

MODULARIO
F. - Prom. - 198



INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. 5200/89 - Rep. IV

SEGUE
Risposta alla nota del 18.4.1989
Div. - Sez. - N. pari.

OGGETTO: Brindisi-Via P. Elia-Legge 640-Riscatto alloggio
a favore del Sig. **MARUSCA Tommaso**

Raccomandata urgente

Temuto conto del tempo trascorso
dalla data di conferimento dell'incarico,
si prega di voler corrispondere urgente-
mente alla richiesta avanzata con la in-
tendentizia sopradistinta relativa all'og-
getto.

Mod. I (Serv. promiscuo)

BRINDISI 20/7/89

Al **1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI**
(rif/ 31.3.1989 -2728 Servizi
Affari Utenze)
BRINDISI

ISTIT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	8295
Data	18 AGO. 1989

L'INTENDENTE FF
(ROMA)

(721135) Roma, 1987 - Ist. Poligr. Stato P.V.

lm



389198
RACCOMANDATA

Mod. 4-A SERVIZIO TECNICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Brindisi 15 MAG. 1990 19

Al L'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Prot. N. 2931/879 Allegati -

Risposta al foglio del 1.3.90

Div. xxRep. 4° N. 16535/89

e.p.c. ALL'I.A.C.P.

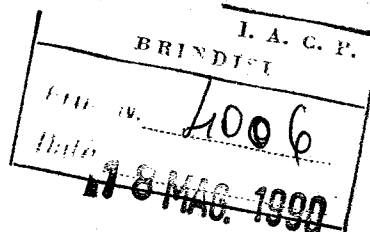
BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggi costruiti a totale carico dello Stato legge 231/72 - Determinazione prezzo di riscatto appartamento sito in Brindisi alla via P. Elia scala A int.6 Assegnatario Sig. MARUCCIA Tommaso.-

Con riferimento alle caratteristiche costruttive ai sensi della legge in oggetto, si stima l'alloggio assegnato al Sig. MARUCCIA Tommaso in £.6.750.000 (seimilioni-settecentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'Assegnatario.-



L'INGEGNERE CAPO REGG.
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)





INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISIProt. N. 7225/90 - Rep. IV

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

Brindisi, li 25.05 1990Al SIGNOR MARUCCIA TOMMASOVia Pietro Elia Scala A-int.6BRINDISIe p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOL.BRINDISIOGGETTO: Case per i senza tetto-Determinazione prezzo di cessione art.28
legge 513 dell'8.8.1977 e art. 52 n. 457 del 5.8.1978

Ai fini della preventiva accettazione e per consentire il perfezionamento del relativo atto formale di riscatto, da redigersi a cura di un Notaio che la S.V. è pregata di voler indicare, si riporta qui di seguito il prospetto di determinazione, a mente delle vigenti disposizioni di legge- del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto:

"valore venale dell'alloggio al 1977 attribuito dall'U.T.E. £.6.750.000

"RIDUZIONI"

1) 1,5% del valore per ogni anno di effettiva occupazione sino al limite massimo di anni 20 (1961-1990)= max 20x1,5%=30% su £. 6.750.000

£. 2.025.000£. 4.725.000

2) Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in base al reddito del contribuente e non superiore a quello determinato ai sensi della legge (£.6.600.000)-Reddito netto - lire 4.225.000-Reddito comparabile con limiti di legge lire 4.225.000-Riduzione del 10% su £. 4.725.000

£. 472.500PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE£. 4.252.500MODALITA' DI PAGAMENTO-PAGAMENTO CONTANTI: Prezzo cessione £. 4.252.500Reddito inferiore a £6.600.000-sconto 30% £. 1.275.500RESIDUO PAGAMENTO £. 2.977.000PAGAMENTO RATEALEPrezzo cessione £. 4.252.000anticipo in contanti del 15%£. 638.000RESIDUO PAGAMENTO£. 3.614.000

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

12206728

I.A.-E.P. - BR

SERV. ALIEN. STAB. ERAR

BRINDISI 28-5-90
IN REGOLA al 31-5-90



L. A. C. P.
BRINDISI

Prot. N. 4426
Data 4 GIU. 1990

MOD I

BRINDISI, li 25.05 19 90

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al SIGNOR MARUCCIA TOMMASO

Via Pietro Elia-Scala A-int.6

Prot. N. 7225/90 - Rep. IV

BRINDISI

e p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOL.

Risposta alla nota del

BRINDISI

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Casa per 1 senza tetto-Determinazione prezzo di cessione art.28 legge 513 dell'8.8.1977 e art. 52 n. 457 del 5.8.1978

Ai fini della preventiva accettazione e per consentire il perfezionamento del relativo atto formale di riscatto, da redigersi a cura di un Notaio che la S.V. è pregata di voler indicare, si riporta qui di seguito il prospetto di determinazione, a mente delle vigenti disposizioni di legge- del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto:

"valore venale dell'alloggio al 1977 attribuito dall'U.T.E. £. 6.750.000

"RIDUZIONI"

1) 1,5% del valore per ogni anno di effettiva occupazione sino al limite massimo di anni 20 (1981-1990)- max 20x1,5%=30% su £. 6.750.000 £. 2.025.000
£. 4.725.000

2) Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in base al reddito del contribuente e non superiore a quello determinato ai sensi della legge (£.6.600.000)-Reddito netto - lire 4.225.000-Reddito comparabile con limiti di legge lire 4.225.000-Riduzione del 10% su £. 4.725.000 £. 472.500
£. 4.252.500

PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE

£. 4.252.500

MODALITA' DI PAGAMENTO-

PAGAMENTO CONTANTI: Prezzo cessione £. 4.252.500
Reddito inferiore a £. 6.600.000-sconto 30% £. 1.275.500

RESIDUO PAGAMENTO £. 2.977.000

PAGAMENTO RATEALE

Prezzo cessione £. 4.252.000
anticipo in contanti del 15% £. 638.000

RESIDUO PAGAMENTO

£. 3.614.000

Si avverte la S.V. che optando per il pagamento rateale, l'importo sarà maggiorato dell'interesse a scalare del 5,50% ed il credito residuo sarà garantito da ipoteca legale da gravare sull'immobile.

lm/



L'INTENDENTE
(dr. Elto IZZO)



L. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 4424
Data 4 GIU. 1990

Handwritten signatures and date: 31 MAG. 1990

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 7225/00 - Rep. IV

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

Al Dr. ENRICO DONALDO CAVARO
Via dei Carpenteri-
sp.c. All'Istituto Autonomo Case Popolari
" " All'Ufficio del Registro
" " Alla Reggenza Provinciale delle Stato

Al Sg. MICHELE TOSCANO-Via P. Elia-Scalza-int. 6

OGGETTO: Brindisi-Scheda 202-Leggi 8.8.77,n.513 e 8.8.78,n.487-Cessione in proprietà dell'alloggio per i senza tetto sito in Brindisi alla Via P. Elia -Assegnatario Maruccia Tommaso
Raccomandata -all.Vari

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica del nominato in oggetto,assegnatario dell'alloggio popolare destinato ai senza tetto sito in Brindisi alla Via P. Elia,costruito a totale carico dello Stato,con preghiera di voler provvedere, quale Notaio prescelto dalla parte a seconda lo schema predisposto,già in possesso della S.V., alla stesura dell'atto formale di riscatto dell'alloggio in argomento,nelio descritte nella allegata planimetria.

In proposito si fa presente:

- 1) Il prezzo netto di riscatto resta fissato in L. 2.977.000, che dovrà essere corrisposto, in unica soluzione al momento della stipula,mediante versamento sull'apposito c/c postale n. 12205728 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;
- 2) L'immobile, del quale fa parte l'alloggio di che trattasi, è riportato alla partita 7680 foglio di mappa 51;
- 3) Nella cessione si intenderanno comprese anche le parti comuni indicate nel prospetto allegato, nonché tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e non apparenti e nello stato di manutenzione e conservazione attualmente esistente, senza alcuna garanzia per vizi occulti;
- 4) Le spese tutte dell'atto medesimo dovranno far carico al riscattante, eccettuata l'IMVIM che,peraltro,dovrà risultare pari a zero,per mancato incremento effettivo. Si richiamano,in proposito,le disposizioni regolative recate, in materia di registro,ipotecarie e catastali,dalla legge 22.4.1982,n.168,sempre che ne sussistano i presupposti ivi prescritti;
- 5) Il redigendo atto, sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio dello Stato, solo dopo che sarà intervenuta la prescritta approvazione da parte di questa Intendenza,opportuno,solo dopo tale approvazione potrà essere sottoposto alle prescritte formalità di registrazione,

volture e trascrizione;

6) Nel redigendo atto dovranno costituirsi in rappresentanza dell'Amministrazione del Demanio dello Stato (codice fiscale 90100010101) la attuale Dirigente dell'Ufficio del Registro di Brindisi, nella persona del Dr. Rizza Aldo che con la presente viene all'uopo espressamente delegato, nonché il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Si resta in attesa di ricevere due copie dell'atto ed in restituzione la documentazione probatoria allegata in originale, unitamente a copia della quietanza attestante l'avvenuto versamento della somma di L. 2.577.000 (due milioni novecentosettantasettemila).

Il Sig. Maruccia Tommaso, che legge per notizia, è pregato di prendere contatti con il Sig. Notaio e con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per il pagamento del prezzo di riscatto.

L'INTENDENTE PF
(dr. E. De Bartolomeis)

la/

P.S. Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella legge 28.2.1989 n.47, si dichiara che l'appartamento in oggetto fa parte di un piano edilizio realizzato con i fondi dello Stato nelle modalità e con i criteri previsti dal D.L. 3.6.1948, n.355, ultimato a cura del Comune Civile di Brindisi



L'INTENDENTE PF
(dr. E. De Bartolomeis)

2728

31 MAR 1989

RACCOMANDATA A.R.

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

B R I N D I S I

OGGETTO: Case Legge 640 - del 3/8/54 - Via P. Elia - Letto 6° - Sc/A -
Int. 6 - Brindisi - Cessione in proprietà ai sensi della legge
8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni-
Assegnatario Sig. MARUCCIA Tommaso.

In allegato alla presente si trasmette tutta la documentazione
a suo tempo presentata a questo Istituto dall'assegnatario Sig. MARUCCIA
Tommaso, concernente il diritto alla cessione in proprietà dell'alloggio
indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ALL. Vari

GR/BA



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Io sottoscritto Maruccia Tommaso abitante in via
Pietro Elia n° I int. 6 (BR), in seguito all'in-
vio della ricevuta di lire 5000 inviata nell'an-
no 1974 o 1975 al medesimo indirizzo riguardante
il riscatto di case popolari, prego la SV di
poter ricevere una carta in cui mi facesse sapere
l'esito della mia domanda, di cui io sollecito
ancora. ^e confermo il riscatto.

Con osservanza

Maruccia Tommaso

DATA _____

PS :

Sono allegati i seguenti documenti:

Certificato di famiglia

Modello IO4 - dichiarazione dei redditi

9660
10 NOV 1979

A 4

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto

nato a ... *Baroni Albino* ... il ... *21.7.953* ...
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. ... *Maurizio Tommaso* ...
nato a ... *Sogliano* ... il ... *21.7.939* ...
iscritto nell' Anagrafe del Comune di ... *Brindisi* ... (Prov. ...)
e domiciliato nel Comune di ... (Prov. ...)
Via/Piazza ... *Piazza Elio* ... , N° ...
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19.... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19. *76* i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	<i>4.405.000</i>		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ <i>4.405.000</i>		
che al netto degli oneri deducibili di	£ <i>180.000</i>		
Si riduce a	£ <i>4.225.000</i>		

il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di ... *BR*

il *18.6.77* (ricevuta n° *21671*

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il m
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig..

..... (ricevuta n°

nonché

di aver posseduto nell' anno *76* i seguenti redditi esenti dalla im
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

..... *Me g o d i s*

..... *K*

.....

IL DICHIARANTE

Flaminio Comandari

IL FUNZIONARIO

Boschi H. L. S.



A sensi del citato articolo 88/bis, comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art.88/bis, allo sco
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *M. L. S.*

Brindisi, li *15.11.77*

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Boschi H. L. S.





COMUNE DI BRINDISI

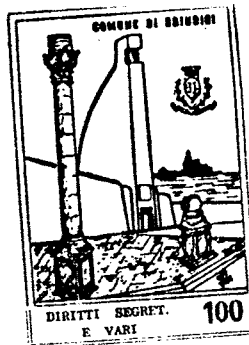
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

CP. MARUCCIA Tommaso

1959

n. a Brindisi 10/11/1959 (n. 107 P.1)
cap. MARUCCIA Tommaso a Brindisi
in comune con n. 108 P.1
residente in 77324 Brindisi d.
4 Via P. Blia 6/A

Ms. GUARANTIA Rosalia

1959

n. a Brindisi 10/11/1959 (n. 107 P.1)
cap. MARUCCIA Tommaso a Brindisi

Fg. MARUCCIA Antonio Cosimo

1960

n. a Bari 10/11/1960 (n. 2071 P.1 S.A)
celibo

Fg. MARUCCIA Annarita

1964

n. a Bari 27/2/1964 (n. 422 P.1 S.A)
nubito

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 11

P. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Di Carlo Piero

DATA DI EMISSIONE
Maruccia Tommaso
 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
 Brindisi
 Causale della rimessa

A. di

Brindisi, 2 gennaio 1976

RA
26/69
9-1-76

Spett.
 ISTITUTO AUTONOMO
 CASE POPOLARI
 Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

BRINDISI
 86
 8 GEN 1976

Io sottoscritto Maruccia Tommaso nato a Sogliano Ca-
 vour (Lecce) il 21/7/1929 e abitante a Brindisi in Via Pietro
 Elia N° I int. 6, presenta a codesto Istituto domanda riscatto
casa e allèga assegno di L. 5.000 previsto per tale domanda.

Vi ringrazio anticipatamente e Vi invio i più distin-
 ti saluti.

516. DE RICCHI

MARUCCIA TOMMASO

Maruccia Tommaso