

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Al Sig. CARULO ANTONIO
Lotto 23^e Scala 8 Int. 3
Via Ligneu
BRINDISI

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella mi sura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.178, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri.....totale mq.....

II locale: metri..... x metri.....totale mq.....

III locale: metri..... x metri.....totale mq.....

III locale: metri..... x metri.....totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Anutu-

valutazione supplementare

bercolare



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che CAIULO Antonio abitante alla Via Vico Sicilia Case Popolari presso il suocero SECLI' ove unitamente alla sua famiglia composta di n°3 persone occupa un vano dei due componenti la abitazione, pertanto presenta le seguenti deficienze

1°)-Il SECLI' affetto da t.b.c. polmonare, quale locatario, ha una famiglia di 7 persone;

2°)-Insufficiente per promiscuità e superaffollamento.--

Ai fini igienici sanitari detta abitazione è da considerarsi antygienica.--

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi cui compete.--

Brindisi, li 14 Febbraio 1958.--

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo De Masi)



8 /
Brindisi, li 17 Febbraio 1958

La sottoscritta ostetrica dichiara di aver visitata la Signora SECLI'Giuseppina maritata CAIULO Antonio e di averla trovata al 4° mese di gravidanza.

Si rilascia il presente certificato a cura dell'interessata per uso alloggio.-

L'O S T E T R I C A

DAL CASTELLO GELINDA

Via Romolo n°27

Brindisi

dal Castello Gelinda

Visto per l'autenticità
della ^{fotografia} ~~firma~~ della Signora

Val Cortella

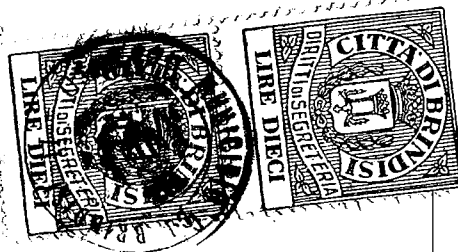
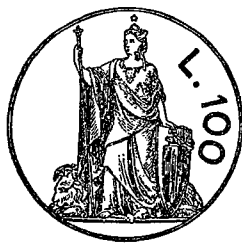
Gelinda

Brindisi 17-2-1958



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - SINDACO
(Cav. Teodoro Carrozzini)

Maulla



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

ne **Fig.** Raimondo Antonio

nato il 2. 12. 1930 nel Comune di Brindisi
registrato in questo registro di popolazione dalla nascita
abitante in via Verità 17
di fascia per uso alloggio

~~12. 2. 1958~~

Spicoveri



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Con Teodoro Carella)

Carulla Carella



50 pag.

Riservato

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

M. L.

Si certifica

che i coniugi **CAINEO ANTONIO E SEGLI' GIUSEPPA** non risultano tassati agli effetti della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione alloggi.

Brindisi, 17 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

[Handwritten signature]



12 FEB. 1958

17 FEB. 1958

Spese per diritti ordinari	50
Spese per diritti d'urgenza	50
Totale	100
IL COMPLESSIVO	<i>[Handwritten mark]</i>

ELENCO DEI DOCUMENTI DI CAIULO ANTONIO RELATIVI AL
CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO.-

oooo000===000oooo

- 1°)-Domanda in bollo da £100 su modello rilasciato dall'I.A.C.P. di Brindisi.-
- 2°)-Stato di famiglia
- 3°)-Certificato dell'Ufficio distrettuale dell'Imposte Dirette di Brindisi.-
- 4°)-Certificato di residenza.-
- 5°)-Dichiarazione del Sig. SECLI' Antonio (Suocero), dalla quale risulta che il richiedente è ospitato nella stessa abitazione.-
- 6°)-Vaglia bancario di £600-del Banco di Napoli intestato all'I.A.C.P. di Brindisi "Non Trasferibile".-
- 7°)-Certificato dell'I.N.P.S. dal quale risulta che il suocero SECLI' è stato ricoverato presso il Sanatorio C. Braico di Brindisi, attualmente dimesso momentaneamente.
- 8°)-Certificato dell'Ostetrica DAL CASTELLO Gelinda attestante lo stato di gravidanza della moglie SECLI' Giuseppina (moglie del richiedente).
- 9°)-Certificato dell'Ufficio Sanitario attestante l'antigienicità dell'abitazione.-

ELENCO DEI DOCUMENTI DI CAIULO ANTONIO RELATIVI AL
CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO.--

oooo000====000oooo

- 1°)-Domanda in bello da £100 su modello rilasciato dall'I.A.C.P. di Brindisi.--
- 2°)-Stato di famiglia
- 3°)-Certificato dell'Ufficio distrettuale dell'Imposte Dirette di Brindisi.--
- 4°)-Certificato di residenza.--
- 5°)-Dichiarazione del Sig. SECLI' Antonio (Suocero), dalla quale risulta che il richiedente è ospitato nella stessa abitazione.--
- 6°)-Vaglia bancario di £600--del Banco di Napoli intestato all'I.A.C.P. di Brindisi "Non Trasferibile".--
- 7°)-Certificato dell'I.N.P.S. dal quale risulta che il suocero SECLI' è stato ricoverato presso il Sanatorio C. Braico di Brindisi, attualmente dimesso momentaneamente.
- 8°)-Certificato dell'Ostetrica DAL CASTELLO Gelinda attestante lo stato di gravidanza della moglie SECLI' Giuseppina (moglie del richiedente).
- 9°)-Certificato dell'Ufficio Sanitario attestante l'antigienicità dell'abitazione.--



Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

OSPEDALE SANATORIALE
"CESARE BRAICO"

REPARTO **Direzione**

N.

Al

Brindisi, 6 dicembre 1957

VIA APPIA, 298

Risposta alla lettera del

N°

Servizio Ufficio Sezione

OGGETTO

CERTIFICATO

Si certifica che il Sig. Seclì
Leonardo fu Leonardo è ricoverato presso
questa Casa di cura in osservazione per
accertamenti diagnostici dal 13.9.57.

Si rilascia il presente cer-
tificato in carta libera per gli usi di
legge a richiesta dell'interessato.



IL DIRETTORE SANITARIO

(Vittorio Ciancaglini)

[Handwritten signature]

Nella seguente incisione: Reparto, numero e data della presunta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. r 1053
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, 1113 OTT. 1958

- AL SIG. Caiulo Antonio
VIA Liguio - Se. B n. 3
BRINDISI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
Comm. Avv. (Vincenzo PALMA)

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE, COMPLESSIVO DEI PUNTI

...é composta com

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso libero

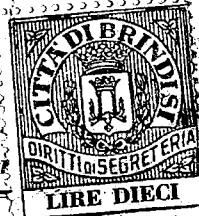
Brindisi.

12.2.1958



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFICO
(Cm. Teodoro Carella)

(Cm) Teodoro Carella
Carella Teodoro



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i nominativi e targe indicati non figurano iscritti
nei registri dei possessori del Cotesto Fabbricati del
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, 17 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



12 FEB 1958

Certificato richiesto addi _____
Rilasciato N. 353 addi 17 FEB 1958
Mod. 108 (SU) _____
Esente per diritti ordinari L. 50/-
» per diritti d'urgenza L. 11/-
Totale L. 50/-

IL COORDINATORE

Or

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 4199

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Carlo Antonio

Lotto

23°

Scala

B

Int.

3

Via

hiponia

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.20 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.354 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>4.781</u> vano per vani <u>4.20</u>	£. <u>7.481</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>223</u>
		<u>8.354</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Cem. te Ubaldo GAVALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 614
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 13 Sett. 1958

AL SIG. Ciriaco Quatani
VIA L. L. L. n° 17
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Riparia lotto 93° scala B interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.20.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 29.948 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-58</u> al <u>10-10-58</u>	
£. <u>1.540</u> vano x vani <u>4.20</u>	£. <u>1.181 64682</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>21.561</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.200</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>194</u> . =
T o t a l e	£. <u>29.948</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

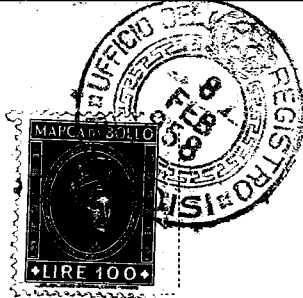
Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Carlo Antonio



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Lauro Antonio

luogo di nascita

Brindisi

data di nascita

13-12-1930

indirizzo attuale

Via Nelia, 17

residente nel comune di

Brindisi

data di inizio della residenza

dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

BRINDISI

LOCALITA'

22 FEB. 1958

DATA

Lauro Antonio

FIRMA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☒ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
Comunale b ☒ soffitta senza acqua e gabinetto ☐
c ☒ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
d ☒ Cantina con acqua e gabinetto ☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità. GRUPPO II°
ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie. GRUPPO III° Superaffollamento familiari n.mq.
Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
f ☒ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

5

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di