



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1847	Del 06/12/2021
N. d'ordine Reg. Settore	104 / PAT	Del 06/12/2021

OGGETTO:	SCAMBIO CONSENSUALE ALLOGGI ERP PROPRIETA' ARCA NORD SALENTO VIA FELICE MATTEUCCI, 1 - ART. 41 L.R. 10/2014.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la *"Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTA la nota prot. n. 110146 del 26.10.2021 presentata dal sig. De Sanctis Massimiliano, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Felice Matteucci, 1 scala A int. 7, di richiesta di scambio con l'alloggio assegnato al sig. De Sanctis Pietro, sito nella stessa scala, int. 17, più grande e più idoneo al nucleo familiare del richiedente;

VISTA la nota prot. n. 110151 del 26.10.2021 presentata dal sig. De Sanctis Pietro, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Felice Matteucci, 1 scala A int. 17, di richiesta di scambio con l'alloggio assegnato al sig. De Sanctis Massimiliano, sito nella stessa scala, int. 7, più piccolo e più idoneo ad una sola persona;

VISTA la nota di Arca Nord Salento prot. n. 7955 del 17.11.2021, con la quale la stessa concede il nulla osta allo scambio in oggetto;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2014;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta in oggetto;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI PROCEDERE allo scambio consensuale fra gli alloggi assegnati ai sig. ri De Sanctis Massimiliano e De Sanctis Pietro **ASSEGNANDO** in locazione semplice al sig De Sanctis Massimiliano, nato il 28.05.1979, codice fiscale DSNMSM79E28B180R l'alloggio erp di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Felice Matteucci, 1 scala A int. 17, ed **ASSEGNANDO** in locazione semplice al sig De Sanctis Pietro, nato il 17.06.1942, codice fiscale DSNPTR42H17B180R l'alloggio erp di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Felice Matteucci, 1 scala A int.7 ;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 260 del 20/05/2022

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 41 - comma 4°. Autorizzazione a scambio consensuale. CODICE UTENTE: 111.01.067.3234/1 con CODICE UTENTE: 111.01.070.3244/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** l'art. 41 – 4° comma della Legge Regionale 07.04.2014, n. 10, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;
- **Esaminata** la nota pec del Comune di Brindisi del 03/11/2021 acquisita al protocollo Arca in data 04/11/2021 prot. 7581, con la quale chiedeva il nulla osta per lo scambio alloggio, ai sensi dell'art.41 L.R. n. 10/2014, tra i sotto elencati inquilini ARCA:
 - 1) **Codice utente: 111.01.067.3234/1** – DESANCTIS Massimiliano nato a Brindisi il 28/05/1979 ed ivi residente alla via Felice Matteucci civ. 1/A/7, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via Felice Matteucci civ. 1/A/17, già locato al sig. DESANCTIS Pietro;
 - 2) **Codice utente: 111.01.067.3244/1** – DESANCTIS Pietro nato a Brindisi il 17/06/1942 ed ivi residente alla via Felice Matteucci civ. 1/A/17, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via Felice Matteucci civ. 1/A/7, già locato al sig. DESANCTIS Massimiliano;
- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato e dalla verifica degli atti di ufficio;
- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 3 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10/14;
- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;
- **VISTA**, l'autorizzazione allo scambio consensuale di questa Agenzia del 17/11/2021 prot. 7955, nonché la determinazione di autorizzazione scambio del Comune di Brindisi n° 1847 del 06/12/2021;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della determinazione di autorizzazione scambio del Comune di Brindisi n° 1847 del 06/12/2021;

DI PROCEDERE allo scambio consensuale tra alloggi ARCA Nord Salento ai sensi dell'art. 41 – 4° comma della Legge Regione Puglia n.10 del 07.04.2014, dei sotto elencati inquilini ARCA:

A) Codice utente: 111.01.067.3234/1 – DESANCTIS Massimiliano nato a Brindisi il 28/05/1979 ed ivi residente alla via Felice Matteucci civ. 1/A/7, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via Felice Matteucci civ. 1/A/17, già locato al sig. DESANCTIS Pietro;

Codice utente: 111.01.067.3244/1 – DESANCTIS Pietro nato a Brindisi il 17/06/1942 ed ivi residente alla via Felice Matteucci civ. 1/A/17, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via Felice Matteucci civ. 1/A/7, già locato al sig. DESANCTIS Massimiliano;

DI INVIARE il presente provvedimento al Comune di Brindisi, per le proprie e dovute competenze;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **20/05/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 20/05/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli
