

Prot. N. 933
Raccomandata A.R.

111.05.007.4481 1 30 GEN. 2002

BANCALA' EUGENIO
VIA LIGURIA 173 B 1
72014 CISTERNINO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di CISTERNINO con determinazione n. 1359 del 12/12/2001 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA LIGURIA 173 - lotto 007 scala B piano int. 1 di mq 88,08 .

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a £. € 135,71 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 271,42
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/03/2002 .

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 12.2.2002 alle ore 9,00 presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da €. 10,33, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. € 407,13, mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

**POSTE ITALIANE**

72010 CASALINI

PROV.

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATILANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		E NOME		DATA DI NASCITA		
4. IACF - BAMBINO						
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE			
	BRINCHI	BR	00061820742			
			giorno	mes	anno	

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NO	DATA DI NASCITA	
5.	BANCALÀ	EUGENIO	01	06/1968
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE	
M	SAN GALLO	CH	BNCGN E 684017133T	

DATA DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

Anno Numero

387 1 2 2002

codice sub. codice (*)

[illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

53.09

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO				CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
DATA				AZIENDA	CAB/SPORTELLÒ
giorno	mes	anno		07601	87144
13	02	2002			

SEZ.03	13-FEB-2002	R1
CASALINI	087/144	
0079	€.	*****53,00
F2Y 0001	€.	*****



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO <i>e/o</i> RELATIVI IMPORTI		
						SERIE	NUMERO	DATA
						DA	A	IMPORTO
					TOTALE			
ESATTE LIRE								
CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C			L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)		
						☐ SI ☐ NO		

QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI	Foglio N. _____		La richiesta si compone di N. _____ fogli
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE HEP- BRINDISI	DATA DI STIPULA 18.7.2002	N. DI REPERTORIO 6605	
	NATURA DELL'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE			

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD.	CODICE FISCALE 00061320742		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE IACI - BUNDIRI		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 72100 BARILODI			PROV. BR	VIA O PIAZZA CASSIMIRO	
N.ORD.	CODICE FISCALE 0NCGNE684017133T		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE BANCALA		
NOME FRANCESCO			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA SAN GALLO		PROV. CH
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 72014 CISTERNUO			PROV. BR	VIA O PIAZZA LIGURIA	
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA	
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA	
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA	
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA	
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA	
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA	

[illegible]

P.Z.S. – S.N. ROMA 1997 (9314010 - C. 4.431.000)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 6605 di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di 28 FEB. 2002

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(Rag. Antonio PANETTELLA)

ed il Sig. **BANCALA EUGENIO**

Cod. Fisc. **BNCGNF684017133T** nat a **SAN GALLO (CH)**

il **1.6.1948** coniugato con **OLIVA**

GIUCIA Cod. Fisc. **LV0GLJ61C54C561K**

nat a **CESA (CE)** il **14.5.1961**

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del **12.12.2001-N° 1359/500**, concede in locazione

semplice al Sig. **BANCALA EUGENIO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

l'alloggio sito in **CISTERNINO** alla Via **LIGURIA**

civico n. **173** Edif. **LOTTO 7°**

scala **B** int. **1** piano **1°**

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

Bancala Eugenio
Oliva Giucia

A

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure
sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle
condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina
del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
registrato a BQINDI il 22.4.1988
al n. 2792 mod. / vol. 8866 III,
e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale
risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del
tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in € 135,31
e potrà variare in dipendenza di successiva
legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà
effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà
subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del
nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli
aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la
determinazione del canone di locazione (All. B).

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese
successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata
dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di



ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Paolo Egey's
Alba Finis

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di € 271,42, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*Reg. Antonio PANETTIERA*)

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento	
	generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (All. C).	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata
risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo
IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e
non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta
sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Bouesbi Eugenio
Alfa Giulio

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del
presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti
uguali tra IACP e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il
proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia
compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Antonio PANITTELLA)

Antonio Panitella

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad
esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche
in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-
1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal
regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia
residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto
compatibili.

L'ASSEGNATARIO

Benedla Eugenio

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTIELLA)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

Alba Giulia

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano

di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il

regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di

edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

Benedla Eugenio

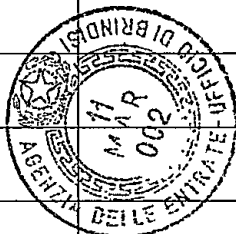
IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

Alba Giulia

UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatte Lire *€ 52.65*
cinquantadue (65)
Reg.to il 11 MAR 2002 al N. *1123* Serie *104*

IL CAPO AREA SERVIZI
(Dott. Franco VIGANIZZO)





ALLEGATO A)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno 2002 il giorno 14 del mese di FEBBRAIO

con la presenza dei Sigg. BASCALA EUGENIO

in rappresentanza dello IACP di Brindisi CASTROGIACOMO - DIOCESI

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via GIURIA, 173.

quartiere n piano n interno B/1, comune di

CISTERNINO censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq. 88,08

Il Sig. BASCALA EUGENIO

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IACP Brindisi

Assegnatario

(Rag. Antonio PANETTIELLA)

Bascala Eugenio

Olivia Gule

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

●●●●●●●●●●

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

- Anno di Calcolo 2002

- Data di consegna 14.2.2002

- Vetustà 0,93

- Tipologia 0,8

- Demografia 0,9

- Ubicazione 1

- Livello 1

- Stato 1

- Superficie 88,08

- Costo base € 521,62

- Valore locativo € 30.764,29

- Canone oggettivo € 135,71 mensili

- CANONE SOGGETTIVO € 40,79

..... li

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi (Rag. Antonio PANETTELLA)

Assegnatario *Benedetto Engler*

Alba Giulio