

398943

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====000(0)000=====

Prot. n: 152
 Ufficio Amm/vo

Brindisi, 11 5 LUG. 1957

- AL SIG. Pavito Cosimo
 VIA Annunziata N° 30
Brindisi
 =====

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per "Senza Tetto" Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in via Lombardia, lotto N scala A interno 8.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalente a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Istituto, Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 14.280 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 LUG. 1957</u> al <u>10 AGO. 1957</u>	
£. <u>585.677</u> vano x vani <u>4</u>	£. <u>2308</u> =
b) - canone consumo acqua normale	" 450. =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" 80. =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...	<u>99.60</u> =
e) - deposito spese contrattuali	£. 1.000. =
f) - I.G.E. 3% su a)	£. <u>82</u> =
T o t a l e	£. <u>14.280</u> =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 25 LUG. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
 (Com.te Ubaldo VALLARINO)

2287



150



registro

18 GEN. 1956

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di bonito basimo vespero

Amicusate 20

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	bap	barito bosius	Ponindin	14	1	890				ritornellin
2	mege	berfetti ob: Anterius	Squinasaus	11	2	892				riehala
3	fig	barito Chanis	Ponindin	16	12	922				
4		barito Pinulis	"	9	9	928				
5	ipeto	barito boreus	"	23	7	948				

Eventuali annotazioni

lasciata in carta libera per uso Alloggi

Brindisi, 16-1-1956



2. IL SINDACO
L'ASSESSORE AI SERVIZI DEMOC. E STATO.
IL SINDACO (Francesco Folpe)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

13 GEN 1956

IL DIRETTORE

C E R T I F I C A

che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nei registri del catasto fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio popolare.

Brindisi 20 gennaio 1956

*mod. 242° 4510
L. 150*



IL DIRETTORE



Avv. GIOVANNI LIBARDO
Via Mazzini, 45
BRINDISI

ATTO DI PRECETTO

Il sig. D'Elia Egidio, elettivamente domiciliato in Brindisi presso lo studio dell'avv. Giovanni Libardo, alla via Mazzini 45 in Brindisi, dal quale è rappresentato e difeso in questa procedura come da mandato a margine dell'originale del presente atto;

In virtù di sentenza emessa dal sig. Conciliatore di Brindisi addì 8/5/1955 e depositata il 10/5/955 provvisoriamente esecutiva e così notificata al sig. Carito Cosimo il 14/5/1955 a mezzo ufficiale giudiziario merco' consegna di copia a mani della figlia di esso Carito nel di lui domicilio alla via Annunziata 30, con la quale sentenza il sig. Carito veniva condannato al rilascio della casa di abitazione sita in Brindisi alla via Annunziata 30, nella piena e libera disponibilità del proprietario sig. D'Elia Egidio, entro il 10 luglio 1955;

I N T I M A

al sig. Carito Cosimo, domiciliato e residente in Brindisi, di rilasciare la detta casa di abitazione, sita in Brindisi alla via Annunziata 30, libera e sgombra di persone e di cose, nel termine di giorni 10 successivi alla notifica del presente atto e nella piena disponibilità del proprietario sig. D'Elia Egidio; con avvertimento che, in mancanza, sarà

Sig. avv. G. Libardo
Vi do mandato per rappresentarmi e difendermi in questa procedura con ogni facoltà; all'uopo eleggo presso di voi domicilio.

Brindisi 27/5/1955

[Signature]
Autografo

preceduto ad esecuzione forzata come per legge.

Brindisi

Chilum

Relazione di notifica

Brindisi 11 luglio 1974

Ad istanza dell'avv. G. Libardo; Io sottoscritto Ufficiale giudiziario della Pretura di Brindisi ha notificato e dato copia dell'antescritto atto al sig.

CARITO COSIMO, recandomi al suo domicilio in Brindisi al via Annunziata 30 e consegnandola a mani *full*

Libardo Mario con

UFFICIO
D'ATTI E NOTIZIE

*Carito Cosimo
Annunziata 30*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

Carlo Gorino

(1) Locatario o Assegnatario



IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di

Serbelli Maria Antonia
Annuale 30

è composta come segue:

N. d'ordine	GRADO di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Carlo Corina	Prinoli	17	1	1890				
2	figli	Serfelli m ^{re} Antonio	Squinzano	11	2	1892				
3	figli	Carlo Mario	Prinoli	16	12	1929				
4	"	" Giulia	"	29	9	1928				
5	nipote	" Lorenzo	"	23	7	1948				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

23-6-75 b

IL SINDACO

FRANCESCO EGLE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==

Prot.n. 359
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li

1 AGO. 1957

AL SIG.

Carlo Primo

VIA

Lombardia - lotto nr. n° 8/A

Brindisi

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto ~~di~~
di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol: delle denunzie
Art. del campione unico

(4) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. CARITO COSIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. del S.T. lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2.708 mensili anticipate 32.496

+ Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denunzia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add 29 Agosto 1963



DENUNZIANTE
PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, add 29 AGO 1963 19 al N. 3415

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Quattrocento

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

GARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.