

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

346590

Prot. n.

li,

Pinto Corrado

Pinto N. 1 Cep'e is
bello all'indirizzo di

Leodora

16/3/2002

Pi-Sa Corina

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111080234713 0 PINTO COSIMO

VIA TOGLIATTI 2 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **2003**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
695,15	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	1,00	=	500,50

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 500,50 & \times & 55,11 = \mathbf{27.582,99} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
27.582,99 x 0,0385	/ 12	= 88,49

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
88,49	x	0	/	100	=	0,00

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
88,49	+ 0,00	= 88,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto ... PINTO COSIMO, assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro TOGLIATTI civ. /A interno ... 2 ... lotto 23, posto auto n° ... 2, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data 25-11-03 e di aver constatato, a seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor CAFOLO ROCCO, Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti resistenti (elettrico, idrico-fognante e termico), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25-11-03

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

Pinto Cosimo

L'Incaricati dello IACP

(2)

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Cod. 111-08-013-4713/0

PINTO COSIMO

VIA TOGLIATTI, A/2

FRANCAVILLA F.N.A

Prot. N. 4296

Data

9 GEN. 2004

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) PINTO (nome) COSIMONato/a a FRANCAVILLA FONTANA (SR) il 09.05.65Residente in FRANCAVILLA FONTANA via TOGLIATTI A/2 n. scala int C.A.P. 72021 Telefono Codice Fiscale PNTCSIT65E09B761C

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 15/10/2003

Da compilare in stampatello

Pinto Cosimo
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domesticale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Figlio	PINTO	COSSIMO	BRACC. AGR.	/	/	/	/	/	3969,00	/
	FRANCAVILLA FONTANA	OROSIO								
	FRANCAVILLA FONTANA	CIRIA	BRACC. AGR.	1000	1000	8600	/	/	6752,00	/
Figlio	PINTO	VINCENZO	STUD.	/	/	/	/	/	/	/
	CEGUE TICO	280991								
	FRANCAVILLA FONTANA	280991								
Figlio	PINTO	ETANUEL	STUD.	/	/	/	/	/	/	/
	CEGUE TICO	250693								
	FRANCAVILLA FONTANA	250693								
Figlio	PINTO	TARCO	STUD.	/	/	/	/	/	/	/
	CEGUE TICO	250693								
	FRANCAVILLA FONTANA	250693								
Figlio	PINTO	ETANUEL	STUD.	/	/	/	/	/	/	/
	CEGUE TICO	250693								
	FRANCAVILLA FONTANA	250693								

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. PINTO COSSIMO

identificato su esibizione di PATENTE n° BR00573131 rilasciata il 09.09.99 da T.C.T.C. DI SS IL/LA DICHIARANTE

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____ IL FUNZIONARIO

FRANCAVILLA FONTANA il 15/12/2003 P. S. O. C.

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

[illegible]


 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PNTCSM65E09D781C**
 COGNOME **PINTO**
 NOME **COSINO** SESSO **M**
 LUOGO DI NASCITA **FRANCAVILLA FONTANA**
 PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **09/05/65**
 1993 Il Ministro delle Finanze


 REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **MRTCRI64C56D761H**
 COGNOME **MARTINA**
 NOME **CIRA** SESSO **F**
 LUOGO DI NASCITA **FRANCAVILLA FONTANA**
 PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **16/03/64**
 1989 Il Ministro delle Finanze



PATENTE DI GUIDA,

REPUBBLICA ITALIANA

1. MARTINA
2. CIRA

3. 16/03/64 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

4a. 12/10/2001

4c. MCTC-BR

4b. 12/10/2011

5. BR5095491K



7. *Martina Cira*

9. B

8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
VIA QUARANTA 8

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B	12/10/01	12/10/11		
C				
D				
BE				
CE				
DE				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
4b. Rinnovo del 3. Patente numero 8 Indirizzo
9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
11. Categoria valida fino al 12. Rinnovo

mod. MC 720F

MINISTERO DELL'INTERIORE - DIREZIONE GENERALE

AA 4730785

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4713 - 0
PINTO COSIMO
VIA TOGLIATTI 0 A 2
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 46,01 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	55.11	€ 27582,99	€ 88,49	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 88,49	€ 4052,00	N. 3	€ 1549,38	€ 1522,07	B2	57	€ 46,01

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 5,52 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/MA

VERBALE DI NOMINA CAPO SCALA

Il giorno venticinque del mese di novembre dell'anno 2003 presso l'aula consiliare del comune di Francavilla Fontana, si è riunita l'assemblea degli assegnatari della Pal. "A" ubicata alla via Togliatti.

Gli stessi procedono alla nomina del capo scala che risulta il Sig. SCERRARO LUIGI

Francavilla Fontana, 25/11/2003

Scerra Luigi

Aylo Lucio

D'Amico Michele

Pinto Carlo

Casapapa Giovanni

Grillo Roberto

P. Amici P. M.

Dei Santi Paolo

Cones Cosimo

D'Amico Giuseppe

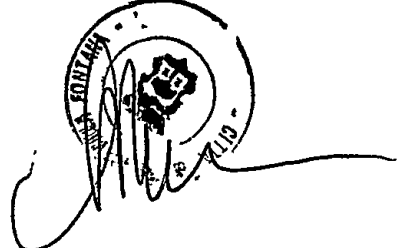
Rubino

Moffa Andrea

Gambino Bruno



Per il'ist. P. B. L.
[Handwritten signatures]



CONSEGNA AGLI UCCI PER TRIBUNALE DI BRINDISI
PER FISSA VISIONE DEL GIUDICE RELATIVA ALLA
FIDUCIA ORIGINALE —

IL CONTENUTO DI PINTO COSIMO-FEDERICA FONTANA
CONSEGNA AGLI UCCI:

- 1) TUTTA LA CARTELLA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E IL
CONTRATTO ORIGINALE
- 2) VERBALE REDATTO DA DUEGGIA ALOCCI CON VOCALE EPO-SCAZA
- 3) PIANTE ORIGINALI DEGLI ACCORDI FIRMATE DALL'INGEGNERE
- 4) PIANTE ORIGINALI DEI POSTI MACCHINA FIRMATE DALL'INGEGNERE

IL TUTTO CONSEGNA TO IN DATA 28/11/2005



Procura della Repubblica

presso il Tribunale di Brindisi
Sezione di Polizia Giudiziaria

Polizia di Stato

(tel. e fax 0831/534824)

**OGGETTO: verbale di acquisizione documentazione afferente
l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale
pubblica in favore di PINTO Cosimo e MARTINA Cira, nel
Comune di Francavilla Fontana.-----**

._^._^._^._^._^._^

L'anno 2005, addì 28, del mese di novembre, alle ore 12,40, in Brindisi nell'Ufficio in intestazione.-----

Noi sottoscritto Ufficiale di P.G., TUNNO Carmelo, Sostituto Commissario della Polizia di Stato, in servizio presso l'Ufficio in epigrafe, con il presente atto rendiamo noto a chi di dovere che, in data, ora e luogo di cui sopra, abbiamo proceduto, giusta quanto disposto dal Sostituto Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, dr. Milto DE NOZZA, con delega nr.3218/05 rgnr mod.44, all'acquisizione della sottoelencata documentazione:-----

- fotocopia delle piante relative agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati in Francavilla Fontana, in via Togliatti s.n., scala A, ove asseritamente risultano apposte firme in originale degli assegnatari;-----
- fotocopia del verbale di scelta e consegna di nr.20 alloggi, datato 25/11/2003;-----
- originale del verbale di consegna e consistenza datato 25/11/2003;-----
- originale del contratto di locazione, avente nr.6773 di repertorio, registrato il 24 febbraio 2004 al nr.886 presso l'Ufficio delle Entrate di Brindisi.-----

Si dà atto che quanto sopra viene esibito e consegnato dall'architetto TUCCI Vito Gianluca, nato a Milano il 5.4.1968, residente in Francavilla Fontana, in viale Lilla nr.15, nella qualità di istruttore direttivo dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, in altro atto già identificato.-----

Si dà, infine,atto che copia del presente verbale viene consegnata nelle mani del prefato arch. Tucci Vito Gianluca-----

Fatto, letto, confermato, sottoscritto e chiuso alle ore 13,00-----




Sostituto Commissario Polstato
(Carmelo Tunno)



sul C/C n.

00203729

di Euro

265,47

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

DUECENTOSessantacinque/47

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E CANONE
IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996 DICEMBRE/2003

ESEGUITO DA

1110802347130

PINTO COSIMO

VIA PIAZZA GLI ATTII, A/2

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

187/114 03 15-12-03 P1
10393 €265,47*1
VCI 0969 €1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abbozzoni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Posteitaliane

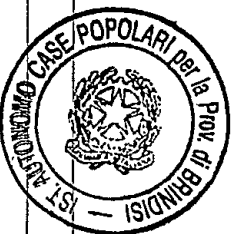
servizio di consegna

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a _____

Via _____



C.A.P. 72100

Località Brindisi

Provincia _____

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

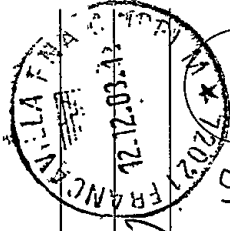
☐ Assicurata Euro _____

115942952089

Numero

Data di spedizione 10/12/07 Dall'ufficio postale di _____

pm



Destinatario SIG. PIVTO COFFINO

Via TOGUATI - A/2

C.A.P. 77021 Località FRANCAVILLA F. (BR.)

12-12

Martina Ciana

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata