

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 MAG. 1968

Prot. 4334

BRINDISI, li

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. NIKE Giuseppe

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gio in locazione semplice-
Case per profughi.

Via Appia n° 241

BRINDISI

DALLA Comm. n° Legge 655

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà ~~del Comune~~ dello
~~Stato~~ comune, sito in via Appia, Lotto 0 scala
interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 4,15.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e
£. 16.074.- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/5/1968</u> al <u>10/6/1968</u>	
£. <u> </u> vano X vani <u>4,15</u>	£. <u>2.267.-</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....."	<u>800.-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	<u>200.-</u>
d)- Importo registrato, art. 11 n° 4 della Legge	<u>91.-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>3.358.-</u>
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£. <u>6.716.-</u>
e)- Deposito spese contrattuali.....	£. <u>6.000.-</u>
TOTALE.....	£. <u>16.074.-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
rio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti
finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo;
mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno,
entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente
alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di loca-
zione.

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge
23 maggio 1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abi-
tato a pena di decadenza entro il 10 giugno 1968, salvo quan-
t'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 12 Maggio 1968 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-
al cambio

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

assegnatario dell'appartamento sito in.....

via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che ^{tutti} ~~sono~~

^{gli} ~~ogni~~ impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento;

ed infine dichiara di assumere a suo com-

pleto carico ogni spesa attinente alla messa

in pristino dell'appartamento ottenuto in cambio

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNETARIO

M. M. M. M. M.

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonché per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «**amministrazione a rimborso**»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

4226

2-5-1968

2 MAR 1968

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DI
B R I N D I S I

N. 49 di Prot. Sez.

Risposta al foglio del.

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e popolari - Bando di concorso in data 24 agosto 1967 - per l'assegnazione di n.1 alloggio in Brindisi per Profughi Lotto C/4 -

Con riferimento alle note n.18 e n.19 del 17/4 1968 e per gli adempimenti di competenza, si informa che i Sigg.ri Martini Elso e Mele Giuseppe, nel termine fissato di otto giorni, hanno accettato l'assegnazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

LA.C.P. - Brindisi
3929
PROT. N. 18 APR. 1968

17 APR. 1968

Brindisi,

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

-AL SIG. MELE GIUSEPPE
Via Appia, 241
BRINDISI

N. 18 di Prot. Sez. s.p.c.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPO-
LARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e
popolari - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Richiesta di cambio alloggio
per profughi -

Si informa che la Commissione Provinciale di assegnazione alloggi economici e popolari, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, ha accolto la sua istanza in data 10/10/1967 concedendogli il cambio dell'alloggio per profughi attualmente occupato con quello sito alla via Appia - Lotte C/4 -

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire a questa Commissione dichiarazione di accettazione dell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi, pena la decadenza dell'assegnazione stessa e nel contempo dovrà stipulare il relativo contratto con l'Ente Proprietario Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed occupare stabilmente l'alloggio, lasciando libero da persone e cose quello attualmente occupato.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Vincenzo D'AMERIS MELODIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 MAG. 1968

Prot.N. 4883

Brindisi, lì _____

SEZIONE: Amm/va.-

-AL SIG. Mele Giuseppe

Via Appia 41 - Loto c/4

Brindisi

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Gr. Uff. Avv. Vincenzo PALMA)