

39.195

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4282

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. H. 23,30 Ha Auliano

Lotto 1° Scala 4. Int. 1

Via Casa 10/dani

Tutunano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.265 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 .=.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.993 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>1.265</u> vano per vani <u>4.10</u> £ .   | <u>5.184</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>156</u>   |
|                                                | <u>5.993</u> |

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MARZOTTA Antonio  
Lotto 1 Scala        Int. 1  
Via Spadato

TUTURANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.000.=-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto .....

(1)..... dell'appartamento sito in .....

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....  
.....

Osservazioni:

.....  
.....

FIRMA

*Mazzotta Antonio*

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 2589

Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 28 FEB. 1958

AL SIG. Nasrotta Antonio  
VIA Cimarosa n° 2  
Brindisi

RACCOMANDATA

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via \_\_\_\_\_ lotto 1 scala = interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4-10 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 22.412 come appresso dovute:

|                                                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10. Marzo 1958</u> al <u>10 aprile 1958</u> |                      |
| £. <u>1.161</u> vano x vani <u>4-10</u> .....                                        | £. <u>4.760</u> . =  |
| b) - canone consumo acqua normale .....                                              | " <u>450</u> . =     |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale .....                             | " <u>75</u> . =      |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .                             | " <u>16.284</u> . =  |
| e) - deposito spese contrattuali .....                                               | " <u>1000</u> . =    |
| f) - I. G. E. 3% su a) .....                                                         | " <u>143</u> . =     |
| T o t a l e .....                                                                    | £. <u>22.412</u> . - |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 9 Marzo corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE  
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

3

Tuturano 15. 8. 1957

~~9/10/57~~ ~~Allegato~~ alloggio case popolari di Brindisi.

Lo sotto scritto Mazzotto Antonio residente in Tuturano  
alla M. ~~Marinara~~

Prego l'Ente Ufficio degli alloggi nel concorso aperto  
in Tuturano precherai assegnarmi un appartamento  
a mio comodo familiare essendomi che io  
insieme con i miei bambini e moglie  
mi trovo molto sacrificato vivere in una stanza  
solo, e di questo ne potete farne informazione.

Spero che mia conceria quanto è chiesto

Mazzotto Antonio e famiglia

8/1



**N**

Visto per il bollo - Esatte L.

## Il Procuratore del Registro



**L'UFFICIALE  
IL SINDACO  
ANAGRAFE DELEGATO**

Frank J. Murphy

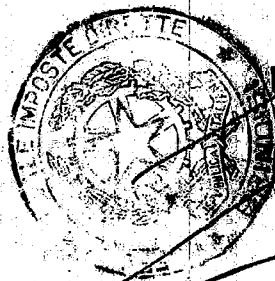
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette  
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti a tergo indicati non risultano iscritti  
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del  
Comune di Brindisi.

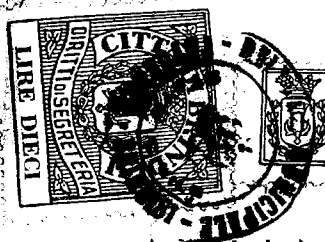
Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 28 MAG. 1957



IL DIRETTORE DI 1<sup>a</sup> CLASSE

Mod. 103 N. 150  
Compilatore  
28/5/57



CITTÀ DI BRINDISI  
DIRITTI DI URGENZA  
LIRE DIECI



109

MUNICIPIO DI BRINDISI  
FRAZIONE TUTURANO  
UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Mazzotta Antonio

di \_\_\_\_\_ e di \_\_\_\_\_

nato il 12 Maggio 1926 nel Comune di Copertino

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 7 Luglio 1947

ed abitante in Via Macedonio 11

Si rilascia in carta libera per uso assegnazione alloggi Istituto Aut. Case Popolari

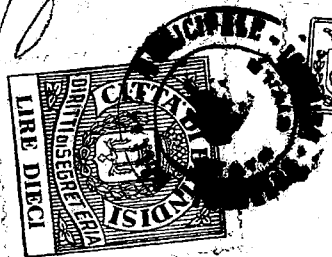
TUTURANO

15 Maggio 1957



L'UFFICIALE  
SINDACO  
ANAGRAFE DELEGATO

*[Signature]*



# CASELLARIO GIUDIZIALE

# RICHIESTA DI CERTIFICATO IN CARTA LIBERA

**Al nome (cognome e nome)**

(di o fu)

~~e (d-o-fu)~~

nat. 0.

il

12 Maggio

19. 24 in

in

Co-pentius

**Circondario (o Stato) di**

**si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)**

per (motivo della richiesta)

no assegnazione alloggio Istituto Aut. Case Popolari

...tutindisi, li

15 chaps 1997

**Al (Procuratore del Re o Cancelliere)**

**presso il Tribunale di**



L'UFFICIALE  
DI ANAGRAFE DELEGATO

From: *[Signature]*

# CERTIFICATO

**TRIBUNALE DI**

**Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:**

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunciò e la sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5. gli articoli di legge applicati — ovvero: Nulla).

**VISTO**, per la legalizzazione della firma del Segretario di questa Procura Sig.

*Lecce.*

**IL SEGRETARIO CAPO**

(Reg. Oste. **L. S. Mari**)

