

269 42

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pol. auto
N. ^{82.} 21422083 del 19.10.86
rilasciato da Refettorio Brindisi
data di nascita 20.8.1966
luogo di nascita Jalisco
Codice fiscale GSB-CSM 66M40E4F1 Q

CONIUGE D'AMBROSIO GIOVANNA

Documento di riconoscimento Sim. M. M. M.
N. 07946406 del 05.8.1959
rilasciato da Comune di Francavilla F.
data di nascita 18.6.1959
luogo di nascita Milano
Codice fiscale DMB GNN59H58F2030

Sig. Gasbarrino Corrado

via Chiesa Maggiore

lotto _____ sc. A int. 1

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

PROT. N. 10142
Raccomandata A.R.

Brindisi, 11-10-87

111 07 008 4683/0 GABBARRO COSIMO
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 642 in data 25.9.87
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1986, a seguito delle
relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale
n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 8 scala 2 piano 1 interno 4 di mq. 98,89 .

Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 233.568 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 77.077 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone
oggettivo, ammonta a L. 467.136 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/10/87 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 24.10.87
alle ore 9,00 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO

per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonche' esibire la ricevuta del
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 700.704, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

PROT. N. 11/10/84
Raccomandata

Brindisi, 11/10/84

111 09 000 4383/0 CASUARRO COSTMO
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 27 in data 10/10/84 ha dichiarato la S.V. assegnataria di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1984, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 8 scale 2 piano 1 interno 4 di mq. 88,89 .

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 233.568 mensili;
- 2) il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 77.077 mensili;
- 3) il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilità di canone oggettivo, ammonta a L. 467.136 .
- 4) la decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/10/87 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 15/10/84 alle ore 15 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del c.c. postale prestampato ed allegato alla presente, versamento della somma di L. 700.704, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Percaltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delvi Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

111 09 008 4683/0 GABBARRO COSIMO

VIA CHICO MAGGIO 2/ 4

72022 LATIANO

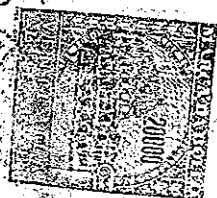
Anno di calcolo 1997

DATA	VEVUSTA	TIPOLOGIA	DEMOCRAFIA	USICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESEILE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	89,87	770.000	61.600.770	179.668			179.668	233.568

1181

alla Conservatori del R.R.I. DI BRINDISI

BRINDISI



15.10. Gasbarro Corino

il sottoscritto - NATO

il 10.8.66 in latino - al nr 17451021

alla Via di San Francesco - N° 45 -

e b i e d e

il certificato ipotecario attestante trascrizioni

A favore e contro se stesso ed i seguenti nomi

1) da Gasbarro Corino - NATO il 18.6.66

2) Gasbarro Antonio - NATO il 26.7.66

3) - - - - - NATO il - - - - -

4) - - - - - NATO il - - - - -

5) - - - - - NATO il - - - - -

A Partenza del 11/7/46 - 15.10.61

BRINDISI

CONSERVATORIA

Gasbarro Corino

1.1.66 1510 91



011018

UFFICIO DEL REGISTRO - BRINDISI

12360

2. Il presente atto è stato redatto e firmato di testo

Il sottoscritto Podestà del Registro

che ha dato il presente oggi 13.06.1988.

67 346 per la successione di

17 AGO. 1990

15/10
Gasbarro Antonio nato a Latiano il 18.08.1933 e de-
ceduto a Lecce l'08.03.1988, è stato dichiarato (vedi
fotocopia allegata).

L'eredità si è devoluta per legge al coniuge per 2/6
ed ai 4 figli per 1/6 ciascuno (vedi fotocopia albe-
ro genealogico).

5000



che per l'atto di morte si è pagata la somma di

Lire 93.000

come da

bolletta n. 4905

del 25.05.1990

Il Podestà
(Ricevuta Dott. Alfo)



[Handwritten signature]

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

DE CUIUS :

GASBARRO ANTONIO, nato a Latiano il 18/8/1933
deceduto a Lecce il giorno 8/3/1988 codice
fiscale GSB NTN 33M18 E471L-

eredi

- 2/20 2
- 1°) FUSCO Giovanna, nata a Tito (PZ) il 2/4/1938 codice fiscale FSC GNN 38D43 L181X residente a Latiano in contrada Singolo Zona 167, coniuge superstite;
 - 2°) GASBARRO Salvatore, nato a Latiano il 5/5/1959 codice fiscale GSB SVT 59E05 E4710 ove risiede alla via C. Scazzari n. 176, figlio;
 - 3°) GASBARRO Vincenzo, nato a Latiano il 14/9/1963 codice fiscale GSB VCN 63C14 E471V ove risiede alla contrada Singolo Zona 167, foglio;
 - 4°) GASBARRO Cosimo, nato a Latiano il 10/8/1966 codice fiscale GSB CSM 66M10 E471Q ove risiede alla contrada Singolo Zona 167, figlio;
 - 5°) GASBARRO Natale, nato a Mesagne il 22/12/1967 codice fiscale GSB NTL 67T22 E471E ora risiede in Latiano, alla contrada Singolo Zona 167, figlio;

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

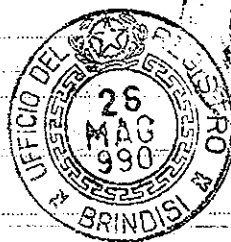
- 1) Stato di famiglia originario del de cuius;
- 2) Certificato di morte dello stesso;
- 3) Fotocopia del certificato catastale di ciascun cespite relitto;
- 4) Mod. 4/Bis;
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

1 1540-P2
2 1417-642
3 1017-37
4 1417-143
5
6
7
8
9

[Handwritten signature]

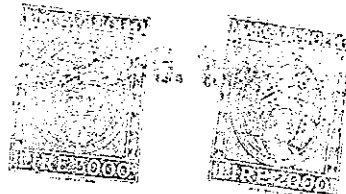
ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Diritti indivisi pari a 3/8 dell'intero vantati sul fondicello rustico sito in agro di Latiano alla contrada "Pozzello" esteso circa are 10,21 (dico are dieci e centiare ventuno).+ In catasto, a disaccaricarsi dalla partita 15577 dei terreni di Latiano, conseguenti dati ossia: foglio 40 particella 98 di are 10,21 RDL.12252 RAL.8678 Ficheto di 3^a classe.....	£.300.000
2	Diritti indivisi pari a 3/8 dell'intero, vantati sul fabbricato di vecchissima costruzione sito in Latiano, alla via A. Rubino nn.105-composto da un vano e piccola cucina, in tutta la sua consistenza.- Nel N.C.E.U. del comune di Latiano, alla partita 2035 foglio 42 particella 834/3 e 1676 via A. Rubino n.86 P.T. Cat.A/5 classe 3^a vani 1.50 RCL. 225.=	£.1.500.000
	xxxxxxxxxxxxx Valore totale;;;	£.1.800.000
	N.B.-Si precisa, che detti diritti sono rivenienti al de cuius, per 2/8 dalla successione in morte del padre Gasbarro Salvatore, deceduto in data 1°/2/1972 (den.n.73 Vol.318 Uff.Reg.Brindisi) e per 1/8 dalla successione in morte del germano Gasbarro Cosimo, deceduto in data 1°/2/1977 (den.n.71 Vol.318 Ufficio del Registro di Brindisi), il tutto comunque gravato da usufrutto legale a favore di Apruzzese Fontana nata a Ceglie M.co il 12/1/1907 codice fiscale PRZ FTM 07A52 C424M, in virtù della prima succitata successione.	



[Handwritten signature]

08526



Registrato a Brindisi

il 5-7-1988

al n. 2330

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE PER VENDITA

Risultante dall'atto del 21/6/1988 per dr. Gaetano PENNETTA, Notaio in Latiano rep. 270 da registrarsi nei termini.

FAVORE

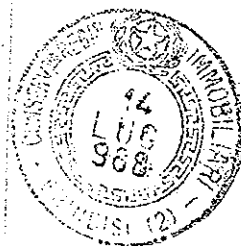
SANTORO Pietro Claudio, nato a Torre Santa Susanna il 2 aprile 1946 (CF. SNT PRG 46D02 L280M) e Carriero Maria Fiorenza, nata a Latiano il 17 aprile 1950 (CF. CRR MER 50D57 E47IE) residenti a Latiano, in C/da da Pigna, in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

APRUZZESE Fontana, nata a Ceglie Messapico il 12 gennaio 1907 (CF. PRZ FTN 07A52 C424M) residente a Latiano, alla via Antonio Rubino numero civico 106, vedova. SAPONARO Angelo, nato a San Vito dei Normanni il 21 febbraio 1941 (CF. SPN NGL 41B2I I396H) e FUMAROLA Anna, nata a Ceglie Messapico il 6 settembre 1943 (CF. FMR NNA 43P46 C424S) residenti a Latiano, alla via Giosuè Carducci n. 10, in regime di comunione legale dei beni.

FUSCO Giovanna, nata a TITO (PZ) il 2 aprile 1938 (CF. FSC GNN 38D43 LI8IX) residente a Latiano, alla contrada Singolo ZONA I67, vedova.

CASBARRO Salvatore, nato a Latiano il 5 maggio 1959



500

3000

3500

136-84

861-172

3 548-156

4 548-155

5 537-100

6 1417-142

7 1017-37

8 1417-143

9 1417-144

10 145

(CF. GSB SVT 59E05 E47IO) ove risiede alla via Caterina
Scazzari n. 176, in regime di comunione legale dei beni

GASBARRO Vincenzo, nato a Latiano il 14 SETTEMBRE

1963 (CF. GSB VCN 63CI4 E47IV) ove risiede alla con-
trada Singolo, ZONA I67, celibe.

GASBARRO Cosimo, nato a Latiano il 10 agosto 1966

(CF. GSB CSM 66MIO E47IV) ove risiede alla contrada
Singolo, ZONA I67, celibe.

GASBARRO Natale, nato a Mesagne il 22 dicembre 1967,

(CF. GSB NTL 67T22 E47IV) errato, residente a Latiano,
alla contrada Singolo ZONA I67, celibe.

IMMOBILE VENDUTO

Apprezzamento di terreno agricolo sito in agro di La-
tiano alla contrada "Pozzello" esteso complessivamente
circa are 10.21.

Confinante con proprietà Sardelli, con lo stesso ac-
quirente e con S. Roberto Giovanna.

In catasto, salvo volture in corso, ancora alla par-
tita I5677 dei terreni di Latiano, dalla quale saran-

no scaricati i seguenti dati: foglio 40 particella 98

di are 10.21 RDL. I53I5 RAL. IO2IO Fichetodi 2° classe.

Il prezzo pagato lire 1.000.000.=====

File 6

A richiesta di:

Spese in conto

10000

7400

6000

8000

3000

5000

783

IL DIRETTORE
(Guadalajara, Jalisco, Mexico)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—0000—

PROT. N. 11268

Brindisi, 13

4 NOV. 1997

Al Sig. Gaspare Conino
Via Chiesi Vecchio
Lotto 8^a sc. A int. 6
Latiano (Ba.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLA SANTI)

TR/mz

[Handwritten signature]



VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Giosuè Corino, assegnatario
dell'alloggio sito in Viale Chiesa Maggiore - lotto 8°
N. _____, Scala A, Interno H, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 24.10.97 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 24.10.97, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Nic. Polito, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 24.10.97.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

li 24.10.1997

L' ASSEGNATARIO

Giosuè Corino

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

J. C. Vini

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI BRINDISI

111 09 008 4593/0 GABBARO COSIMO

VIA CHICCO MAGGIO

A/ 4

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MENSILE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	88,87	770.000	61.600.770	179.668			179.668	233.568