

PROT. N. 418
Raccomandata AR.

Brindisi, li'

12 2 GEN. 1998

111 03 016 4553/0 FRANCO GIUSEPPE
VIA DON ORONZO ELIA
72013 Ceglie Messapica

346878

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di Ceglie Messapica

Il Comune di Ceglie Messapica con deliberazione N. 27 in data 1.10.97 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in Ceglie Messapica lotto 16 scala F piano 1 interno 9 di mq. 56,48 .

Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 155.828 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi dell' art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 51.422 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone oggettivo, ammonta a L. 311.656 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/11/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 30.1.98 alle ore 9.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di Ceglie Messapica per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonche' esibire la ricevuta del c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 467.484, mediante l'apposito bollettino di Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.



IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10443

11. 15.10.97

Rif.to ns. prot.

del

Al Sig. FRANCO CLOSÈRE

Via Vico II° SANTORO URGES (3)

CEGLIE M.CA (BR.)

OGGETTO: L.R. 54/84 - Stipula contratti - documentazione per determinazione canone di locazione.

A seguito dell'assegnazione in Vostro favore dell'alloggio di E.R.P. sita nel Comune di Ceglie M. ca. della successiva consegna ed ai fini della stipula del contratto nonché della contestuale determinazione del canone di locazione, si invita la S.V. a far pervenire a questo I.A.C.P. Via Casimiro, n. 27, entro 15 giorni dalla ricezione della presente la seguente documentazione:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Copia della documentazione relativa ai redditi percepiti nell'anno 1996 per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa, percepisca pensione o fruiscia di redditi di altra natura (mod. 101 - 201 - 730 - 740 ecc.), con la ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del mod. 101;
- 3) Copia fotostatica del Codice Fiscale di entrambi i coniugi;
- 4) Copia fotostatica di un documento di identità di entrambi i coniugi;
- 5) Certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Le situazioni di disoccupazione potranno essere documentate col certificato da richiedersi agli Uffici del lavoro dei comuni di residenza o su atti sostitutivi di notorietà. Il periodo da documentare dovrà decorrere dal 1° Gennaio al 31 Dicembre 96.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno produrre in alternativa alle dichiarazioni fiscali il Mod. 12 AGR. con il numero delle giornate di lavoro prestate nell'anno 1996.

La documentazione richiesta dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo in forma continuativa.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Contratti - Servizio Raggruppamento Misto di questo Istituto anche telefonicamente, nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 222851 - 222852.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)