

[illegible]

AL SIG.

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

19 GEN. 1962

482 - RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Giribaldi Nello
Lotto 92 Scala C Int. 6
Via S. C. B.

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

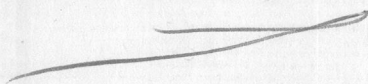
Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 5.283.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 7123

Brindisi, li 7 Aprile 1961

AL SIG. Giandini Nello

Lotto 30 Scala C Int. 6

Via Vico Sicilia

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 1.300 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3,45 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalle innanzi citata data, verrà a risultare in £ 5.240 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 1.300 vano per vani 3,45 £. 4.485

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 135

5.240

TOTALE LIRE

=====

In quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te. Italo V. VALLARINO)

del 28/10/57
29.25
9.085 ola
con bollettino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 1242

Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 5-7-58

AL SIG.

Giribaldi Nello

VIA

Romolo Lot. 21 n. 2

Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza ^{di cambio di alloggio}, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Luigia lotto 9 scala C interno 6

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 19.300 come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10-7-1958 al 10-8-1958
£. vano x vani £. 3900 .=
b) - canone consumo acqua normale..... " 450 .=
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale " 50 .=
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) . " 13.575 .=
e) - deposito spese contrattuali " 1200 .=
f) - I. G. E. 3% su a) " 125 .=-

T o t a l e £. 19.300

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il subit. corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

all' I. A. C. P.
Brindisi

To collorento, Girasoldini
Nello, avente in fatto un appartamento
mento di Croceto. Lotteria, al lotto
n° 21, via Romolo, int. 2, presso
concedendo il cambio dell'appar-
tamento fatto dal sig. Zigarette
Vincenzo, sito in via Licile, 7a.
Lotto e int 6, al lotto 9°, pure
di proprietà di Croceto Lotteria -
Girasoldini 4. f. 958 -

Guldy Wello

I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 4242

Brindisi, li 4/7/1958

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

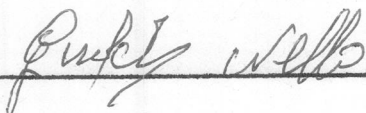
VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli
dichiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in
in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori so
no in buone condizioni di funzionamto.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 1032
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, lì 9 OTT. 1958

- AL SIG.

VIA

Giroladini Nello
Sicilia n. 6
Brindisi

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)