

COD. MM-08-023-4720/0
 COMES COSIMO
 VIA TOGUATTI, 9/A
 FRANCAVILLA F.N.A

Prot. N. 4301 Data 9 GEN. 2004

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

346621

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) COMES (nome) COSIMO
 Nato/a a FRANCAVILLA FONTANA (Br.) il 17-04-1957
 Residente in FRANCAVILLA FONTANA TOGLIATTI n. 9 scala A int.
 C.A.P. 7204 Telefono Codice Fiscale CMSCSM 51017 0761 Q

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data

Da compilare in stampatello

Cosimo Comes
IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrato	Fabbricati	Impresa/Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Dich.	COMES	COSIMO	b.a.						5741,09	
	FRANCAVILLA F.	170651								
	Codice Fiscale	CHS CSM S I D I 7 D 7 6 1 Q								
CON.	MANICASSO	MARIA COSIOTA	CASAUNDA						0	
	FRANCAVILLA FONT.	310850								
	Codice Fiscale	MNG M C S S O H 7 1 D 7 6 1 P								
Fig.	COMES	CLAUDIO	DISOCC.						0	
	FRANCAVILLA FONT.	290976								
	Codice Fiscale	CM S C L D 7 6 D 2 9 0 7 6 1 T								
Fig.	COMES	FABIO	DISOCC.						0	
	FRANCAVILLA F.	270387								
	Codice Fiscale	CH S F B A 8 9 P 2 7 D 7 6 1 G								
Fig.	COMES	DAMIANO	DISOCC.						6529,04	
	FRANCAVILLA F.	270774								
	Codice Fiscale	CH S D M I A I D L 2 7 D 7 6 1 D								
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

IL/LA DICHIARANTE

rilasciata il _____ da _____

identificato su esibizione di _____ n° _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

il _____

IL FUNZIONARIO

Carlo Corino

NUMERO DI CODICE FISCALE

MANIGRASSO

CONSIGLIO DI NASCITA

MARIA COSIMA

31414

SESSO

FRANCAVILLA FONTANA

(BRINDISI)

31/08/50

29/11/78



A. Smith

Cognome.....Mangiagrosso

Nome.....Maria Cosima.

nato il.....31/8/1950.

(atto n. 582..... P. I..... S. A.....)

a...**GRANCAVILLA FONTANA**.....**Brindisi**.....)

Cittadinanza.....italiana.....

Residenza.....FRANCILLA D'ALBA

Via.....N. Sauro 38

Stato civile.....cgt. Comes

Professione.....CassaLinga.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....T. 50.

Capelli.....castani

Occhi.....castani

Segni particolari...

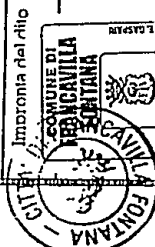


Firma del titolare *Antonio Roberto M. Lora*

2007-2008

2000

Impronta del dito



0.28

五

FONTANA

72021 FRANCAVILLA

VIA DI VAGNO 91

MANIGRASSO
MARIA COSIMA

(36)



VALIDO FINO AL

29-11-2007



AH 8389152



IPZS OFFICINA CY ROMA

REPUBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCALTA ROMANA

CARTA D'IDENTITA

N° AH 8389152

DI

Manigrasso Maria
Cosima

1. Cognome COMES
 2. Nome COSIMO
 3. Data e luogo di nascita 17/04/1951
 4. Residenza FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 Via DI VAGNO 91

FIRMA DEL TITOLARE

Il Funzionario della Motorizzazione Civile
 Uff. Prov. di BR

5. Rilasci dal Prefetto di BRINDISI
 6. Valore fino a 17/10/2005
 7. Valore fino a 17/10/2005
 8. Valore fino a 17/10/2005

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. BR2015228 (DV3YM)
 V. N. SAURO 32
 72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

Data 12/11/1985

Firma

12/11/1985

Il Prefetto

Vedere note a pag. 6

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E VAIDA

A	B	C	D	E
Motorveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali	Motorveicoli di peso a vuoto sup. a 4 quintali autoveicoli per trasporto promiscuo, autocarri e autocarri uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3)	Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1)	Autobus (1)	Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i limiti limiti di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato

PATENTE N. BR2015228 (DV3YM)
 VALIDA FINO AL 17/10/2005
 NESSUNA PRESCRIZIONE

PERMIS DE CONDUIRE

Accepted: 2 October 2004

Il primo è il più ampio, con un totale di 2 milioni 400 mila copie. Il secondo è il più ristretto, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il terzo è il più intermedio, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il quarto è il più ristretto, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il quinto è il più intermedio, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il sesto è il più ristretto, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il settimo è il più intermedio, con un totale di 1 milione 400 mila copie. L'ottavo è il più ristretto, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il nono è il più intermedio, con un totale di 1 milione 400 mila copie. Il decimo è il più ristretto, con un totale di 1 milione 400 mila copie.

CMS CSM 51D17 D761Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

COMES

COGNOME DI NASCITA

COSIMO

NOME

M

SESSO

FRANCAVILLA FONTANA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

17/04/51

DATA DI NASCITA

ROMA

29/11/78

IL DIRETTORE GENERALE

A. S. S. S.

COMES

COSIMO

(366)

VIA ~~DI VAGNO 91~~

NAZZARIO SAURO 38

72021 FRANCAVILLA

FONTANA

BR

N.B. - I dati contenuti nell'indirizzo contenuto nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111080234719 0 DEI SANTI ROSA

VIA TOGLIATTI 8 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **2003**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
695,15 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = **500,50**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
500,50 x 56,11 = **28.083,50**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
28.083,50 x 0,0385 / 12 = **90,10**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
90,10 x 0 / 100 = **0,00**

Canone Mensile + Importo Istat , = **Canone Oggettivo**
90,10 + 0,00 = **90,10**

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

VIA TOGLIATTI 9 72021 FRANCAVILLA FONTANA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto COMES COSI MO, assegnatario dell'alloggio sito

in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro Togliatti civ. 9 interno 9
lotto 23, posto auto n° 7 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi.

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data 25-11-03 avendo constatato, al seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor CAFORIO ROCCO, Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, fognario e termico) in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare all'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25-11-03.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

Comes Cosi Mo

L'Incaricati dello IACP

[Firma]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4720 - 0
COMES COSIMO
VIA TOGLIATTI 0 A 9
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 79,78 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	57.11	€ 28584,01	€ 91,7	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 91,7	€ 12270,04	N. 2	€ 1032,92	€ 6742,27	B2	87	€ 79,78

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 9,57 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/CA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prof.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 11.9.2004

Sig. COSIMO COSIMO
Via TOGLIATTI, A/9
72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/CA

L-CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'ALLOGGIO SITO IN
FRANCAVILLA FONTANA ALLA VIA TOGLIATTI SCALA - A⁹ INT. 9
E' STATO RITIRATO DALL'UFFICIO CONTRATTI I.A.C.P. DA
ENEESEMO PROPRIETARI IN DATA 17-09-2004.

Cosimo Cosimo



sul C/C n. 00203729

di Euro

275,1 *

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

DUECENTOSETTANTACINQUE/100

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996 DICEMBRE/2001

ESEGUITO DA

1110802347200

COMES COSIMO

VIA RAZZOLIATTI, A/9

CAP 1 FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

187/114	04	16-12-03	R1
10357			€*275,10*
1VCY 0514			€*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a _____

Via _____



C.A.P. 72100

Località Brindisi

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

MS921295215

Numero

8

spese
Data di spedizione 10/12/07

Dall'ufficio postale di _____

PM

Destinatario Seg. CONES COSEVO

Via TOGLIATTI - A/9

C.A.P. 72021 Località FRANCULLA F. VA

FRANCULLA F. VA

12-12-23.12

12-12-23

12-12-23

Cones Cones

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata