

ex. Courcelle
C. Giuseppe
Scheda 781/c.p.

395673

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

ot. N° 8261

P. Amm. vo

DETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
semplice

Brindisi, li

12 DIC. 1962

Al Sig. Donatello Nicola Gatti Antonio

via Corso Roma 115

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via le Liguria Lotto 230
la B Inter. 6

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 4.20

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'al-
legato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 36.512-
e appresso dovuto:

Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.12.1962</u> al <u>10.1.1963</u>	
£. <u>1.781</u> vano x vani <u>4.20</u>	£. <u>7.481</u>
Canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
Contributo nelle spese di illuminazione delle scale	" <u>150</u>
I.G.E. 3,30% su a)	" <u>247</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO	£. <u>8.378</u>
Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>25.134</u>
Deposito spese contrattuali	" <u>3.000-</u>
TOTALE	£. <u>36.512</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 12.12.1962 corrente
è dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

II/ta. -

Boll. n° 91
del 14/12/1962
di £ 36.512

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

 Zotti Antonio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

21 DIC. 1962

Prot. N. PH43

Brindisi, lì _____

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

AL SIG. GATTI ANTONIO

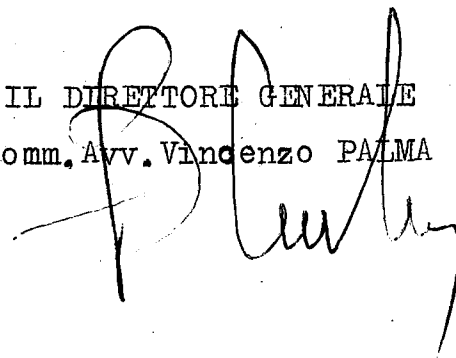
Via 1a Liguria - lotto 21^o -Scala B

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. _____ vol. _____ delle denunzie
Art. _____ del campione unico
s. 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) _____ Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) _____ Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara _____ di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi _____ denunzianti (3) _____ ed il

Sig. GATTI ANTONIO

hanno avuto

convenzioni che (4) _____

10 - 8

esecuzione col giorno (5) _____ 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 6/B del 23° lotto

Designazione delle cose locate:

di Case Popolari nel Comune di

BRINDISI

dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Durata della locazione:

L. 1481 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti:

44860

Reddito catastale esclusa la rivalutazione I. I. 494

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

27 Agosto

62

A _____, add. _____

I DENUNZIANTE (7)

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. _____

col. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire _____

IL CASSIERE

(8) Bollo a CARBONIBILE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di tre volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisce il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.