

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(5) 47 ultimo capoverbo, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. GENIALE AMILCARE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. A/6 del I° lotto
di Case Popolari nel Comune di LATIANO

Durata della locazione : dal 10-8-1963 al 10-8-1964

Corrispettivi pattuiti : L. I. 960 mensili anticipate 23.520

~~XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 29 Agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Cognome, Nome Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19 al N. 3925

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire 600.000

IL CASSIERE

(*) Bollo a carico del denunziante

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

371706

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1200

RACCOMANDATA AR

25 FEB. 1997

OGGETTO: Rilascio di un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di
LATIANO alla Via Papadia, 2 A/6 Ex Assegnatario GENIALE
Amilcare (Deceduto).

Servizio: Raggr. Misto

Al Sig. SANTORO Vincenzo
Via A. D'Ippolito, 123

LATIANO (BR.)

Si fa riferimento alla nota del 15/1/97 della S.V. relativa all'oggetto.

A tal proposito nel prendere atto di quanto in essa contenuto, si comunica che il rapporto locativo deve intendersi risolto alla data del 31/1/97.

Si invita, pertanto, la S.V. a concordare con questi Uffici la data in cui procedere alla riconsegna formale delle chiavi dell'alloggio, previo sopralluogo con i nostri Tecnici, per procedere all'accertamento dello stato dell'immobile in parola.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/UN

Alle date del 31-01-97 l'ing. Santoro
è a credito di L. 70827 -
Pr. - 26/03/97

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto EX GENIALE-AMILCARE-DECEBUT assegnatario
dell'alloggio sito in LATIANO- VIA- RAPANIA 2
N., Scala A-, Interno 6 ^{via piazza}, Cant.
Lotto 1^a, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 28-3-94 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 28-3-94, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor COZZECI- DOMENICO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilini
di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

L'appartamento è in
ottime condizioni

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

LATIANO, il 28-3- 1994

L'ASSEGNATARIO

Santoro Vincenzo

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Indovole

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prod. n.

1828

ii.

Centro Elaborazione dati

GROTTAGLIE

OGGETTO: Rilascio alloggio o locale.

[illegible]

Distinti saluti

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(DOTT. LUIGI TRISOLINI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1199

RACCOMANDATA A R

li, 25 FEB. 1997

Rif.to ns. prot. del

Servizio: Raggr. Misto

Al Sig. Sindaco del Comune
di

LATIANO

OGGETTO: Rilascio di un alloggio di E.R.P. sito nel
Comune di LATIANO alla Via Papadia, 2, A/6 -
Ex assegnatario GENIALE Amilcare (Deceduto).

Con nota del 15/1/97 il Sig. SANTORO Vincenzo, figlio del Sig. GENIALE Amilcare (deceduto), ha comunicato a questo Istituto il rilascio dell'alloggio di cui all'oggetto.

Pertanto, si invita Codesto Comune, a provvedere all'assegnazione di detto alloggio a nuovo nominativo, secondo il disposto della L.R. numero 54/84, comunicandolo tempestivamente a questo I.A.C.P..

Si resta in attesa di cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/UN

M. Santoro Vincenzo

via Antonio D'Ippolito 123

72022 Latiano • (BR) T. 727326.

*My Rb
My*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO
72100 -BRINDISI-

Oggetto: Cessazione contratto di locazione.

Scala A 1° LOTTO INT. 6.

Il sottoscritto Santoro Vincenzo, figlio di Geniale Amilcare, con la presente dichiaro, poichè i genitori sono deceduti, e la Casa sita in Latiano alla via G.B. Papadia 2/6, è attualmente vuota.

C H I E D E

A Codesto Istituto Autonomo Case Popolari, di voler effettuare il sopralluogo per la consegna dell'appartamento, entro il 30.1.97.

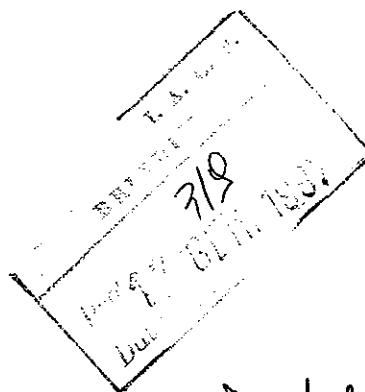
Distinti saluti.

Latiano, lì 15.01.97.

IN FEDE

Santoro Vincenzo

*h. Corallo
29/1
1*



*Geniale Amilcare
via Papadia, 2
Scala A int. 6*

ref. : 251 09 001 0515/0

Disposta al 30/1/97

è in regola al 31-12-95

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N.di prot. 8328

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice-Legge 640 -

Brindisi, li

21 OTT. 1961

Al Sig.

Carlo Am. P. 20

Via

Galano

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via Stazione Lotto 1°
Scala A Int. 6

Detto Alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno 30 OTT. 1961 dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. 12.675 come appresso dovuta:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1961 al 10 DIC. 1961
£. 490 vano x vani 4 £. 1950-
b) - canone consumo acqua normale " 500
c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 150-
d) - I.G.E. 3% su a) £. 52-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 2.659-

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 8.007-
f) - deposito spese contrattuali " 2.000-

Totale £. 12.675-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Con te Ubaldo G. VALLARINO)

*Boll. n. 100
del 30-10-1961 di £ 12.675*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

V E R B A L E di C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Legno di + di Santoro Paluro
in Generale Enrico Leone

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

4 GEN. 1962

Prot. n° 91

Brindisi, li _____

Uff. Amm.vo

Al Sig. GENIALE AMILCARE

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Stazione-appart. n° 6/A

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

LATIANO
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)