

388602

## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Prot. N. 6865

Brindisi, li

19 LUG. 1961

AL SIG.

Eletta Solis toneLotto 3° Scala e Int. 8

Via

FlaminiaBrindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

\*\*\*\*\*

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandola agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.75 .-

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 3.667 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 781 vano per vani 3.75 £. 2.929b- Canone consumo acqua normale ..... £. 500c- Contributo per illuminazione scale ..... £. 150d- I.G.E. 3% solo su a) ..... £. 883.667

TOTALE LIRE

=====

In quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

5 MAR 1969

OGGETTO: MOROSITA'. =

hb35

Al Sig. COLETTA Salvatore  
Via Manna - 3<sup>a</sup> 600  
BRINDISI

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei é arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

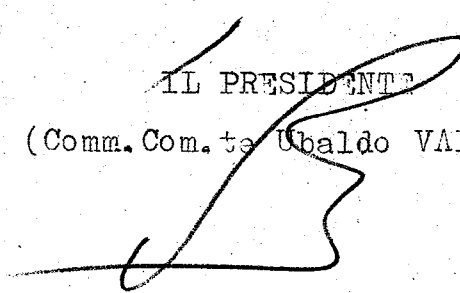
|                                                   |                 |   |
|---------------------------------------------------|-----------------|---|
| Il suo debito, infatti, ammonta al 10 gennaio a £ | <u>13.056</u>   | = |
| oltre indennita' di mora 7% su detto importo per  | £ <u>914</u>    | = |
| per un totale quindi complessivo di               | £ <u>13.970</u> | = |

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento di tale importo al piu' presto, comprendendo anche le mensilita' relative a febbraio e marzo c.a., tutta cio' comunque, non oltre il decimo giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adira' le vie legali per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



# DENUNZIA

## di Contratto Verbale di Affitto di Fabbricati

Il sottoscritto *Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi* locatore, dimorante a Brindisi dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni, sotto l'osservanza delle norme dello speciale regolamento interno dell'Istituto per l'affitto degli alloggi fra esso denunziante e) il Sig. *Colombo Salvatore*, locatario, convenzioni che *hanno avuto* esecuzione col giorno *1-2-1950*

### Oggetto della Convenzione

Designazione della casa locata: Alloggio N. *32* Scala *B* composta di vani *tre* sito nell'isolato di *3<sup>a</sup> Corte Case popolari Casanova - Brindisi*

Rinnovazione tacita del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_  
registrato a Brindisi il \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ registro atti privati

Durata della locazione: Il contratto ha la durata di un mese, ai soli effetti fiscali si denuncia per un anno e per L. *27.000* (lire *ventisette mila*)

Corrispettivi pattuiti: Canone mensile anticipato di L. *2250* (lire *due mila duecento cinquanta*)  
Brindisi li *10 marzo*

per l'Istituto Autonomo  
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Il Presidente

IL DENUNZIANTE

Registrata la presente denuncia addì *15/3/50* N. *1638*  
vol. *102* foglio \_\_\_\_\_ registro atti privati ed esatte L. *100*

Il Procuratore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Supplente Attilio Maffei & Collette  
assegnatario dell'appartamento n. 32 palazzina A  
alla contrada Commenda, composto di vani 2 oltre  
cucina ed accessori, posta a piano 2°

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto apparta-  
mento in perfette condizioni completo di infissi, ve-  
tri, serratura con chiave alle porte interne e n. \_\_\_\_\_  
chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per  
gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i va-  
ni e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

BRINDISI, 21 6-2-1950

VERBALE DI CONSEGNA

L'INQUILINO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

assegnatario dell'appartamento n. \_\_\_\_\_ palazzina \_\_\_\_\_  
alla contrada Commenda, composto di vani \_\_\_\_\_ oltre  
~~XXXXXXXXXXXX~~ cucina ed accessori, posta a piano \_\_\_\_\_

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto apparta-  
mento in perfette condizioni completo di infissi, ve-  
tri, serratura con chiave alle porte interne e n. \_\_\_\_\_  
chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per  
gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i va-  
ni e derivazione di acqua.

Ill.mo Presidente dell'Istituto Autonomo  
Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto, COLETTA Salvatore, nel gennaio c.a. inoltrò domanda al Sindaco di Brindisi per ottenere l'assegnazione di un alloggio alle Case Popolari del Rione Commenda.

Si richiama appunto a tale domanda nel rivolgersi alla S.V. Ill.ma a far presente il gravissimo stato di disagio in cui è costretto a vivere con una numerosissima famiglia a carico in una sola stanza in via Saponea 66.-

Si rivolge fiducioso nella speranza che il suo stato venga preso in considerazione con la prossima assegnazione di appartamenti e, in attesa di notizie al momento opportuno, invia devoti ossequi.

Brindisi, li 1.9.1949

COLETTA Salvatore  
Sig. COLETTA Salvatore  
Via Saponea 66  
BRINDISI