

367492

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto
N. 2139546X del 29.10.96
rilasciato da Prefettura BR
data di nascita 12.11.1959
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale VLNNH59TMB180Z

CONIUGE VALENTE ROSA

Documento di riconoscimento Pat. auto
N. 21873225 del 27.11.91
rilasciato da Prefettura BR
data di nascita 3.8.1962
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale VLHRS062ME3B180K

Sig. VALENTE-NINO

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. C int. 5

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4670 0

~~TORENTA GIOVANNI~~ VALENTE PINO

VIA RAFFAELLO, 2 C/5
72100 BRINDISI

25 MAR. 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 C/5** lotto **084** scala **C** piano **2** int. **05** di mq **86,04**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 363.468** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 726.936** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.090.404** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Espresso proprio
~~per la persona il figlio~~
Volente
Mazzoni Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Valente Nino, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffello
N. 2, Scala C, Interno 5 ^{via o piazza} cant. lotto 84
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.90 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.90, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Guido Mico, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.6.90

L'ASSEGNATARIO

Valente Nino

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108446700

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 C/5

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,04
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.288.868
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	363.468
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	363.468

Prot. N.

961

Brindisi,

24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446700

VALENTE NINO
VIA RAFFAELLO, 2 C/5
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

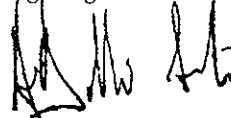
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 C/5

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,04
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.288.868
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	363.468
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	363.468
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	7.200.000
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	7.200.000
DETRAZIONI PER 3 PERSONE A CARICO	3.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	4.200.000
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 30.000

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Via Don Minzoni c/5

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. VALENTE Nino

1959

n.a Brindisi (3) 12/11/1959 (n.128 P.I. S.A.)

legt. Valente Rosa a Brindisi

il 25-3-1981 (n.72 P.II S.A.)

residente dalla nascita

5 Via Don Minzoni 7/2

VALENTE Antonio

1965

SF. 39247

n.a Brindisi 26/3/1985 (n.304 P.I.S.A./2)
celibe

VALENTE Rosa

1962

n.a Mesagne 3/8/1962 (n.406 P.I S.A.)

legt. Valente Nino a Brindisi

VALENTE Giovanni

VALENTE Andrea

1995

1980

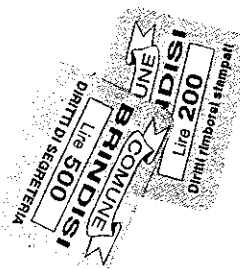
n.a Brindisi 16/10/1995 (n.965 P.I S.A./2)
celibe

n. a Brindisi 30/8/1980 (n.987 P.I S.A./2)
celibe

VALENTE Maurizio

1983

n. a Brindisi 22/11/1983 (n.1228 P.I S.A./2)
celibe



Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

V.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li 2 DIC. 1998

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 477/1958, n. 15

Io sottoscritto VALENTE NINO

nato a BRUNAM il 12.11.59

residente in BRUNAM via DON MINZONI n. 7

avanti a (*)

Il Signor

Dott. ANGELO PELLICO

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHÉ L'INTERA NUCLEO FAMILIARE NASCUTO NEL 1978 HA PRESO PER
LUI IL 7.200.000 A TITOLO DI INDENNITÀ DI RINNOVAMENTO

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 28.12.78

IL DICHIARANTE

(*) Valente Nino

(*)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. VALENTE NINO

si me identifico (*)

(*)

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi

per gli effetti degli art. 4 e 5 della legge 477/1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la presente dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 28.12.78

Dott. ANGELO PELLICO

Richiesta restit: 97

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

USMC
di Tutta Compagni

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. VALENTE Nino 1959

n.a Brindisi (3) 12/11/1959 (n.128 P.I. n. 1)
cogn. Valente Rosa a Brindisi
11 25-3-1981 (n.72 P.II S.A)
residente dalla nascita
5 Via Don Minzoni 7/2

VALENTE Antonio 1985

SF. 39247 n.a Brindisi 26/3/1985 (n.304 P.I.S.A/2)
celibe

VALENTE Rosa 1962

n.a Mesagne 3/8/1962 (n.406 P.I S.A)
cogn. Valente Nino a Brindisi

VALENTE Andrea 1995

VALENTE Giovanni

1980

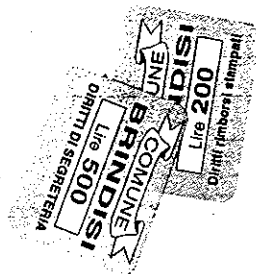
n.a Brindisi 16/10/1995 (n.965 P.I S.A/2)
celibe

n. a Brindisi 30/8/1980 (n.987 P.I S.A/2)
celibe

VALENTE Maurizio

1983

n. a Brindisi 22/11/1983 (n.1228 P.I S.A/2)
celibe



Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale