



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

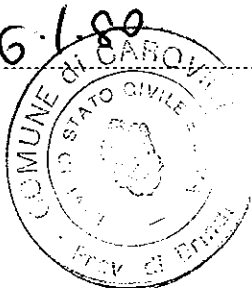
certifica

che Melone Zibella
nato il 2 aprile 1924 in Carovigno
è morto in questo Comune il giorno ventotto
del mese di novembre dell'anno mille duemilaseicento-
settantacinque, atto N. 87 p. I

Si rilascia a richiesta di parte interessata
e da servire per uso di legge in esecuzione
del bel.

Carovigno, 26-1-80

IL COMPILATORE



L'Ufficiale dello Stato Civile



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

C. A. P. 72012

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti i registri anagrafici di questo Comune

C E R T I F I C A

che

Meloma Tormenico

nato a

Carovigno

il

18.1.59

è RESIDENTE in questo Comune, Via

C. G. G. G. G.

, n.

16/3

Si rilascia a richiesta di

Carovigno

in carta

~~libera~~
~~bollo~~

per

uso di legge in esenzione

dal bollo

Carovigno li

26.1.80

IL



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

[Signature]

275132

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 8464

BRINDISI, 11

28 NOV. 1980

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA
Raccomdata

- Al Sig. MELONE Domenico

Via fransa

sc. Corvikus int. Lotto

ex assegnatario Melone
Giabella del. n. del
cambio d'intestazione
domanda presentata in data 8.2.1980 =

OGGETTO: Legge Regionale 2012.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica Comune di

Corvikus

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 5.210.077 come appreso indicato:

- 1) - Mensilità di fitto oggettivo £. 55.509
2) - Servizi £.
3) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali ... £. 110.018

T O T A L E

£. 166.527

- 4) - Fitti arretrati al 31.12.88 £. 5.043.550

T O T A L E G E N E R A L E

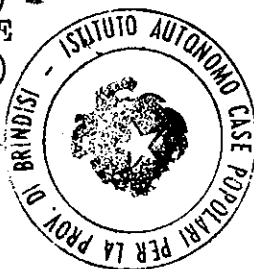
£. 5.210.077
=====

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale, nei seguenti giorni 2 gennaio 1980.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da bollo di £. 5.000 (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni 80-88 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. é tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

Pietro L'anno 1980 -
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/pe/

ex Melone Isabella

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

29 GEN. 1981

Prot. N° 880

UFF. INQUILINATO

Al Sig. Melone Domenico
Via Granisei - Lottoli
Carovigno

Oggetto: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Carovigno - cambio intestazione contratto

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. é composto da vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 1.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, 27, alle ore 10 del giorno Subito insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 40.965 + 339.990 come appresso dovuto:

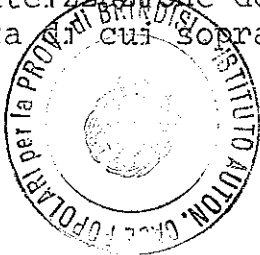
- | | |
|---|-------------------|
| 1)- Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ | |
| £. _____ X Vani _____ | £. <u>14.005</u> |
| 2)- Canone consumo acqua e fogna..... | £. <u>1.400</u> |
| 3)- Contributo spese illuminazione scale..... | £. <u>750</u> |
| 4)- Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | £. _____ |
| 5)- Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) £. | <u>34.010</u> |
| 6)- Spese contrattuali..... | £. <u>14.500</u> |
| TOTALE..... | £. <u>40.965</u> |
| 7)- Mensilità arretrate dal _____ al <u>30.4.81</u> | £. <u>339.990</u> |
| TOTALE..... | £. <u>410.955</u> |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio...)



IL PRESIDENTE

M. Mancini

ex Melone Gabriella

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

29 GEN. 1982

Prot. N° 880
UFF. INQUILINATO

Al Sig. Melone Domenico
Via Gramsci - Lott. H
Carovigno

Oggetto: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di
Carovigno - Canone inferiore contratto

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. é composto da vani utili 11 oltre gli accessori equivalenti a vani legali .

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, 27, alle ore 10 del giorno sub 30 insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo del lo allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. £0.965 + 339.990 come appresso dovuto:

- | | |
|---|----------------|
| 1)- Mensilità di fitto e servizi dal <u> </u> al <u> </u> | |
| £. <u> </u> X Vani <u> </u>£. | <u>17.005</u> |
| 2)- Canone consumo acqua e fogna.....£. | <u>1.700</u> |
| 3)- Contributo spese illuminazione scale.....£. | <u>750</u> |
| 4)- Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio.....£. | |
| 5)- Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)£. | <u>34.040</u> |
| 6)- Spese contrattuali.....£. | <u>17.500</u> |
| <u> </u> e TOTALE.....£. | <u>70.965</u> |
| 7)- Mensilità arretrate dal <u> </u> al <u>30.11.81</u> £. | <u>339.990</u> |
| TOTALE.....£. | <u>410.955</u> |

Il canone decorre dal mese di , essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele Narici)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N.5/80

In data 4 aprile 1980, alle ore 9,30, si è riunita la Commissione Utenza presso la Sede dell'Istituto, composta dai Sigg.ri:

Errico Ortese, Presidente dell'Istituto; Umberto Cavaliere, Angelo Landella, Ello Milani, Consiglieri di Amministrazione; Ing. Antonio Longo, Coordinatore Generale dell'Istituto in qualità di assistente ai lavori; il Dr. Liborio Graziuso, Coordinatore del Servizio Amministrativo in qualità di Segretario della Commissione ed il Dr. Franco Stasi, in qualità di responsabile del settore dell'anagrafe utenza.-

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente passa alla lettura dell'ordine del giorno il quale prevede:

- 1) Cambi intestazione alloggi.-
- 2) Richiesta di dilazione debito morosità del Sig.
Donato Fontò - Via Papini, Brindisi -
- 3) Determinazione vani alloggi secondo la Legge 513.-
- 4) Riduzioni canoni di locazione utenti di Piazza Favretto - Brindisi -

La Commissione passa all'esame delle istanze dei

cambi pervenuti ed approva le seguenti variazioni in
favore dei Sigg.ri: Palmisano Francesca ved. Mappa
Pasquale assegnataria dell'alloggio sito in S.Vito
dei Normanni alla Via Ofanto, n.4/2; da Membola Ma-
ria Addolorata alla figlia Quarta Concetta per l'al-
loggio sito in Brindisi alla Via Maritima, n.1; da
Casale Vito (deceduto) alla moglie Leo Paolina per
l'alloggio sito in Francavilla Fontana alla Via San
Lorenzo; da Melone Isabella (deceduta) alla figlia
Melone Domenica per l'alloggio sito in Carovigno
alla Via A. Spensci, n.4/3; da Amantonico Salvatri-
ce (deceduta) alla figlia Ancona Grazia e Rita per
l'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Segantini,
n.1; da Conte Giuseppe (deceduto) alla moglie Valen-
te Consiglia per l'alloggio sito in Brindisi alla
Piazza Botticelli, 6/7; da Guadalupi Cosimo (Decedu-
to) alla moglie Nasta Maria per l'alloggio sito in
Brindisi alla Via Garibaldi, 10; da D'Agnano Santo
(deceduto) alla moglie Fortes Francesca per l'allog-
gio sito in Brindisi alla Via T. Mievo, 1/5; da Bru-
no Giacomo (deceduto) alla figlia convivente Stamer-
ra Anna Maria per l'alloggio sito in Tutturano alla
Via Spedicato, 32; da Casale Vito (deceduto) alla
moglie Galati Celeste per l'alloggio sito in Brindi-
si alla piazza Alto Adige, 6; da Pignataro Giuseppe

1/NA-
fonti di Brindisi
11/02/41/80

1/NA
fonti di Brindisi

(deceduto) alla moglie Manisco Cosima per l'alloggio
sito in Brindisi alla Via Tirolo, 9/1; da Ruggiero
Francesco (deceduto) a tutti gli eredi per l'allog-
gio sito in Brindisi alla Via Pace Brindisina, 6.-

Successivamente la Commissione passa all'esame
dell'istanza di dilazione del debito dovuto dal Sig.
Donato Fontò abitante in Brindisi alla Via Papini,
2/3 e, dopo aver attentamente vagliato la relazione
del Dr. Graziuso (che allegata al presente verbale ne
forma parte integrante ed indiscindibile) accorda
una rateizzazione del debito pari a £.1.856.105= in
rate mensili di £.20.000= per un periodo complessi-
vo di sette anni e nove mesi.-

La Commissione, quindi, passa al terzo punto del-
l'ordine del giorno per vagliare i criteri relativi
alla determinazione dell'ampiezza degli scantinati,
garages, terreno, balconi, per il canone di cui allo
art.22 della Legge 513.-

Il Dr. Graziuso premette che l'Istituto sta proce-
dendo alla determinazione dei vani convenzionali se-
condo il criterio base indicato dalla Legge 513, e
cioè la determinazione dei vani attraverso la super-
ficie utile abitabile dell'alloggio.-

In occasione della prima applicazione della legge
l'Istituto seguì il criterio della determinazione

la Fontolano

dei vani tenendo conto del numero dei vani effettivi aumentati di due.-

Per quanto riguarda gli altri locali o spazi di pertinenza dell'alloggio l'Istituto aveva calcolato gli scantinati come mezzo vano ed i garages come un vano.-

Attualmente mentre il problema non si pone per la determinazione dei vani dell'alloggio, per i quali lo stesso art.22 della Legge 513 stabilisce inderogabilmente i criteri di determinazione, si rende necessario procedere ad individuare i migliori criteri relativamente alle suddette pertinenze.-

La Commissione esamina i criteri di determinazione della caratura delle pertinenze così come stabilite nella legislazione sulla edilizia economica e popolare e più in particolare la legislazione INA-CASA, quella relativa al T.U. 1938 e da ultimo quella relativa alla Legge 392 (equo canone).-

La Commissione ritiene di non dover considerare ai fini della determinazione del canone i balconi e di considerare, invece, la superficie degli scantinati per un quarto della superficie stessa; dei garages un mezzo della superficie stessa ed il giardino di pertinenza dell'alloggio un decimo della superficie.- Gli criteri, dalla comparazione effettuata con

la legislazione sovvenzionata, sono risultati, infatti, i più equi ed i più rispondenti alla legislazione stessa.-

Infine, la Commissione esamina la situazione reddituale complessiva familiare ai fini della conferma o riduzione del canone di locazione degli utenti di alloggi E.R.P. di Brindisi - Piazza Favretto - e decide secondo le valutazioni espresse negli elenchi che, forniti in allegato al presente verbale ne formano parte integrante.-

Per tutti gli utenti in elenco le riduzioni si intendono con decorrenza dal mese successivo alla stipula del contratto di locazione.-

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.-

Enrico D'Amico
Carlo...
...

*Spett.le
Comune
[Signature]*

Carovigno, lì 6 Febbraio 1980

SPETT/LE
ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
Sede Provinciale di

72100

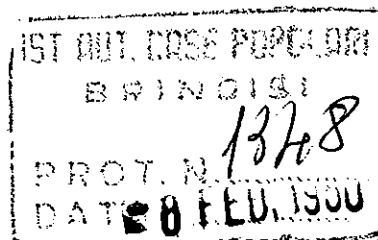
B R I N D I S I
=.=.=.=.=

La sottoscritta MELONE Domenica nata a Carovigno
il 18.1.1959 ed ivi residente domiciliata alla Via Anto-
nio Gramsci n° 14/3.

Si pregia rivolgere rispettosa domanda a codesto
Spett/le Istituto al fine di ottenere la concessione acché
l'abitazione ove attualmente domicilia già di proprietà
della di lei madre MELONE Isabella nata a Carovigno il 2.4.
1924 venga trasferita alla sottoscritta con le medesime
condizioni cui la possedeva la titolare medesima in quanto
la stessa é deceduta in Carovigno il 28.11.1975, come da rela-
tiva documentazione che si allega alla presente.

Sicura di quanto sopra domanda e nell'attesa di Vs/
benevole riscontro al riguardo, anticipatamente ringrazia e
ben distintamente saluta.-

[Handwritten signature]



LA RICHIEDENTE

Melone Domenica

Allegati:

- Stato di Famiglia Originario intestato alla defunta;
- Certificato di morte della stessa;
- Certificato di residenza della richiedente.-

[Large handwritten signature]



COMUNE DI CAROVIGNO
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - CERTIFICA

che la famiglia cui si appartiene

Sig.

Mafrma Iacarella

questo Comune in via

D. Quaresima

n. 14/3

risulta composta come segue:

che residente in

N. d'ordine	COGNOME E NOME	Relazione di parentela col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA	STATO civile	Professione	NOTE
1	Mafrma Iacarella	Capo	Carovigno	2. 4. 24	matrile	da escluso il 28. 11. 75
2	"	figlio	"	19. 1. 47	esp.	cod. t. nuovo
3	"	"	"	18. 1. 49	"	quarto di nuovo
4	"	"	"	26. 4. 51	"	cod. t. nuovo
5	"	"	"	23. 4. 53	"	quarto di nuovo
6	"	"	"	17. 8. 55	"	"
7	"	"	"	3. 3. 57	matrile	off. cent.
8	"	"	"	18. 1. 59	matrile	matrile
9						
10						
11						
12						
13						
14						

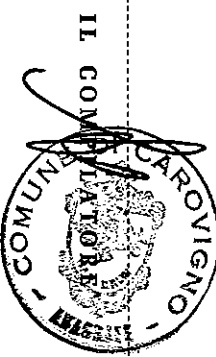
La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia a richiesta di

Carovigno, li 26. 1. 80

per uso

di legge in esecuzione del



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Carovigno