

38847

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----O-----

Prot. n° 2339

Brindisi, li - 9 NOV. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. SPAGNOLO Filippo

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.

Via Castello, 39

Case per Senza Tetto.

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per Sen-
za Tetto, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ofanto, lotto "Q" scala
A interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà aver eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £.27.060.=,
dovute come appresso:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1960 al 10.12.1960
£.1.100 vano x vani 5.....£. 5.500
- b) - Canone consumo acqua normale.....£. 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....£. 150
- d) - I.G.E. 3% su a).....£. 165

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 6.315

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....£. 18.945
- f) - Deposito spese contrattuali.....£. 1.800

TOTALE.....£. 27.060
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 14 NOV. 1960 corrente, sarà dichia-
rata rinunciataria dell'alloggio.-

*Bollettino n° 465 del 12-11-60
di £ 27.060 = fly*



PRESIDENTE

Ubaldo VALLARINO)



CITTA' DI BRINDISI

Brindisi li 8 giugno 1960

Prot. *1167*

Risposta a nota del.....

Ufficio Comando dei VV.UU.

Allegati N.....

OGGETTO: SPAGNOLO Filippo. Esito informazioni.=

AL SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Uff. Contratti)

S E D E

Mi pregio riferire alla S.V. Ill./ma che Spagnolo Filippo, nato a Brindisi il 20/2/1912, abitante in Via Castello n°39, esercita il mestiere di cuoco presso la Difesa Marittima con un guadagno giornaliero di L. I. 200. Tiene a carico la moglie, casalinga, e sei figli di minore età.=

I suddetti occupano un appartamento, di proprietà di Rescio Elena, composto di due vani di media grandezza sprovvisti di accessori. Lo stabile è in discrete condizioni di abitabilità, ma insufficiente a contenere otto persone. Inoltre, lo Spagnolo, paga una pigione mensile di L. 13.000.=

I predetti sono nullatenenti.=
Giam/Giam/

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Pasquale Giglio)

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita
del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il loca-
tore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi Denunzianti (3) ed il

Sig. SPAGNOLO FILIPPO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. A/5 del 29 lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5.500 mensili anticipate 66.000

Reddito catastale esclusa la rivalutazione + L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

29 agosto 1963

al N. 72

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

Settecento

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo*

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. SPAGNOLO FILIPPO

..... hanno avuto
convenzioni che (4)

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. A/5 del Q lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- S.T.

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5500- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 2269.

A BRINDISI, addì

27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 16 AGO 1962 19 al N. 1071

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *seutodici*

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2533

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 21 NOV 1960

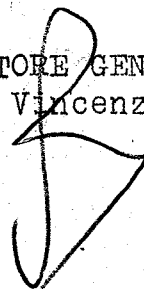
Al Sig. SPAGNOLO Filippo

Via Ofanto - Case p. Senza Tetto - Lott. Q/5/A

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)





CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Magnolo Filippo*
cartello 39

è composta come segue:

N. ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Magnolo Filippo	Brindisi	9	2	1920				
2	mulie	Magnolo Santa Lucia	"	5	11	1922				
3	figli	Magnolo Fortunato	"	25	2	1924				
4	"	" Francesco	"	17	12	1928				
5	"	" Concetta	"	28	5	1950				
6	"	" Giancarlo	"	22	2	1953				
7	"	" Stefania	"	26	12	1955				
8	"	" Maurizio	"	16	6	1957				

Eventuali annotazioni

3433

Rilasciata in carta *libera* per uso *Alloggio*

Brindisi, *21-3-1960*

Il Commissario Straordinario

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

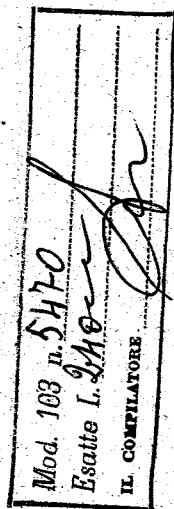
Si certifica

che le persone retro indicate non risultano tassate agli effetti della imposta complementare per l'anno 1959 nè figurano) iscritti nei registri dei possessori di fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 25 MAR 1960

Il Direttore



Uff. Compil e 4



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che *Sig. Magnolo Filippo*

di *—* e di *—*

nato il *9.2.1920* nel Comune di *Brindisi*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *1-10-1958*

ed abitante in Via *Castello 39*

Si rilascia in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, li *20-3-1960*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Genovese



ILL/NO SIGNOR PRESIDENTE

Posta in arrivo

- 3 APR 1960

DELLA COMMISSIONE ALLOGGI AI SENZA TETTO

Presso Municipio di

BRINDISI

Il sottoscritto SPAGNOLO Filippo nato a Brindisi il 9/2/1920,
residente in Brindisi e domiciliato alla via Castello n°39, ri-
velge istanza alla S.V. Ill/ma affinché si compiacca assegnar-
gli un appartamento, di cui al bando per l'assegnazione di n°12
alleggi, alla via Ofante del rione Perrino di Brindisi.
Fa presente di essere ammogliato con 6 figli a carico e di ap-
partenere alla categoria dei reduci e combattenti.

Alliga:

Situazione di famiglia

Certificato di residenza

Diploma Concessione Croce di Guerra

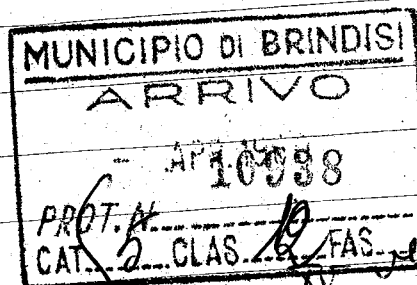
Diploma di navigazione

Diploma riconoscimento campagne di guerra

Dichiarazione integrativa.

Con osservanza

Brindisi 20 marzo 1960



APR 10 1960

PROT. N°

CAT. 2

CLAS.

FAS.

27-4-1960

Spagnolo Filippo

W. J. Connelley

Letto 9
Scala 5/a

~~Prof. Paolo~~ Lig. Lindero
del comune di Brindisi.

ALP and W. M.

~~Per gli accertamenti
a fiscal case.~~

~~_____~~

~~h 7/7/61~~

Acc. Istituto
Anfouano per
le Case Popolari.

Principi

10/7/61

[Handwritten signature]

6472
12 LUG 1961

Reynolds
Bibli 10/3/96
Via O/ant. L.A. Ls 5