata A.R.

Sig. FRANCESCO ANI. e PASQUA
L.fo Biancheri, 6
OTUN!

OGGETTO: Disdetta contratto di locazione locale.

Con la presente si formula, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 della legge 27.7.1978, n. 392, disdetta formale del contratto relativo al locale dalla S.V. condotto in locazione, di proprietà di questo Istituto, sito in OTUN alla via/piazza Biancheri, 6



IL PRESIDENTE
v. Pietro DELL'ANNO)

Francioso Giuseppe

Boll. di vers. N. 45
di £ 24.738

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6698
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 15-9-70

-AL SIG. FRANCIOSO ANTONIETTA B. PAS.
Via Pignatelli - 5° lotto - Mag. 1
BRINDISI

OGGETTO: Cambio di intestazione di ~~alloggio~~ in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un ~~alloggio~~ in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Pignatelli lotto 5° scala 11 interno Mag. N. 1 -

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,85 -

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire 24.738 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>1.560</u> vano x vani <u>3,85</u>	£. <u>6.006</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£.
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	"
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a) ..	<u>240</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>6.246</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	<u>12.492</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	<u>6.000</u>
TOTALE.....	£. <u>24.738</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 19/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Cont. U. G. VALLARINO)

a saldo agosto
£ 12.492

Boll. di Vers. N. 12
di £ 12.492

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

del 19/9/1970

Prot. N. _____
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li _____

-AL SIG. Francesco Antanietto, Prop.
Via Pignatelli - 5 lotto - Mag. 1 -
OSTUNI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Pignatelli lotto 5 Mag. 1 interno .-

Detto alloggio è composto di vani utili 11 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,85 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire _____ come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9</u> al <u>10/10</u>	
£. <u>1560</u> vano x vani <u>3,85</u>	£. <u>6.006</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>350</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>250</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>6206</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>12.492</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>24.738</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 12/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. U. Com. te U. G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

994 - RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. FRANCESCO Giuseppe

Lotto 5^a Scala Mag. Int. 1

Via Largo Capuani

OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

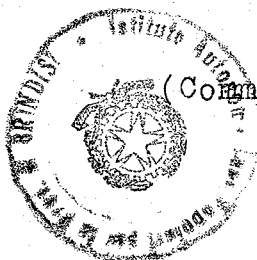
Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Com. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.407.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1240

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Francesco Pinnella

Lotto 5° Scala 114 Int. 1

Via Raffaelli

Ortuni

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato, che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1958, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.64 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che era corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 385.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.390 come specificato nel seguente dettaglio:

- a- Canone di locazione per fitti e servizi
£. 1.64 vano per vani 385 £. 6.203
- b- Canone consumo acqua normale.....£. _____
- c - Contributo per illuminazione scale.....£. _____
- d- I.C.E. 3% solo su a).....£. 187

TOTALE LIRE

6.390

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Francesco Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Se l'ed. 34?

ere Talma Franco

26 APR. 1961

Prot. n° 5324

Brindisi, li

Uff. Amm.vo

Al Sig. Francione Giuseppe

OGGETTO: Assegnazione di alloggio
in locazione semplice.-

Via Genaro Marina n° 28
Antuni

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Pignatelli, lotto 5 scala 2 interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre 2 accessori equivalenti a vani legali 1.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di L. 15.732- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-5-1961 al 10-6-1961
L. vano x vani L. 3333-
- b) - Canone consumo acqua normale..... L.
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... L.
- d) - I.G.E. 3% su a)..... L. 100-
- TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...L. 3.433-
- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 10.299
- f) - Deposito spese contrattuali....." 2.000
- TOTALEL. 15.732-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 maggio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

Bel. w 602/ort.
11/1/1961 di 15732



IL PRESIDENTE

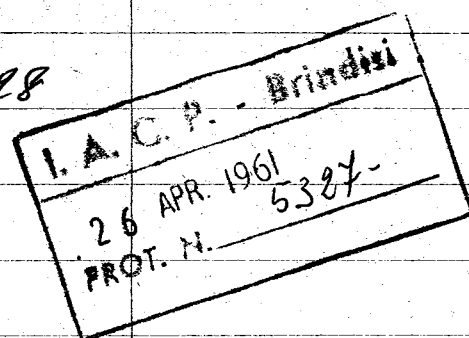
Com. G. Ubaldo G. VALLARINO

Spett. Istituto Nazionale Case popolari
Brindisi

Il sottoscritto Francesco Giuseppe
chiede che gli sia assegnato in locazione
il magazzino facente parte del
quinto lotto di Case popolari in Ostuni.

In attesa di ott. notizie
Desidero

Francesco Giuseppe
Ostuni Via S. Eusebio, 28
Ostuni, 26/4/1961



A.
B.