

391030

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecento ~~ottantuno~~ <sup>ottanta</sup>, il giorno ~~di~~ <sup>di</sup> del mese di ~~febbraio~~ <sup>febbraio</sup>, avanti il sottoscritto **DOTT. RAFFAELE PISINETTO**

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. **CASSIANO COSIMO**

nato a **BRINDISI** il **8/IV/1936** domiciliato in **BRINDISI**

P R E M E S S O

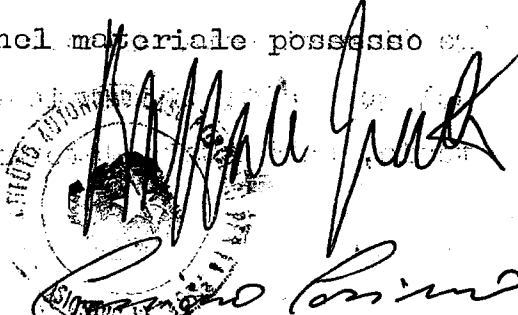
-che il predetto Sig. **CASSIANO COSIMO** ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. **CASSIANO COSIMO** è stato attribuito il n. **12** nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data **GENNAIO 1970** dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. **CASSIANO COSIMO** nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;

  
  
Raffaele Pisinetto

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. CASSIANO COSIMO

CASSIANO COSIMO corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 16.711, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo, con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio; TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. DOTT. RAFFAELE FISCHETTO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. CASSIANO COSIMO l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di BRINDISI sulla via PIAZZA GIOTTO Lotto 37 e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala CIV. 5 interno 3 del fabbricato stesso, che confina: a nord con RATACCIA GIUSEPPE a sud con MATTEO ANTONIO ad est con PIAZZA GIOTTO ad ovest con PIAZZA GIOTTO

Il Sig. CASSIANO COSIMO accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. CASSIANO COSIMO versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal FEBBRAIO 1972 la somma mensile di £. 16.711 (lire SEDICIMILASETTECENTOUNDICI).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **CASSIANO COSIMO** sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. **CASSIANO COSIMO** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.

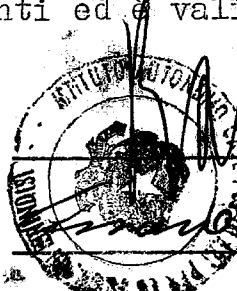
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **CASSIANO COSIMO** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.



*[Signature]*  
*[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 2204

Brindisi, lì 5 7 APR. 1972

-AL SIG. Cassiano Casimiro  
Piazza Giotto - lotto 34 - civ. 5  
int. 3 BRINDISI

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio da  
assegnare a riscatto

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale in  
oggetto relativo alla appartamento a Lei, recentemente consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)