

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

346185

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
678/11/D	15 GIU. 2011	152/11	14.06.2011

OGGETTO : Legge Regione Puglia 54/84. Assegnazione alloggio di e.r.p. sito in S. Pancrazio S/no alla via S. Pasquale, 120/B/7 – lotto 2°.
Spese per registrazione contratto di locazione del sig. Cavallone Roberto.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Vincenzo Carofalo

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Vincenzo Carofalo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig. Vincenzo Carofalo

L' anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **15 GIU. 2011** del mese di -
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/Del 31/12/2009

- PREMESSO:

- **CHE** il Comune di S. Pancrazio S/no con nota protocollo n. 34-74 del 9/5/2011 ha assegnato al sig. Cavallone Roberto l'alloggio di e.r.p., realizzato da questo Istituto nel Comune di S. Pancrazio S/no alla via S. Pasquale, 120/B/7, ;
- **CHE** questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;
- **CHE** il sig. Cavallone Roberto, assegnatario dell'alloggio sito in S. Pancrazio S/no alla via S. Pasquale, 120/B/7 – ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 10/06/2011 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate
- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a €uro 33,50

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;
- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal sig. Cavallone Roberto, assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a € **33,50** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **87,72** per marche da bollo, sul c/c bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

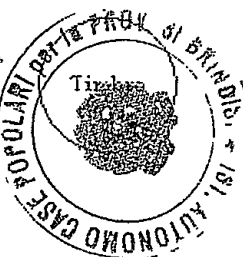
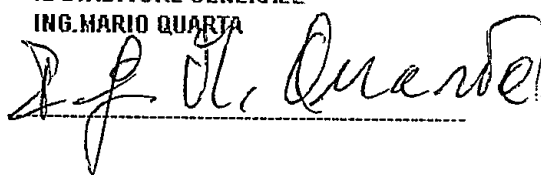
- la quota a carico dell'Ente pari a € **33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari a € **121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di liquidare sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio 2011- Esercizio Provvisorio- adottato con Delibera Commissariale n° 096/2010/C del 31.12.2010.

=Di dare mandato agli Uffici Settore Ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)





Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO
(Provincia di BRINDISI)

COPIA

DETERMINAZIONE N.	374
Data di registrazione	09/05/2011

OGGETTO: Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54 – “Concorso Integrativo n. 2/05” per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Individuazione del nominativo, consecutivo al primo, in elenco della graduatoria redatta dalla “Commissione provinciale per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di Brindisi e provincia”.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 03.03.2005 con la quale è stato indetto il “Concorso Integrativo n. 2/05” per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si dovessero rendere disponibili nell’ambito del Comune;
- Vista la determina del Responsabile del Servizio dell’Ufficio Tecnico n. 501 del 19.12.2005, registro generale n. 407 del 27.12.2005, con la quale è stato approvato l’elenco delle domande pervenute e sono stati attribuiti, in via provvisoria, i punteggi a ciascuna delle domande in questione;
- Vista la graduatoria definitiva, redatta dalla “Commissione provinciale per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di Brindisi e provincia”, trasmessa, con nota prot. n. 130 del 26.10.2006, a questo Ente in data 31.10.2006 prot. n. 10270 e pubblicata all’Albo Comunale dal 31.10.2006 al 29.11.2006;
- Vista la propria determinazione n. 600 del 15.07.2010 con la quale si individuava il Sig. DESANTIS CAMPANELLA Luigi nato a Galatina (LE) il 20.08.1976 e residente in San Pancrazio Salentino (BR) in Via Cola di Rienzo n. 71 il primo nell’elenco della su richiamata graduatoria;
- Vista la nota prot. n. 15821 del 15.12.2010 trasmessa dal Sig. DESANTIS CAMPANELLA Luigi con la quale dichiarava di rifiutare l’alloggio perché troppo piccolo;
- Vista la nota prot. n. 12917 del 30.12.2010 dell’IACP della provincia di Brindisi, pervenuta a questo Ente in data 18.01.2011 prot. n. 598, con la quale si invitava il Comune a disporre l’assegnazione dell’alloggio di e.r.p. sito alla via S. Pasquale, civ. 120 scala B, int. 7 a nuovo nominativo secondo le vigenti disposizioni di legge;

- Vista la nota di questo Ufficio prot. n. 821 del 20.01.2011, trasmessa ai nominativi consecutivi arrivati a pari merito della summenzionata graduatoria, con la quale si richiedeva la documentazione tesa a verificare il mantenimento dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- Vista l'integrazione documentale prodotta dalla Sig.ra PARENTE Mariella e CAVALLONE Roberto mentre il Sig. PRISCIANO Salvatore non ritirava il plico trasmesso a mezzo di raccomandata A/R e lo stesso ritornava al mittente "per compiuta giacenza" e la Sig.ra FAGGLIANO Anna Maria, la quale non rispondeva nei termini concessi con nota prot. n. 821 del 20.01.2011 ricevuta in data 24.01.2011;
- Valutati tutti gli atti e le condizioni reddituali della Sig.ra PARENTE Mariella trasmessi in data 24.01.2011 prot. n. 899 e dal Sig. CAVALLONE Roberto trasmessi in data 26.01.2011 prot. n. 1018, nonché gli atti e la graduatoria del 2006;

Ritenuto che occorre procedere all'individuazione del nominativo, consecutivo al primo, in elenco della graduatoria redatta dalla "Commissione provinciale per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di Brindisi e provincia" per l'assegnazione dell'alloggio, sito alla via S. Pasquale, civ. 120 scala B, int. 7,

VISTI

- gli atti di Ufficio;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Il T.U.E.L. adottato dal D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 19.02.2010 con il quale sono state attribuite per l'anno 2010 le funzioni dirigenziali,

DETERMINA

DI INDIVIDUARE, per quanto in narrativa esposto e qui integralmente richiamato, il Sig. CAVALLONE Roberto nato a Mesagne (BR) l'8 giugno 1975 e residente in San Pancrazio Salentino (BR) in Via Giuseppe Verdi n. 9, il nominativo, consecutivo al primo, in elenco della graduatoria redatta dalla "Commissione provinciale per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di Brindisi e provincia", avente i requisiti previsti dalla vigente normativa,

DI TRASMETTERE, copia della presente determinazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brndisi- Via Casimiro – 72100 Brindisi per le determinazioni consequenziali,

DI TRASMETTERE, copia della presente determinazione al CAVALLONE Roberto nato a Mesagne (BR) l'8 giugno 1975 e residente in San Pancrazio Salentino (BR) in Via Giuseppe Verdi n. 9 al fine che ne prenda atto.

Di pubblicare per giorni **15** la presente determina e stabilire nello stesso termine temporale la possibilità di presentare, qualora ritenuto necessario, osservazioni ed opposizioni da parte dei soggetti interessati.

COPIA

Li 05/05/2011

**Il Responsabile del Settore
f.to Arch. J. Cosimo STRIDI**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 583

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione in elenco è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 09/05/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

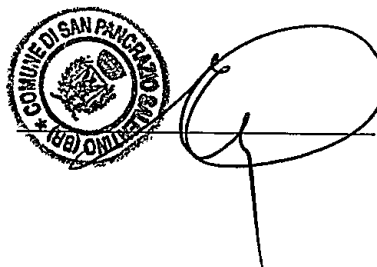
Dalla sede Municipale, addì 09/05/2011

IL MESSO COMUNALE
(f.to Ins. Leonello ARGENTIERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Dott. Alfonso CERVONE)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li, 18/05/2011

A circular official stamp of the Comune di San Pancrazio Romano (RM) is visible. The stamp contains the text "COMUNE DI SAN PANCRAZIO ROMANO (RM)" around a central emblem. A handwritten signature is written over the stamp.

SIS. CAAOFAO
25.5.2011. H



Handwritten signature/initials

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
(Provincia di Brindisi)
Ufficio Tecnico
V° SETTORE TECNICO URBANISTICO

Prot. n. 0005870/2011

Spett.le

I.A.C.P. della Provincia di Brindisi
via Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4708
Data	24 MAG. 2011

e, p.c. Egr. Sig.

Roberto CAVALLONE
Via G. Verdi, 9
72026 SAN PANCRAZIO S. (BR)

Raccomandata A/R

OGGETTO: Comune di San Pancrazio Salentino (BR)- Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54 – “Concorso Integrativo n. 2/05” per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Trasmissione Determina n. 374 del 09.05.2011

Facendo seguito alla Vs. nota prot. n. 12917 del 30.12.2010, pervenuta a questo Ente in data 18.01.2011 prot. n. 598, con la quale si invitava questo Comune a disporre l’assegnazione dell’alloggio di e.r.p. sito alla via San Pasquale, civ. 120 scala B, int. 7 a nuovo nominativo, in accluso alla presente si trasmette copia conforme all’originale della determina del responsabile del V settore tecnico – urbanistico n. 374 del 09.05.2011, in elenco della graduatoria redatta dalla “Commissione provinciale per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di Brindisi e provincia” del bando in oggetto, per le determinazioni consequenziali.

La summenzionata determinazione viene inviata anche al Sig. CAVALLONE Roberto al fine che ne prenda atto.

Dalla Residenza Comunale, 18 Maggio 2011



RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(arch. Jr. Cosimo STRIDI)

Handwritten signature of arch. Jr. Cosimo STRIDI

CAVALLO ROBERTO
VIA G. VERDI, 9
S. PANCRAZIO

TEL. 339-1166877