

29273

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

1015-RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ANGLANI Massimo
Lotto 13 Scala E Int. 5
Via Pinelli

OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.215.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~~~~~

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della il-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) ..... Brindisi ..... Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante e (3) ..... ed il

Sig. MARINO Angeli

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 ..... 8 ..... 19 59

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 5/E del 13° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: ..... dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti L. 5.461 mensili anticipati

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 e 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 24 AGO. 1959 27 Agosto 1959

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE  
(Com. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì ..... 19 ..... al N. 1192

col. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire 0.000

(\*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

LA S. DIREZIONE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico  
\$ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell'I. A. C. P.

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9  
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

convenzioni fra essi o denunziant (3) ed il

(4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. Marino Anglani

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

convenzioni che (4) hanno avuto

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/E del 13° lotto  
di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5.461 mensili anticipate 65.539

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58...

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo V. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 Agosto 19 58 al N. 16507

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. ANGLANI MARINO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

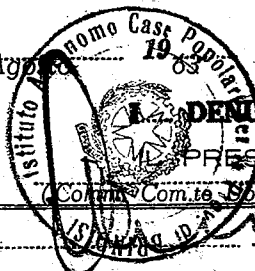
Designazione delle cose locate : Appartamento n. E/5 del 13° lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dat 10-8-1963 at 10-8-1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6355 mensili anticipate  
Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 880 26400

Non censiti in catasto  
Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963



DENUNZIANTE (7)  
PRESIDENTE

(Com.te Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 1882

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire Quattromila

28 AGO 1963  
IL DIRETTORE

(\*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di tante l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione. Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

o dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Le locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Le locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze, prolungamenti o cessioni di tali locazioni. I soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imparate saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti e denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del con-  
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti ..... (3) ed il

Sig. ANGLANI Menno

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/E del 13° lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.461 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 13 27 1960



I DENUNZIANTE

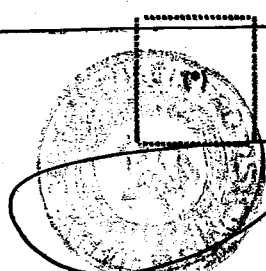
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 12 2 1960 19 al N. 528

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.



AL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione. Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni. Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imputati a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare il dichiarante e da due testimoni.



In esenzione di tasse e bolle  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74 Legge del Registro

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa A della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico  
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) ..... Com.te Ubaldo .....

VALLARINO nella sua qualità di Presidente .....  
dell' I. A. C. P. ....

dimorante (2) ..... Brindisi - Via Casimiro, 9 .....

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi ..... denunzianti ..... (3) ..... ed il .....

Sig. ANGLANI MARINO .....

convenzioni che (4) ..... hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 - 8 ..... 19 .....

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. E/5 del 13° lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI .....

Durata della locazione: ..... dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963 .....

Corrispettivi pattuiti: ..... L. 6355 mensili anticipate .....

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A ..... addì ..... 27 Agosto 1962 .....



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì ..... 2-8 AGO. 1962 ..... 19 ..... al N. 2/62 .....

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire .....

IL CASSIERE

(\*) Bollo a calendario



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGISTRE

(Dott. Davide Fasano)

# ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

## Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

## Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

## Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

## Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

## Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

## Art. 142.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

## Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

## Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imbutenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8275

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Angeli Marino

Lotto 13° Scala E Int. 5

Via Stazione

Cosumi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.196 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |                  |
| £ <u>4.550</u> vano per vani <u>4.10</u>       | £ . <u>6.355</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>       |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>       |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>191</u>       |
|                                                | <u>7.196</u>     |

TOTALE LIRE =====

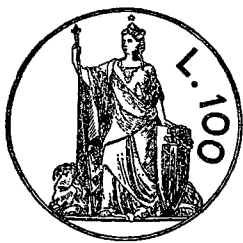
Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



Spet.le ISTITUTO AUTONOMO -CASE POPOLARI-

Via Casimiro N°9

B R I N D I S I

Il sottoscritto ANGLANI MARINO di Rocco e di  
Giannotti Angela, nato in Ostuni il 3/I/1932;  
ed ivi residente in via Arcidiacono Zaccaria N°7,  
dichiara di trovarsi nell'abitazione suddetta da  
oltre due anni.

CON OSSERVANZA

Anglani Marino

*Anglani Marino*

Ostuni 18/9/1957



**SPECIFICA**  
8273 Prot.  
L. 15,00  
Art. 15,00  
Totali legalizzazioni L. 15,00  
17 SET. 1957  
M. 15,00

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato<sup>(a)</sup>

Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di

Prinob

Al nome di<sup>(c)</sup>

Inglesi Marino

(di o fu)<sup>(d)</sup>

e (di o fu)<sup>(e)</sup>

nato il

3.1.1932

in

Ostuni

Provincia (o Stato)<sup>(f)</sup> di

Prinob

sulla richiesta di<sup>(g)</sup>

otto Inglesi

per<sup>(h)</sup>

no cose popolari

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta:<sup>(i)</sup>

**NULLA**

17 SET. 1957

Art. 15,00



IL SEGRETARIO

Pino Damiano

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



CITTÀ DI OSTUNI  
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO  
CERTIFICA

Che Anglani Marino, nato in  
Ostuni il 3. Gennaio 1932, età  
N. 11, ha la sua residenza in  
questo comune alla Via Aristarco  
Lauria n. 7 da oltre tre  
anni.

La fede d'interesse

Ostuni 16 settembre 1972



IL SINDACO

V.

Don A. Forlani  
11



*Promessa*

**UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE**  
**— OSTUNI —**

che, per la matricola dei possessori di beni mobili ed immobili, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risulta la Ditta:

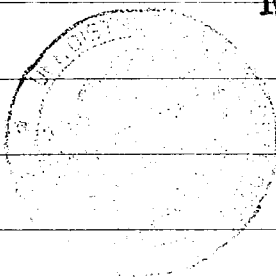
Angeli Marino - Angeli Proco e Gemma Angela

Si rilascia per uso con fogolari

**OSTUNI**

**17 SET. 1957**

IL DIRETTORE DI 2<sup>a</sup> CL.



*[Handwritten signature]*

5822 Mod. 24  
Esatte L. 260 per  
Diritti d'Uffici.

Il Direttore di 2<sup>a</sup> CL.

*[Handwritten signature]*



Spet.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASMIRON°9

B R I N D I S I

Il sottoscritto ANGLANI MARINO di ROCCO e di  
GIANNOTTI ANGELA, nato in Ostuni il 3/I/1932,  
ed ivi residente alla via Arcidiacono Zaccaria N°7,  
chiede di poter concorrere all'assegnazione dei  
nuovi lotti delle case popolari siti in Ostuni  
alla traversa POLA.

Fa presente di voler concorrere ai lotti con  
quattro vani (più accessori).

Allega su altro foglio, l'elenco in duplice copia  
degli altri documenti prescritti.

CON OSSERVANZA

Anglani Marino

*Anglani Marino*

Ostuni 18/9/1957



Spet.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via CASIMIRO N°9

B R I N D I S I

Elenco in duplice copia degli atti e documenti al-  
legati alla domanda per l'assegnazione delle case  
popolari siti in Ostuni alla Traversa Pola.

- 1) Situazione di Famiglia.
- 2) Certificato distrettuale delle I. ~~DD~~. D.
- 3) Certificato di residenza.
- 4) Certificato penale generale.
- 5) Dichiarazione di trovarsi da oltre due anni  
nella casa attualmente abitata.
- 6) Assegno bancario non trasferibile.

Ostuni 18/9/1957

7+++++

Spet.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro N°9

B R I N D I S I

Elenco in duplice copia degli atti e documenti allegati  
alla domanda per l'assegnazione delle case popolari site  
in Ostuni alla Traversa Pola.

- 1) Situazione di famiglia.
- 2) Certificato distrettuale delle I.I. D.D.
- 3) Certificato di residenza.
- 4) certificato penale generale.
- 5) Dichirazione di trovarsi da oltre due anni nella casa  
attualmente abitata.
- 6) Assegno bancario non trasferibile.

Ostuni 18/9/1957

////////////////////

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 3242  
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 22 APR. 1958

AL SIG.

VIA

*Angela, Maria  
rk A. G. m.  
Vincenzo Saverio  
Via Trieste, 44*  
*Ubaldo Vallarino*  
*no 250 94*  
*- Ostuni -*

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Contrappelo Melogno lotto 132 scala E interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4-10 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 25.600 come appresso dovute:

|                                                          |                         |       |                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------|---------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal                    | <u>10 MAG. 1958</u>     | al    | <u>10 GIU. 1958</u> |
| £. <u>1.332.-</u>                                        | vano x vani <u>4-10</u> | ..... | £. <u>5.461</u> . = |
| b) - canone consumo acqua normale.....                   | "                       |       | <u>450</u> . =      |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale ..... | "                       |       | <u>75</u> . =       |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) . | "                       |       | <u>18.450</u> . =   |
| e) - deposito spese contrattuali .....                   | "                       |       | <u>1.000</u> . =    |
| f) - I. G. E. 3% su a) .....                             | "                       |       | <u>164</u> . =      |
| T o t a l e .....                                        |                         |       |                     |
| £. <u>25.600.-</u>                                       |                         |       |                     |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 30 APR. 1958 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE  
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

-----ooO(0)Ooo-----

Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 28 APR. 1958

AL SIG.

VIA

Giuseppe Geribaldi n° 23044  
A Giovanni, 11 Ostuni -

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4-10 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto  
Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi" per l'ammontare di £. 25.600 come appresso dovute:

|                                                              |    |                     |
|--------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| per l'ammontare di <u>2.000.000</u> come appresso dovute:    |    | 10 GIU. 1958        |
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 MAG. 1958</u> al |    |                     |
| £. <u>1.332</u> - vano x vani <u>4-10</u> .....              | £. | <u>5.461</u> =      |
| b) - canone consumo acqua normale .....                      | "  | <u>450</u> =        |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale .....     | "  | <u>75</u> =         |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .     | "  | <u>18.450</u> =     |
| e) - deposito spese contrattuali .....                       | "  | <u>1.000</u> =      |
| f) - I. G. E. 3% su a) .....                                 | "  | <u>164</u> =        |
| T o t a l e .....                                            |    | £. <u>25.600.</u> - |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 30 APR 1953 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE  
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)