

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

27 MAR. 1962

Prot. n° 2365

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
~~~~~

Al Sig. Guarini Luigi

via J. Marconi - Appart. n. 17 - lotto 2 -  
Brindisi  
Mesagne

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di  
locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE

( Comm. Avv. Vincenzo PALMA )

*Scelto 14/1/c8  
ex Perucci Adelfo*

391259

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

L 4 MAR. 1962

Prot. n° 1874

Brindisi, li \_\_\_\_\_

Uff. Amm. vo \_\_\_\_\_

Al Sig. Guarini Luigi

Via Contrada Marcello Nuovo n° \_\_\_\_\_

Mesagne

OGGETTO: Assegnazione di  
alloggi in locazione sem-  
plice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-  
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo  
Istituto, sito in via 9. marconi, lotto 2 scala - inter. 17

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso-  
ri equivalenti a vani legali 5.15.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,  
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato  
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 27.480-  
come appresso dovute:

|                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-3-1962</u> al <u>10-4-1962</u> |                   |
| £ <u>1.028</u> vano x vani <u>5.15</u> .....                              | £. <u>5295-</u>   |
| b) -Canone consumo acqua normale .....                                    | " <u>500-</u>     |
| c) Contributo nelle spese di illumina-<br>zione alle scale .....          | " <u>150-</u>     |
| d)- I.G.E. 3% su a) .....                                                 | " <u>175</u>      |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO .....                                        | £. <u>6120-</u>   |
| e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .....                | " <u>18360-</u>   |
| f)- Deposito spese contrattuali .....                                     | " <u>3000-</u>    |
| TOTALE .....                                                              | £. <u>27.480-</u> |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di  
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 7-3-1962 corrente,  
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Bell. n° 858  
7-3-1962 di £ 27.480*

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino denunciale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Stg. GUARINI LUGI

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. C/5 del 2° lotto

di Case Popolari nel Comune di MESAGNE

Durata della locazione: dal 10-8-1963 al 10-8-1964

Corrispettivi pattuiti: L. 5275 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 840 25200

Non censiti in catasto  
Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.

CASSIERE  
CARMINE MAGNANTE

28 AGO 1963  
IL DIRETTORE  
IL V. DIRETTORE

(Giovanni Caluso)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==ooOoo==---

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
assegnatario dell'appartamento sito in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Lotto \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara  
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-  
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato  
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua  
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-  
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

---

---

---

---

---

F I R M A

*Guarini Luigi*



# COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

2 MAR. 1962

## SITUAZIONE DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Ricontrati gli atti dell'Anagrafe della Popolazione

CERTIFICA

che la famiglia di Guarini Luigi  
residente in Mesagne alla Via L. Cadorna n. 17 si compone come segue:

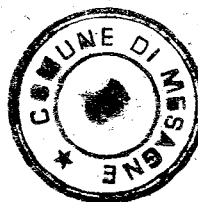
| N. d'ordine | RELAZIONE<br>parentela | COGNOME e NOME  | COMUNE<br>di nascita | DATA DI NASCITA |      |      | DATA DI MORTE |      |      |
|-------------|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------|------|---------------|------|------|
|             |                        |                 |                      | giorno          | mese | anno | giorno        | mese | anno |
| 1           | C.F.                   | Guarini Luigi   | MESAGNE              | 7               | 12   | 914  |               |      |      |
| 2           | Moglie                 | Montinaro Buzia | Calimera             | 27              | 2    | 910  |               |      |      |
| 3           | figlia                 | Guarini Anna    | MESAGNE              | 24              | 7    | 945  |               |      |      |
| 4           | "                      | " Angela        | "                    | 1               | 8    | 946  |               |      |      |
| 5           | "                      | " Maria Cr.     | "                    | 20              | 8    | 950  |               |      |      |
| 6           |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |
| 7           |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |
| 8           |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |
| 9           |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |
| 10          |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |
| 11          |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |
| 12          |                        |                 |                      |                 |      |      |               |      |      |

Annotazioni: La qualifica professionale viene omessa non costituendo oggetto di certificazione (art. 30 D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136).

Rilasciata per uso

Mesagne, li

Il Compilatore



L'Ufficiale d'Anagrafe

**UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE**

**BRINDISI**

**SI CERTIFICA**

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non

figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, il **7 MAR. 1962**



**p. IL DIRETTORE**  
Il Capo Reparto

|                  |
|------------------|
| Mod. 143 n. 7824 |
| Esatto 1960      |
| IL CAPO REPARTO  |



|                        |
|------------------------|
| I. A. C. P. - Brindisi |
| 1884                   |
| PROT. N. 4 MAR. 1952   |

Ill./mo Sign. Presidente  
dell' Istituto Case popolari  
Brindisi.

Il sottoscritto Guarini Luigi nato a Mesagne (Brindisi) il 7-12-1914 e residente a Mesagne in contrada "Maelello Nuovo" di professione falegname, chiede alla S.V. I. di volerli assegnare una delle case popolari situate nel comune di Mesagne in via G. Marconi, che nel frattempo si fosse resa libera. Il richiedente rende noto che è coniugato con moglie e tre figli a carico e che attualmente vive in una casa colonica priva dei più elementari servizi igienici, come acqua potabile, bagno e luce elettrica.

Peto che cerchi di soddisfare questo mio desiderio da inopino.

Con Osservanza

Mesagne

Il richiedente  
Guarini Luigi