

388765

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LEONE Corino
Lotto 16 Scala 8 Int. 2
Via Imp. Adriano
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.596=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~~~~~

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
(47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo  
VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell'I. A. C. P.  
dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9  
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti  
convenzioni fra essi denunziant (3) ed il  
Sig. LEONE Corino  
convenzioni che (4) hanno avuto  
esecuzione col giorno (5) 10.8. 19 58

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2/B del 16° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - Via Imp. Adriano  
Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1960  
Corrispettivi pattuiti: L. 5.640 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli arttoli 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

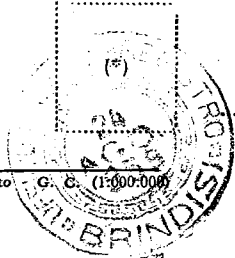
A BRINDISI, addì 21 AGO. 1959



DENUNZIANTE (7)  
PRESIDENTE  
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 21 AGO. 1959 al N. 81  
vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire 11.000

(\*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE  
IL V. DIRETTORE  
Giorgio Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione d'affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ai sensi dell'art. 14 legge del registro

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa A  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. Leone Cosimo

convenzioni che (4) hanno avuto.

esecuzione col giorno (5) 10-8-1958

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 22 del 16° lotto.  
di Case Popolari nel Comune di Brindisi - Via J. Adriano

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5.640 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 28-8-1958

I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol. 1 foglio ..... registro ..... ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE





Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 44  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, e del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) .... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) .... Brindisi - Via Casimiro. 9

dichiara .... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) .... ed il

Sig. LEONE COSIMO

..... hanno avuto  
convenzioni che (4) ....

esecuzione col giorno (5) .... 10 - 8 1963

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: .... Appartamento n. 2/Biel I6° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: .... dal 10-8-1963 al 10-8-1964

Corrispettivi pattuiti: L. 5430 mensili anticipate

Reddito catastale ~~esclusa la rivalutazione~~ L. 1.496

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 27 Agosto 62

A ....., addi .....



Registrata la presente denuncia, addi .....

col. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire 2267

IL CASSIERE

(\*) Bollo a oblazione  
CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

DIREZIONE  
(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, innovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo  
(art. unico della legge 24-11-1901, n. 1204)

Ai sensi dell'art. 74  
Legge del Registro

MODULARIO  
F. Tasse - 2

In caso d'uso  
è applicabile la tassa  
di bollo cui all'art. 9  
Legge sul Bollo  
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140-Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

di 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunziati e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunziati.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) .... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti e (2) .... Brindisi .... Via Casimiro 9

dichiara .... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) .... ed il

Sig. LEONE COSIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/2 del 16° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5736 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI add. 27 Agosto 1962

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 27 AGO 1962 al N. 2459

col. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fagnano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione d'affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti ed anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono:

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. LEONE Gino

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3/3 del 16° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.640 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 72 e 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

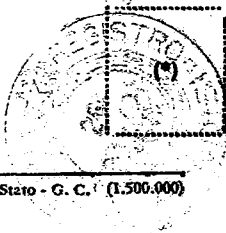
A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE  
IL PRESIDENTE  
(Com. Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 19 al N. 4132

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.



IL DIRETTORE  
IL V. DIRETTORE  
(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 492

Brindisi, li 9.8.61

AL SIG. Leone Porino

Lotto 15° Scala B Int. 2

Via M. Adriano

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.434 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. . Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.559 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                            |    |              |
|--------------------------------------------|----|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi |    |              |
| £ <u>4.434</u> vano per vani <u>4.00</u>   | £. | <u>5.436</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....       | £. | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale..... | £. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....               | £. | <u>173</u>   |
|                                            |    | <u>6.559</u> |

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

PA/MI/ta.



*[Handwritten signature]*



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====000(0)000=====

Prot.n. 3107  
Ufficio Amm.vo

Brindisi, 11 8 APR. 1957

AL SIG.

VIA

Beone Conino  
Cappuccini N° 10  
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Imperatore Adriano lotto 16 scala B interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto. =

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 26240 come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 APR. 1957 al 10 MAG. 1957  
£. 1410 vano x vani 4 £. .... 5640 =
- b) - canone consumo acqua normale " 450. =
- c) - contributo nelle spese di illuminazione scale " 50. =
- d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) ..... 1890 =
- e) - deposito spese contrattuali " I .000. =
- f) - I.G.E. 3% su a) " ..... 170 =

T o t a l e

£. .... 26240 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio. =

Non presentandosi entro il 17 APR. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. =

IL PRESIDENTE  
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

11/12/56 69/17-18  
SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

113  
Il sottoscritto, LEONE COSIMO di Oronzo, abitante in Via Cappuccini N° 10, che non è stato compreso nell'assegnazione degli alloggi popolari, di cui al recente concorso per N° 40 appartamenti, fa domanda perchè, tenendo presente la sua particolare condizione di disagio, gli sia assegnata una abitazione fra quelle comprese nel nuovo concorso, ora bandito, comprendente 27 alloggi.

Prega voler considerare validi tutti i documenti e le dichiarazioni annessi alla domanda precedente, mentre qui allego altro assegno circolare di L. 1000, come da richiesta per il concorso stesso.

Con rispettosissima osservanza.

Brindisi, 11 Dicembre 1956

Devotiss.

*Leone Cosimo*

ALLEGATO: Assegno circolare Credito Italiano  
N° V 987.429 - del valore di L. 1000.





Visto per

N.



**CITTA' di BRINDISI**  
**DIRITTI di URGENZA**  
**LIRE DIECI**

# CITTA' DI BRINDISI

# IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d

VERIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI P  
*noche Corino Asente*

Construction 1-23

*è composta come segue:*

| N. d'ord. | Grado<br>di parentela | COGNOME E NOME    | COMUNE<br>DI NASCITA | Data di nascita |      |      | Data di morte |      |      | NOTE           |
|-----------|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------|------|---------------|------|------|----------------|
|           |                       |                   |                      | Giorno          | Mese | Anno | Giorno        | Mese | Anno |                |
| 1         | figlio                | Carino Paolo      | Minosini             | 25              | 12   | 1929 |               |      |      | Di Orange      |
| 2         | figlio                | Quellino Raffaele | Verona               | 11              | 3    | 1933 |               |      |      | Di Bonaventura |
| 3         | figlio                | Leone Giovanni    | Minosini             | 19              | 10   | 1952 |               |      |      |                |
| 4         | "                     | Antonio           | "                    | 31              | 3    | 1956 |               |      |      |                |
| 5         | "                     | Lucia             | "                    | 10              | 6    | 1956 |               |      |      |                |

*Eventuali annotazioni*

*Rilasciata in carta libera per uso*

Einzig,



L'ASSESSORE IL SINDACO  
(Cav. Teodoro Carella)

St Paul

3

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette  
BRINDISI

22011 1956

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli della imposta fabbricati, nè in quelli delle imposte dirette per redditi imponibili superiori a £ 150.000.- Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 26 ottobre 1956

IL DIRETTORE di 1<sup>a</sup> C.



|                    |      |
|--------------------|------|
| Il Compilatore     |      |
| <i>[Signature]</i> |      |
| Mod. 103 N.        | Lire |
| 3818               | 150~ |





# MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Leone Conino Monte

di \_\_\_\_\_ e di \_\_\_\_\_

nato il 25-12-1929 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 19-11-95

ed abitante in Via Caffarelli 3/33 dal 19-11-95

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li 25-10-95



IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE  
(Cav. Teodoro Carella)

Scavullo



## CASELLARIO GIUDIZIALE

### Richiesta di Certificato in Carta Libera

Al nome (cognome e nome) Leone Lorenzo Dante  
nat. il 25-12 1929 in Minichin'

Circondario (o Stato) di Minichin'

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) .....

per (motivo della richiesta) no alleggio

Brindisi, li 25-10 1956

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere) .....

presso il Tribunale di Minichin'

(Qualifica)

(Firma)



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Cav. Teodoro Carella)

Stavella

## CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

CASELLARIO GIUDIZIALE PROCURA REP.  
BRINDISI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla)

**NULLA**

Brindisi, li 27 OTT 1956

IL SEGRETARIO  
Fino Domiano







## MUNICIPIO DI BRINDISI

### UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio,  
è stato accertato che LEONE Cosimodi Oronzo, abitan-  
te alla Via Cappuccini 10 int., ove unitamente alla  
sua famiglia composta di 5 persone occupa un piccolo  
vano avente una cubatura di metri 40 circa, detto va-  
no presenta le seguenti deficienze: Mancanza di acqua  
di cucina, di gabinetto, accumulo di persone in pro-  
miscuità ed inoltre manca di aria e di luce.

Ai fini igienici sanitari la predetta abitazione  
è da considerarsi inabitabile.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi 24 Ottobre 1956

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)

Visto: IL SINDACO

(Rag. M. Poto)





IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI  
SISTEMA ERICSSON

CAPITALE L. 400.000 000 INTERAMENTE VERSATO - SEDE IN GENOVA - DIREZIONE GEN. IN ROMA

**BARI - VIA NICOLAI, 71 - TEL. 11595**

**SIESTE**  
**NAPOLI** Via G. Carducci, 37

C.C.I.A. Napoli 24695  
Telefono 85954

Vs. N.° del  
Oggetto: Dichiarazione .-

Ns. N.° 3183 del 10/11/1956

Si dichiara che il sig. Leone Cosimo è alle ns. dipendenze con la qualifica di operaio ed è regolarmente retribuito. Si rilascia, a richiesta dell'interessato e in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge .-

**SIELTE**  
SOCIETÀ PER AZIONI  
UFFICIO LAVORI DI BARI

Ref. 100

VC/

Minimi  
da allegare ai  
documenti presentati  
per l'aggiudicazione

**GENOVA** Via F. Casoni, 6  
telef. 369915

**B A R I** Via Nicolai n. 71  
telef. 11595

**MILANO** Viale Reg. Margherita  
telef. 581961 2

**CATANIA** Via Toselli n. 40  
telef. 11167

**R O M A** Piazza C. Cantù, 1  
 telef. 780221

**NAPOLI** Via G. Carducci  
telef. 85954 37

**TORINO** Corso Ciriè, 18  
telef. 280078

**PALERMO** Via V. Villareale,  
telef. 11417 42



ELENCO DEI DOCUMENTI E DICHIARAZIONI ANNESSI ALLA DOMANDA  
PER CONCESSIONE DI ALLOGGIO POPOLARE PER LEONE COSIMO

---

- 1) Certificato di nascita del richiedente,
  - 2) Situazione di famiglia,
  - 3) Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette,
  - 4) Certificato penale generale,
  - 5) Certificato dell'Ufficio di Igiene,
  - 6) Dichiarazione del titolare dell'alloggio abitato,
  - 7) Assegno circolare di L. 1000 rilasciato dal Credito Ital.
-

ELENCO DEI DOCUMENTI E DICHIARAZIONI ANNESSI ALLA DOMANDA  
PER CONCESSIONE DI ALLOGGIO POPOLARE PER LEONE COSIMO

---

- 1) Certificato di nascita del richiedente,
  - 2) Situazione di famiglia,
  - 3) Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette,
  - 4) Certificato penale generale,
  - 5) Certificato dell'Ufficio di Igiene,
  - 6) Dichiarazione del titolare dell'alloggio abitato,
  - 7) Assegno circolare di L. 1000 rilasciato dal Credito Ital.
-