

367514

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474

Prot. n. 804

il 8/2/2000

Spett.le "TIM"

Centro Elaborazione dati

GROTTAGLIE

OGGETTO: Rilascio alloggio o locale.

Si porta a conoscenza di codesto CED che gli assegnatari sottoelencati, hanno lasciato l'alloggio loro assegnato nelle seguenti date:

NOME E COGNOME	CODICE	COMUNE	DATA DI RILASCIO
<u>GIORGIO ANNA</u>	<u>111010816693</u>	<u>BRINDISI</u>	<u>ORDINANZA DI DECADENZA</u>

Si allega alla presente l'ordinanza di decadenza dell'assegnatario

Prot. n. 3818/1252 in data 19.1.2000, la quale

del Sindaco del Comune di Brindisi nei confronti di

Giorgio Anna -

Pertanto, codesto CED congelerà la relativa contabilità alla data del rilascio dell'alloggio, annotando la stessa su ogni singola posizione, in attesa di ulteriori comunicazioni sulle nuove assegnazioni.

Distinti saluti

IL COORDINATORE DIRIGENTE
DEL SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI
(Avv. Emanuele BIANCO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO VEDOVA

Documento di riconoscimento Fon. M.

^{AA} N. 47662367 del 14.9.1998

rilasciato da Comune di BR.

data di nascita 25.2.1939

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale GRG NNA35B65B180R

CONIUGE ~~VEDOVA~~

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. GIORGIO ANNA

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 2

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4693 0

Giorgi Anne,
VIA RAFFAELLO, 2 A/2
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 MAR 1999

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/2** lotto **084** scala **A** piano **R** int. **02** di mq **67,47**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 285.021** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 570.042** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 1.4.99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 855.063** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)



*Benvenuto prof. e coniuge
di Bionetta Dide x Giorgi Anne*



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra GIORGI ANNA nato/a il BR. 25.02.1935
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Giorgi Alberici, assegnatario
dell'alloggio sito in Bellodoni via Raffoello, 2
N. _____ Scala A Interno 2 ^{via o piazza} cant. lotto 9^o
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.94 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.94, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor G. M. NICO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 14.6.94.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____ li 14.6.94 19____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Baratta Dido
figlia di Giorgio Alberici

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108446930

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/2

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,47
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.837.749
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	285.021
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	285.021

SCIA int. 2

VIA RAFFAELLO

GRG NNA 35B65 B180R

NUMERO DI CODICE FISCALE

GIORGI

COGNOME DI NASCITA

ANNA

NOME

F

SESSO

BRINDISI

COMUNE IN STATO ESTERO DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

25-02-35

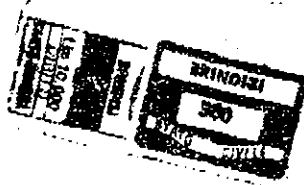
DATA DI NASCITA

PERMISSE



IL DIRIGENTE
(VINCENTO GUARNA)

L'INIZIATORE



AA 4766234



PER - OFFICINA S. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI - COMMENDA

CARTA D'IDENTITA'

N° AA 4766234

DI

GIORGI Anna

Vd. Barretta

Cognome GIORGI

Nome Anna

nato il 25/2/1935

(atto n. 237 a. I s. A)

a. Brindisi (BR)

Cittadinanza Italiana

Residenza Brindisi

Via G. Nardelli, 5/B/27

Stato civile Vd. Barretta

Professione Pensionata

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.65

Capelli Brizzolati

Occhi Castani

Segni particolari



Firma del titolare Giorgi Anna

BRINDISI - COMMENDA 4 SET. 1964

IL SINDACO

Impronta del dito
indice su 4

CINQUE DA BRINDISI