

Race

395663

ex Giuseppe Filippo

Bollettini nr. 061 e
062 del 29/4/76
in verb. di L. 46.754 e
L. 9.477.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n° 8831

22 nov. 1976

AL SIG.

Sicci Domenico

Via Lipuria 15

Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

Ex Art. 25 D.P.R. 30.12.1971, n°1035 -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è
stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello
stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla via Lipuria 15
lotto 23 scala 0 interno 8.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro 17, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
L. 46.754 come appresso dovuta:

a) mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1976 al 30.12.1976

L. 11868.-

b) canone consumo acqua normale e fogna L. 1700.-

c) contributo nelle spese di illuminazione delle scale

L. 300.-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....L. 13918.-

d) deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....L. 27.836.-

e) deposito spese contrattuali.....L. 5000.-
=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvi-
soria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto
all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti
finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

Non presentandosi entro il subito sarà dichiarato
rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

SC/mc

N.B. - La S.V. con bollettino a parte dovrà versare la somma di L. 9.477.-
per canoni e servizi arretrati, come per Legge.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 40 N. 1474)

Prof. N

8610

II

16-11-1976

Ufficio Segr. e Pers/le

-ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva ex art.25 D.P.R.
30/12/1972, N.1035 - Sig.Sirsi DOMENICO -

La Commissione Provinciale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita a sensi dell'art.6 del D.P.R. 30/12/1972, N.1035, nella seduta del 12/11/1976 - verbale n.25/76 ha provveduto ad assegnare l'alloggio popolare sito in Brindisi - Via Liguria, 15, al Sig.Sirsi Domenico che lo occupa abusivamente, essendogli stato ceduto dal Sig.Gramegna Filippo nei confronti della cui vedova era stato emesso regolare decreto di revoca dell'assegnazione a sensi dell'art.17 del D.P.R. n.1035.-

La predetta Commissione ha sbordinato l'assegnazione, in sanatoria della situazione locativa abusiva a sensi dell'art.25 del citato D.P.R., in favore del nominato in oggetto al recupero da parte dell'I.A.C.P.di Brindisi degli eventuali canoni di locazione arretrati relativi all'alloggio occupato.-

Si trasmette, pertanto, per le incombenze di competenza questo Ufficio Inquilinato la pratica relativa corredata del Decreto di Revoca nei confronti della vedova del Sig.Gramegna Filippo originario assegnatario, nonchè di tutta la documentazione richiesta e prodotta dall'occupante abusivo Sig.Sirsi Domenico attestante il suo diritto ad usufruire di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.-

IL CAPO UFFICIO
(Sig. Luigi TRISARDI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Giuseppe Rizzo

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 3 SET. 1958

AL SIG. Gramigna Filippo
VIA P. Nicolicelli n° 18
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 21° scala 0. interno 8

Detto alloggio è composto di vani utili 5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,10 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 35.660 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-58</u> al <u>10-10-58</u>	
£. <u>1.540</u> vano x vani <u>5,10</u>	£. <u>8.545 7.854</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>25.845</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.200</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>236</u> . =
T o t a l e	£. <u>35.660</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)0oo-----

Prot. n. 1053
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 13 OTT. 1958

- AL SIG.

VIA

Francesco Filippi
Liguia - Se.C n. 8
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Brindisi, li 29-4-77

-All'Ufficio Ragioneria

-Alla Sez. Contabilità Fitti

S E D E

OGGETTO: Svincolo deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di L. 25.845=- versato dal Sig.

Gramegna Filippo - Lotto 23 int 8/c Brindisi.

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di o/e
in conto fitti

SC/no.



Prot. n° 5P8

Ufficio Inquilinato

RACCOMANDATA

11 GEN. 1977

Brindisi, li

AL SIG.

Sirsì Domenico
Liguria 15. Lott. 23° scale C/
Brindisi

Oggetto: Invio contratto di locazione.=

Si trasmette, allegato alla presente, copia del
contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei
tenuto in fitto.=

Distinti saluti.=



IL DIRETTORE GENERALE FF.

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. GRAMEGNA Folio
Lotto 23° Scala C Int. 8
Via Loggese
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

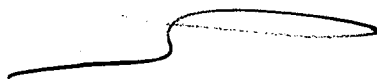
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 40.034,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Giamma F. l. pbo

Lotto 23°

Scala e

Int. 8

Via

h. l. p. n. a

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. . Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 10.004 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1781</u> vano per vani <u>5.10</u>	£. <u>9.084</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>273</u>
	<u>10.004</u>

TOTALE LIRE

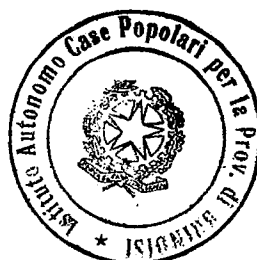
=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]