

389196

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

03 MAG. 2001

Prot. n.

12170

li,

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n. 9253 del 28.04.2001
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

Al Sig. ASARO Giovanni
Via U.Betti 29, C/2
72100 BRINDISI

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via
U.Betti - Lotto 14° cep - sc. C - piano 1 - int. 2 -
PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Asaro
Giovanni - Legge 8.8.1977 n.513 (art. 28) e successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.233.600 (quattromilioniduecentotrentatremilaseicento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

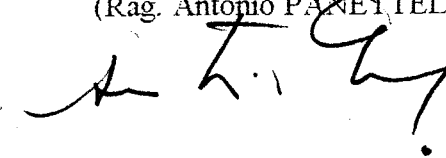
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(O)oo-----

Prot. N. 10748

Brindisi, li

77 NOV. 1965

SEZIONE: Amm/va. -
^^^^^^^^^^^^^^^^

AL SIG. ASARO Giovanni

Vibone Paradiso-Lotto 14°-Sc/C-2

BRINDISI

OGGETTO: invio contratto di locazione .-
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

V. Palma



**Ministero delle
Finanze**

UFFICIO DEL TERRITORIO

BRINDISI

Rep. IV - Sez. Tecnica

Via Nazario Sauro n. 7 - 72100 Brindisi

Brindisi,

24 MAR. 2000

4361

Prot. n. /1144/99 All. 2

Risposta a nota del 19.11.99

n. 11824

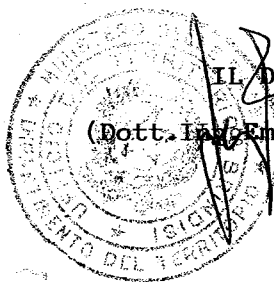
Al l'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Oggetto: Assegnatario ASARO Giovanni - Determinazione prezzo di vendita del -
l'alloggio in Brindisi alla via Betti, 29 scala C int.2 Nel N.C.E.U.
Fg.28 p.lla 595 sub 20;-

Con riferimento alla nota in riscontro, si comunica che questo Ufficio ha determinato in f. 9.600.000 (Novemilioneiseicentomila) alla data 18.8.77 il valore venale dell'immobile in oggetto indicato.-

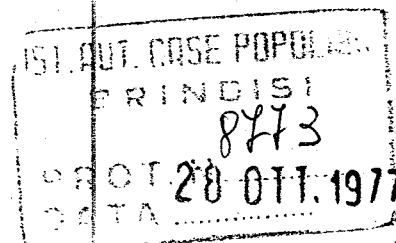
Si trasmette, la tabella di indennità di missione, già da codesto Istituto Autonomo liquidata al Tecnico incaricato di effettuare il sopralluogo.-



IL DIRETTORE

(Dott. Ing. Emanuele BORRELLI)

2036
27/3/2000



ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Brindisi, li 24/10/1977

Il sottoscritto ASARO Giovannina, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in BRINDISI alla via Ugo Betti n.15, lotto 14° - Scala C int.2, avendo a suo tempo presentato domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della Legge 8/8/1977, numero 513, la predetta istanza.=

A tal fine allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette, atta a stabilire che il richiedente ed il nucleo familiare non posseggono altri redditi.=

516. NE VILIENTI



COMUNE DI BRINDISI

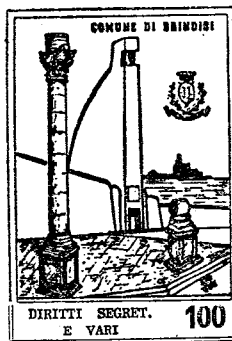
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. ASARO Giovanni

1937

n.a Oria 30/10/1937 (n.260 P.I)

Cgt.Dello Iaco Carmela a Cellino S.Marco

11 12/10/1960 (n.38 P.II S.A)

residente dal 25/11/1960 da Catiano

3 Via U. Betti 15

SF. 17322

Mg. DELLO IACO Carmela

1940

n.a Cellino S.Marco 17/11/1940 (n.1 P.I/B)

Cgt.Asaro Giovanni a Cellino S.Marco

Fg. ASARO Fiorentina

1961 -

n.a Brindisi 11/12/1961 (n.1830 P.I S.A)

Nubile

Fg. ASARO Armando

1971 -

n.a Brindisi 19-5-1971 (n.837 P.I S.A/1)

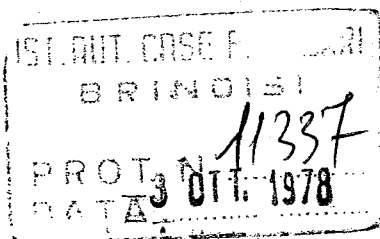
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

14° lotto
sc/c INT. 2°
C.P.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI

Io sottoscritto Asaro Giovanni abitante alla
via Ugo Betti, 15 scala C interno 2, riconfermo la domanda
di riscatto fatta in tempo utile con relativo versamento e
raccomandata riguardante l'appartamento di vostra proprietà
e da me tenuto in locazione al su citato indirizzo.

Con osservanza

Asaro Giovanni

Brindisi 29/9/978

Allegato A

Mod. 104 - Imp. Dir.

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° Riscosse £ 1.800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Grande 25.2.1977
 nato a il
 con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
 Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. 30.10.1977
 nato a il (Prov. BR)
 iscritto nell' Anagrafe del Comune di (Prov. BR)
 e domiciliato nel Comune di N°
 Via/Piazza
 ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
 dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
 tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
 legge ai sensi, per gli effetti e con la
 responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
 all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
 ovvero,
 di aver posseduto, nell' anno 1976 i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni £	2	2	2
b) agrario £	2	2	2
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £	2	2	2
d) di impresa £	2	2	2
e) di lavoro autonomo £	2	2	2
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) £	2	2	2
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	4.867.912	2	2
h) di partecipazione in società di persone o similari £	2	2	2
i) diversi £	2	2	2
Ammontare complessivo £	4.867.912	2	2
che al netto degli oneri deducibili	180.000	2	2

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

X il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *Brindisi*
il *21.6.1977* (ricevuta n° *8039*.....)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....
..... (Ricevuta n°)
nonché

di aver posseduto nell' anno 19..... *76* i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

Negativo

IL DICHIARANTE

Esare. Giovanni



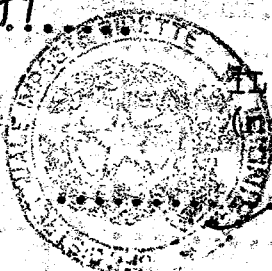
IL FUNZIONARIO

Grande Luciani

Ai sensi del citato articolo 88/bis..... *2*..... l' ammontare di
..... *2*..... previsto dalla legge *2*..... per

consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ *2*..... per
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco-
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric-
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red-
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *Allozzo*
Brindisi, li *26.10.1977*



IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Grande Luciani

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo§oo-----

PROT. N. 3887

Brindisi, lì 27.01.1978

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in BRINDISI rione CEP
Via BETTI lotto o cant. 14 CEP scala C piano
1 int. 2 Sig. ASARO GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 18 alloggi per l'importo di £. 111.579.000

IL PRESIDENTE

(ING. Augusto DELLI SANTI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. _____
Brindisi, lì _____

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 9.600.000 (Novemilioneiscentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.08.1977. =

Il Capo Ufficio
(Dott. Ing. Emilio BORRELLO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. ASARO GIOVANNI Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 14 Via U. BETTI
 Civ. 20 Pal. Scala C Piano 1° int. 2 Vani ut. 5
 Legge di finanziamento N. 408 Anno di ultimazione 1965

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg.di map
 pa 28 Partic. 595 Sub 20 Cat. A/3 Cls 2 Vani cat. 600
 Rendita £. 930.000

il Box è riportato alla partita Fg.di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita £.

l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

N. VIA BETTI
 S. STESSA DITTA
 E. ALLOGGIO B/1
 O. VANO SCALA - ALLOGGIO C/1

- CONFINANTI SCANTINATO

N. CORRIDOIO SCANTINATO...
 S. STESSA DITTA
 E. SCANTINATO 1/C
 O. II 3/C

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - PORTICATO - CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI SCANTINATO COMUNE : PRO QUOTA INDIVIDUA

NOTE :

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 87,36 Balconi mq. 10,16 Cantina e Box 10,50

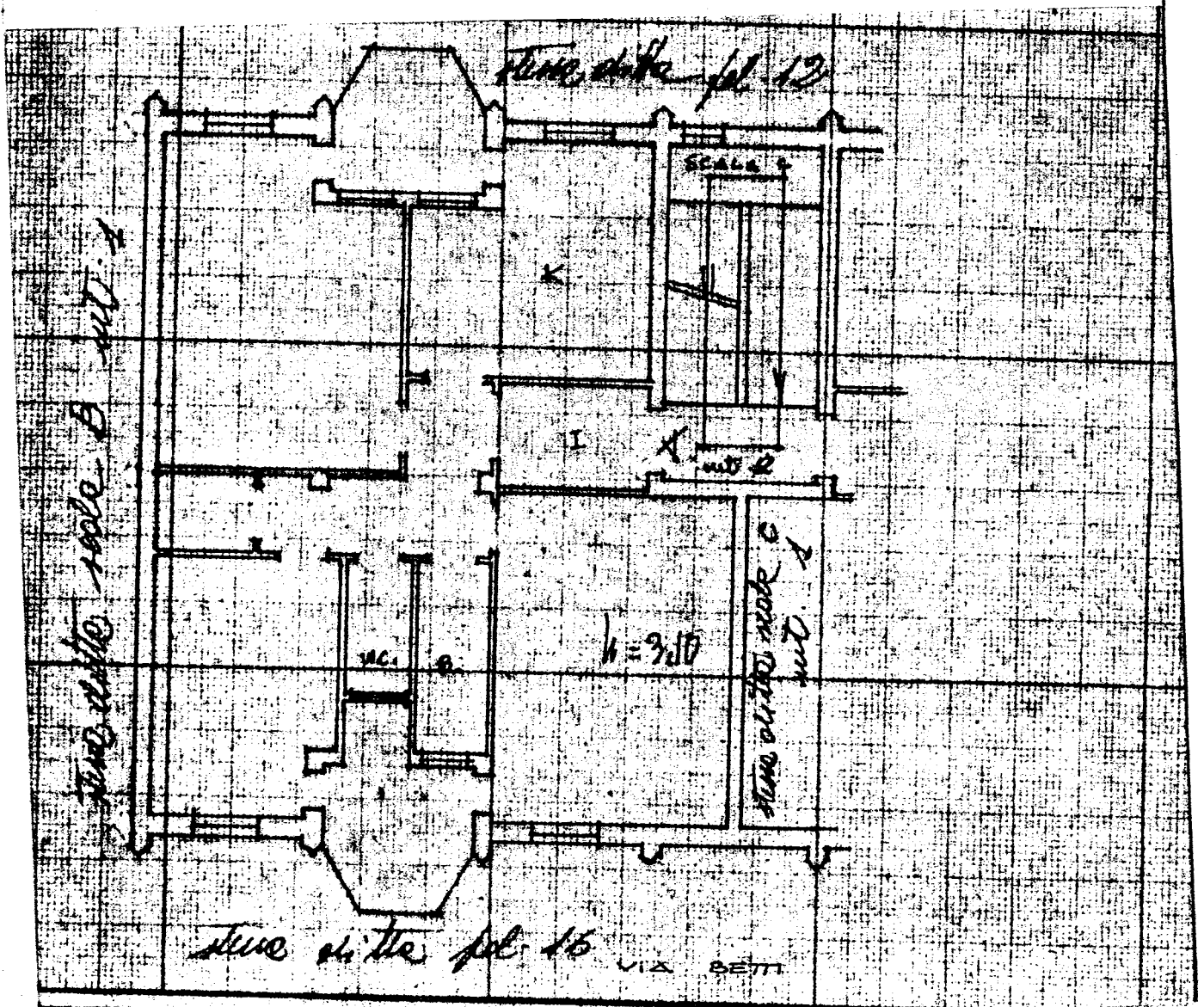
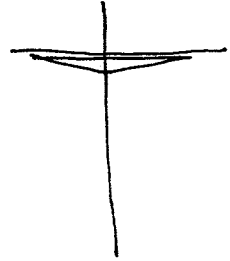
Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

IL COORDINATORE
 SER. DISAMAMENTO

IL COORDINATORE
 GENERALE

BRINDISI CEP LOTTO 14°
 VIA U. BETTI CIV. 20
 PIANO 1° SCALA C INT. 2



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

11824

li

19/11/99

Rif.to ns. prot. del

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

- Spett.le Ufficio del Territorio di Brindisi

Rep. IV - Sez. Tecnico

Via N.Sauro, 7

72100

BRINDISI

e,p.c. - Sig. ASARO Giovanni

Via U.Bettin 29, sc. C/2 - lotto 14°

72100

BRINDISI

OGGETTO: Assegnatario; ASARO Giovanni - Via Betti, 14, scala C - Brindisi.

Si fa seguito e riferimento alla nota n. 10913/711/98 in data 19.09. 1998, di codesto Ufficio del Territorio, relativa all'oggetto.

A tal proposito, per le finalità di cui alla precorsa corrispondenza, si invia assegno di f. 6.146.= n. A 7006903221 06- del Banco di Napoli - **Filiiale** - Brindisi - intestato a geom. Germino Politi c/O UTE Brindisi.

Pertanto, con la presente si rinnova la richiesta di questo Istituto, relativa alla determinazione del valore dell'alloggio di cui all'oggetto, che codesto Ufficio ha ritenuto caducata con nota n. 12540 del 1°8.9.1999.

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



19 SET. 1998

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

Pro. 10913/711/98 Allegati -

Risposta al foglio del 23/6/98

Div. - Sez. - N. 3897

Brindisi

19

All'Istituto Autonomo

Case Popolari

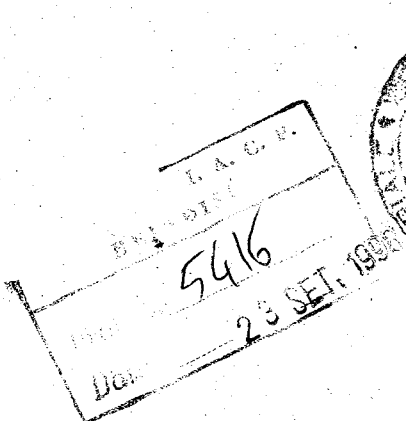
BRINDISI

OGGETTO: Assegnatario ASARO GIOVANNI via Betti, 14 scala C -BRINDISI-

Si riscontra la nota in riferimento per significare che trattandosi di Amministrazione non facente parte del "Ramo Finanze", questo Ufficio potrà espletare la consulenza relativa alla richiesta in oggetto indicata a condizione che venga corrisposta l'indennità di missione di f. 6.146 (seimilacentoquarantasei) spettante al Tecnico U.T.E. all'uopo incaricato.

Detta indennità dovrà essere inoltrata mediante assegno circolare intestato direttamente al Geom. Germinio POLITI C/O U.T.E. Brindisi.-

A ricezione di quanto sopra unitamente agli identificativi catastali dell'immobile oggetto di valutazione si provvederà ad espletare l'incarico in questione con la massima urgenza consentita.-



L'INGEGNERE CAPO REG.

(Dott. Ing. Emanuele BORELLO)

L.A.

Spett.le

Istituto Italiano Case Popolari
Brindisi

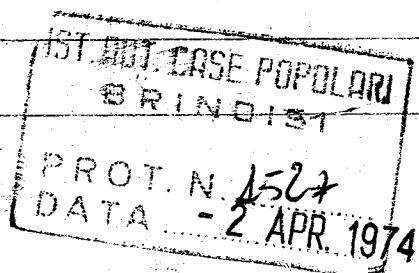
Io sottoscritto Araro Giovanni nato
a Orio il 30-10-1937 ed abituato
in via Ugo Betti - lotto 14 - N° 15
int. 2, chiedo a Codesto Spett.le Istituto
che l'appartamento da me occupato
in locazione, mi venga concesso
a risatto.

Allo presente accludo l'assegno
circolare di L. 5.000 (cinquemila).

In attesa che quanto sopra, venga
presa in considerazione con
cortese sollecitudine distinti saluti

Araro Giovanni

Brindisi 1-4-1974



RA
15/62
a. 4. 74

516.66 VICIF 7 D

[illegible]

giusta nota ASARO GIOVANNI (BR)

ed afferenti Cinnam. in proprietà dell'atipico ERP in BR L. 513/77 art. 48 L. 457/78

Brindisi, 23/04/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

21 FEB. 2001

Prot. n. 10488
SERVIZIO AA.LL.E UTENZA
RACCOMANDATA

Al Sig. ASARO Giovanni
Via U.Betti, 29, sc. C/2 - Lotto 14°
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -
Lotto 14° Cep - Via U.Betti - sc. C - piano 1° - int. 2 - Assegnatario:
Asaro Giovanni - Legge 8.8.1977, n. 513, (art. 28) e Legge 5.8.1978
n. 457

Con riferimento alla lettera della S.V. del 29.01.2001, pervenuta a questo Istituto il 12.02.2001, con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un assegno circolare di £. 4.233.600.= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 169.344.= per I.V.A., non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio riscatti dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto, munita dei bollettino di versamento dei canoni di locazione effettuati negli anni 1999, 2000 e 2001 per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del versamento del prezzo di cessione.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

EFFETTUATO IL RILEVAMENTO
CONTABILE DEL 30/4/2001
RISULTA IN REGOLA PER I FATTI
23/4/01.

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postaggio

di L. 7.750

Lire
(lettere)

203729

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE intestato a
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.
96 662
VIA CASIMIRO 9
72100 BRINDISI

111 01 111 111 3/0

eseguito da ASARO GIOVANNI
residente in V. B. E. T. 24 C/E

SEZ.07 23-APR-2001 R1
BRINDISI CENTRO 87/101
0042 £.*****7750
VCC 0268 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

tassa

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

*pr AL
reg. Brindisi*

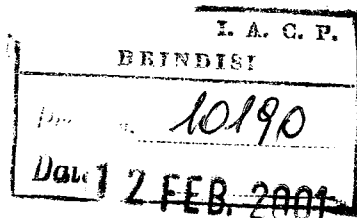
ALL'ISTIT. AUT. CASE POPOL.
della Prov. di Brindisi
SERVIZIO AA-LL E UTENZA
Via Casimiro
72100 BRINDISI

In riscontro alla Vostra lettera del 13/07/00 con n°di protocollo 4957, riguardante la cessione in proprietà dell'alloggio; poichè con raccomandata A/R n°3503 ebbi a dire che ero d'accordo a riscattare con pagamento rateale; invio la presente per annullare la succitata raccomandata ed accettare il pagamento in contante.
Rimanendo in attesa di una Vostra, invio distinti saluti.

Brindisi 29/01/01

Asaro Giovanni

ASARO GIOVANNI
VIA V. G. BETTI, 29
72100 BRINDISI



*Confermare la pratica presso il
notaro Gioacchino M. M. M.*

Brindisi 23-04-2001

Asaro Giovanni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5930
Servizio AA.LL. e Utenza

li, 25/8/2000

Al sig. ASARO Giovanni
Via U.Betti, 29 sc. C/2 - lotto 14°
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 14° cep - Via U.Betti
- sc. C - piano 1° - int. 2. - Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978, n. 457

Con riferimento alla nota della S.V. del 1.8.2000 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £.907.200.= per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £. 241.920.= per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

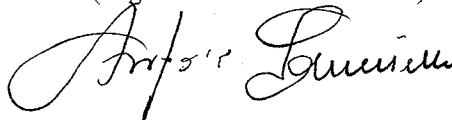
Detti assegni devono essere consegnati personalmente, al Servizio AA.LL. e Utenza dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile, relativa al versamento dei canoni di locazione, quale risulta alla data della consegna degli assegni. A tal fine deve esibire la ricevute dei versamenti effettuati negli anni 1998/2000.

Per ulteriori informazioni la S.V. può recarsi negli uffici di questo Istituto siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5930
Servizio AA.LL. e Utenza

li, 25/8/2000

ACCOMANDATA

Al sig. ASARO Giovanni
Via U.Betti, 29 sc. C/2 - lotto 14°
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 14° cep - Via U.Betti
- sc. C - piano 1° - int. 2. - Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978, n. 457

Con riferimento alla nota della S.V. del 1.8.2000 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £.907.200.= per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £. 241.920.= per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

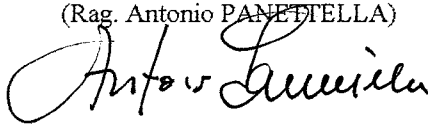
Detti assegni devono essere consegnati personalmente, al Servizio AA.LL. e Utenza dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile, relativa al versamento dei canoni di locazione, quale risulta alla data della consegna degli assegni. A tal fine deve esibire la ricevute dei versamenti effettuati negli anni 1998/2000.

Per ulteriori informazioni la S.V. può recarsi negli uffici di questo Istituto siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTIELLA)



GR/mz

RACCOMANDATA A.R.

*pr AL
af March
/07*

ALL'ISTIT. AUT. CASE POPOL.
della Prov. di Brindisi
SERVIZIO AA-LL E UTENZA
VIA CASIMIRO
72100 BRINDISI

IO SOTTOSCRITTO ASARO GIOVANNI, inquilino del vostro alloggio popolare, sito in Brindisi - lotto 14° cep via Ugo Betti, 29 sc. C piano 1° int. 2; in riscontro alla vostra lettera del 13/07/2000 con n° di protocollo 4957, riguardante la "CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO, sono d'accordo a riscattarla con pagamento rateale. Rimanendo in attesa, invio distinti saluti.

Brindisi 01/08/2000

Asaro Giovanni

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5361
Data	h-8-2000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4957

li,

13/7/2000

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata A.R.

Sig. ASARO Giovanni
Via U.Betti, 29 sc. C/2 - lotto 14°
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, n. 457 (art. 52) –
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI – Lotto 14°
cep – Via U.Betti - sc. C - piano 1° – int.2.

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.048.000.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.233.600.= (£ire quattromilioniduecentotrentatremilaseicento) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale, un anticipo di £. 907.200.= (£ire novecentosettemiladuecento) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 5.140.800.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere, con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. Ing. Antonio LONGO)

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 11117
SERVIZIO AA.LL. E UTENZA
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/10/88

Sig. ASARO Giovanni
Via U.Betti, 29, sc. C/2 - lotto 14°
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via
U.Betti - lotto 14° - sc. C/2 - Assegnatario: ASARO Giovanni -
- Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 28) e legge 5.8.1978, n. 457

Con nota n. 6504 del 10.11.1998 questo Istituto chiese alla S.V. il
versamento della somma di £. 6.146.= richiesta dall'U.T.E. per indennità di
missione, per la valutazione dell'alloggio.

Dato il lungo tempo trascorso, non essendo dato riscontro a detta nota,
l'U.T.E. dal suo canto ha archiviato la pratica di richiesta di valutazione avanzata
dall'Istituto.

Tutto ciò premesso, con la presente si invita la S.V. a inviare la somma di
£. 6.146.= mediante assegno circolare intestato a geom.Germinio POLITI c/o UTE
di Brindisi ai fini del rinnovo della richiesta, entro e non oltre 15 (quindici) giorni
dal ricevimento della presente, significando che, il mancato riscontro ed invio della
suddetta somma sono da intendersi come rinunzia alla domanda di cessione in
proprietà ai sensi della legge 513/77.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



Brindisi, - 8 SET. 1999

Handwritten signature

Ministero delle Finanze

UFFICIO DEL TERRITORIO

BRINDISI

Rep. IV - Sez. Tecnica

Via Nazario Sauro n. 7 - 72100 Brindisi

12540

Prot. n. 711/98

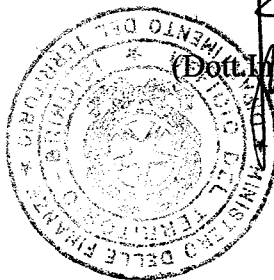
Risposta a nota del

N.

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Oggetto: Assegatario: ASARO Giovanni Via Betti, 14 scala C- Brindisi.

Tenuto conto che a tutt'oggi codesto Istituto non ha ancora provveduto ad esitare la richiesta avanzata da questo Ufficio con nota prot. n. 10913/711/98 del 19.09.1998 si comunica che l'incarico di che trattasi viene ritenuto caducato con contestuale archiviazione della relativa pratica.



IL DIRETTORE

(Dott. Ing. Emanuele BORRELLO)

I. A. C. P.
BRINDISI

Prot. n. 66.11
Data 9/9/99

NOTA IACP 10-11-98 n. 6504

Handwritten signature

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6504

R.

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. ASARO GIOVANNI
VIA U. BETTI 2A. DC. C/2, LOTTO 14
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -
VIA U. BETTI - LOTTO 14 - DC. C/2

Assegnatario: ASARO GIOVANNI

Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978, n. 457.

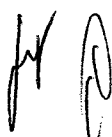
Al fine di procedere alla definizione della pratica di riscatto dell'alloggio indicato in oggetto, questo istituto ha richiesto all' UTE la valutazione dello stesso.

A tal proposito si comunica che l'UTE per l'espletamento di tale consulenza ha richiesto la somma di f. 6.146.

Pertanto si invita la S.V. a far pervenire a questo Istituto un assegno circolare di pari importo intestato a Geom. Germinio POLITI c/o UTE di Brindisi.

Distinti saluti

GR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

