

351046

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
Febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. NICCOLI FIORE ORONZO
nato a GUTHRIANO il 26.8.1925 e domicilia-
to IN BRINDISI.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. NICCOLI FIORE ORONZO ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. NICCOLI FIORE ORONZO è stato attribui-
to il n. 23 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data GENNAIO 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento rateale, potrà procedersi allorché, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. NICCOLI FIORE ORONZO nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. NICCOLI FIORE ORONZO, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
17.095, la quale sarà riconosciuta e congua-



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im- prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOT. RAFFAELE RISCHETTO**... in rappresen-
tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **NICCOLI FIORE ORONZO**..... l'alloggio compreso nel
fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **BRINDISI**.....
alla via **PIAZZA GIOTTO**... Lotto **37**... e composto di vani utili ..
...**5**..., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **3**..
scala **CIV. 6** interno **7**... del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **PERSINI VITO**.....
a sud con **SAPONARO ANTONIO**.....
ad est con **PIAZZA GIOTTO**.....
ad ovest con

Il Sig. **NICCOLI FIORE ORONZO**..... accetta la consegna
dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova
di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire
sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **NICCOLI FIORE ORONZO**..... versa in con-
tanti la somma di L. ~~.....~~ (Lire ~~.....~~)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-
se, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di L. **17.095**.....
(Lire **DICIASSETTEMILANOVANTACINQUE**.....).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon-
tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio-
ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento
rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal sig. **NICCOLI FIORE ORONZO**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il sig. **NICCOLI FIORE ORONZO**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

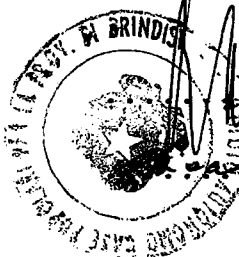
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **NICCOLI FIORE ORONZO**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 2216

Brindisi, lì 7 APR. 1972

-AL SIG. Michele Fione Oruso
Piazza Gatto - lotto 34 - eis. 6
int. 7 BRINDISI

OGGETTO: Invio verbale-di consegna provvisoria di alloggio da
assegnare a riscatto

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale in
oggetto relativo alla appartamento a Lei, recentemente consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)