

Race

388971

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1376
SEZIONE AMM/va.-

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggio in locazione semplice.-
=====

Brindisi, li _____

AL SIG. Guadalupi Enrico

Via Conella - lotto 27 - sc. c/7

Grumano

Brindisi

16 FEB. 1967

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso in cambio di alloggio in locazione nello stabile di proprietà
di questo Istituto, sito in via Conella, lotto 28
scala F interno 6

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 5.70

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello al-
logato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di
£. 56.104- come appresso dovuto:

- | | |
|--|-------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-3-67</u> al <u>10-4-67</u> | |
| £. <u>21046</u> vano x vani <u>5.70</u> | £. <u>11.776-</u> |
| b) - canone consumo acque normale e fogna | <u>800-</u> |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione | |
| delle scale | <u>200-</u> |
| d) - Imposta registrazione, ecc. il 6% su a) | <u>=</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO

- | | |
|--|------------------|
| c) Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | £. <u>38328</u> |
| f) Deposito spese contrattuali | £. <u>5.000-</u> |

TOTALE

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto
provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione
in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per
risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il
piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 28-2-1967 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

al cambio

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

22729

64

quartiere Cep letto 10° scala F/3 composto di n.4 vani ed accessori, ha inoltrato istanza a queste Istituzioni, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare un cambio del proprio alloggio con altre di pari numero di vani ma ubicate al Rione Commenda; ritenuti validi i motivi addotti a giustificazione della istanza ed in essa chiaramente evidenziati; ad unanimità di voti

LIBERA

di autorizzare il Sig. Bruno Rocce, sia da ora, a trasferirsi nell'alloggio del Sig. Guadalupi Enrico, e site in Brindisi lotto 27° scala C/7, quando questo ultimo si trasferirà nell'alloggio del Dott. De Saba

tor.
Di conseguenza, i due alloggi che, alla fine, risultano disponibili saranno assegnati come segue:

1°) l'alloggio del Sig. Bruno Rocce al Sig. De Giudici Teodoro che figura al 12° posto della graduatoria di riserva in vigore;

2°) l'alloggio del Sig. Arganese Michele al Sig. Gianini Antonio che figura al 16° posto della graduatoria di riserva in vigore.

Tanto in considerazione del fatto che, causa del mal tempo avutosi in Brindisi nei giorni 11 e 12 dicembre c.a. ed in conseguenza degli ingenti danni da

Brindisi li

1-3-1967

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 32.523,-
versato dal Sig. Art. Commisario di Brindisi 14-3-1967

Tale somma dovrà essere versata a nome
dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c., per fitti arretrati £ 20.954,-

£ 8.619,- all'interessato
Via Lirico. 1008 - 17100 Brindisi -

MI/ta.-

*sub 9106 P
Brindisi 14-3-67
Senta e/7*

*Mand. n. 202
del 14-3-67*

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

I. vol. delle denunce
rt. del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunziati e denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunziati.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziante (3) ed il

Sig. DE SABATO DOMENICO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19⁶³

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/F del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 41110 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 2.587

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 27 Agosto 62
A, addi 19

I DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addi 28 AGO. 1963 19 al N. 2867

vol. foglio registro privati, ed esatte lire mille due-
cento dieci

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

*) Bollo a calendario.

IL CACCIERE

CARMINE MAGNANTE

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. (1.500.000)



Giovanni Galasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1299)

Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Alatto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 962)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. o (1) Com.te. Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro. 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

Sig. DE SABATO DOMENICO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 6

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. F/6 del 28° lotto
di Case Popolari nel Comune di **BRINDISI**

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 11.110 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esemplimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A addì



DENUNZIANTE (7)

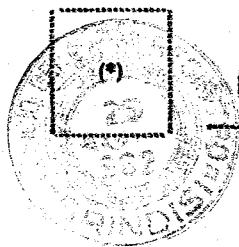
IL PRESIDENTE
(Com.te. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì **29 AGO. 1962** 19 al N. **2090**

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire **Duecentomila**

IL CASSIERE
(*) Bollo e calendario.

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Davide Fasano)



ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

25-1-1967

PATRIMONIO
ALLA SEZIONE ~~AMMINISTRAZIONE~~

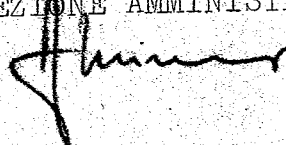
S E D E

OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con-
trollo dello stato in cui è stato lascia-
to l'appartamento n. 6 scala B
del 28° lotto in Brindisi

Si resta in attesa di sollecita
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA



*Si prega fare prendere contatti Telefonici
col bell. di sabato per la visita dell'al-
loggio -*

*con bell. domenica
di sabato -*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 4327

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

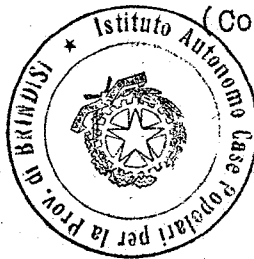
Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Al Sig. De Sabato Domenico

Via Conella n° 6/B, lett. 28°

BRINDISI
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

esse procurati, le già precarie condizioni alloggiative dei Sigg.ri De Judicibus Teodoro e Giannini Antonio, hanno subito un notevolissimo peggioramento fino al punto da mettere in pericolo la incolumità delle loro famiglie.

Fatto, letto, confermato si sottoscrive

LA COMMISSIONE

- | | |
|---|------------|
| 1°) <i>[Signature]</i> Conte Ubaldo Vallarino | Presidente |
| 2°) <i>[Signature]</i> Avv. V. Antonio Bruna | Componente |
| 3°) <i>[Signature]</i> Sig. Mario Di Giuseppe | " |
| 4°) <i>[Signature]</i> Avv. Vincenzo Palma | " |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. ~~12~~ dell'O.d.G. ~~13/1/1966~~ n. ~~238~~
per il Consiglio di Amministrazione.

RELATORI: Presidente - Consigliere.

O G G E T T O

~~RATIFICA VERBALE DELLA COMMISSIONE PROPOSTA ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI AL-~~
~~LOGGI POPOLARI IN BRINDISI.~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Seduta Consiliare

del 22 GEN. 1966

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N° 1315

SI APPROVA

La Commissione Provinciale per l'assegnazione degli alloggi popolari costituita a norma di quanto previsto dall'art. 10 del D.P.R. 23.5.64, n. 655, ha deliberato, ad una delle sue ultime sedute, di demandare all'Istituto Case Popolari direttamente il compito di provvedere al disbrigo delle pratiche riguardanti i cambi di alloggi. Dopo averlo, ben si intende, debitamente istruite secondo le disposizioni dettate in materia dal citato D.P.R.

Pertanto, essendo pervenute a questo I.A.C.P. alcune richieste di cambio in relazione alla circostanza che si è reso disponibile n. 1 alloggio popolare ed un altro se ne renderà disponibile fra breve, in data 17/12/65, si è riunita la Commissione di questo Istituto per procedere all'esame delle richieste di cambio pervenute.

Si sottopone quindi al provvedimento di ratifica da parte di questo Consiglio di Amm/ne il verbale redatto dalla Commissione di cui innanzi.

Il Consiglio,

-adita la relazione del Presidente;

-letto il verbale redatto dalla Commissione proposta all'assegnazione degli alloggi popolari in Brindisi;

-considerato che la Commissione Provinciale per la assegnazione degli alloggi popolari, costituita a norma di quanto previsto dall'art. 10 del D.P.R. 23.5.64, n. 655, ha demandato direttamente all'IACP il compito di provvedere al disbrigo delle pratiche relative ai cambi di alloggi,

-ad unanimità di voti

~~RATIFICA~~

~~GESTIONE INA-CASA~~

~~VERBALE DI CONSEGNA~~

Il sottoscritto GUADALUPI ENRICO

(1) locatario dell'appartamento sito in Bruno 2

Via Germani's n. 2 piano 2 int. 6

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

~~Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:~~

e che, pertanto, non avrò alcuna richiesta
per manutenzione straordinaria ed ordinaria.

Osservazioni:

Osservazioni:
Il retro è una finestra a volte mancando quasi tutta la chiavi. Nella
porta, la cui porta è chiusa quando con la chiave si affaccia con
senza la chiave è chiusa. Sembrerebbe che la porta è chiusa la camera
sono molto sporchi.
Benedetti 27-2-1967

FIRMA

FIRMA
 x Mrs. Anna N

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000000-----

VERBALE DELLA COMMISSIONE PREPOSTA ALLA ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI IN BRINDISI.--

=====

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno di venerdì 17 del mese di Dicembre, alle ore 17 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari, in Via G. B. Casimiro, 9, giusta lettera di convocazione n. II535 in data 15.12.'65, si è riunita la Commissione di cui sopra nelle persone di:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1°) Com.te Ubaldo Vallarino | Presidente |
| 2°) Avv. Vitantonio Bruno | Componente |
| 3°) Sig. Mario Di Giuseppe | " |
| 4°) Avv. Vincenzo Palma | " |

per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1°) Esame domande di cambio;
- 2°) Varie ed eventuali.

Il Presidente, constatato che tutti i componenti la Commissione sono presenti, dichiara aperta e valida la seduta e passa a trattare il primo argomento dell'ordine del giorno.

La Commissione, visto che si é reso disponibile lo alloggio popolare innBrindisi, lotte 28° scala F/4 di n.4 vani ed accessori, a suo tempo assegnate al Sig. Cinieri Pietro;

-avuta assicurazione verbale da parte del Dott. De Sabato Domenico locatario dell'alloggio popolare sito in Brindisi lotte 28° scala E/6, di n.4 vani ed accessori, che entro il corrente mese di dicembre o, al massimo, ai primi del mese di gennaio dovrà lasciare libere l'alloggio a suo tempo assegnatogli;

-considerato che i Sigg. ri Andriani Pasquale e Gualupi Enrico locatari degli alloggi siti in Brindisi lotte 28° scala F/6 l'uno e lotte 27° scala C/7 l'altro, hanno inoltrate rispettive istanze in tese ad ottenere il cambio dei propri alloggi con quelle resosi disponibile in seguito a rinuncia del Sig. Cinieri Pietro;

-prese in esame le stesse e constatato che entrambi hanno chiesto il cambio per motivi di salute, all'uopo allegando alle rispettive istanze idonei certificati medici;

-considerati i motivi da entrambi addotti;

-considerato che il Sig. Andriani Pasquale ha inoltrato istanza in data 16/10/65, mentre il Sig. Gual-

dalupi Enrico solo in data 15/II/65;

-ritenute, per un principio di equità, stante la identica motivazione addotta dai richiedenti, dover dare la precedenza al Sig. Andriani Pasquale;

-visto che identica domanda di cambio per gli alloggi già menzionati hanno inoltrate anche i Sigg.ri Falconieri Luigi, Napolitano Tommaso e Bodi Dante;

-prese in esame anche queste;

-considerato che, a norma di quanto stabilito dal D.P.R. 23.5.64, n. 655, queste ultime non sono corredate da idonea documentazione;

-ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1°) di autorizzare il Sig. Andriani Pasquale a trasferirsi nell'alloggio resosi disponibile in seguito a rinuncia del Sig. Cinieri Pietro;

2°) di autorizzare, sin da ora, il Sig. Guadalupi Enrico a trasferirsi nell'alloggio del Dott. De Sabato, quando questo sarà lasciato libero, come assicurato, dall'attuale locatario;

3°) di non prendere in considerazione le richieste dei Sigg.ri Falconieri Luigi, Napolitano Tommaso e Bodi Dante, perché prive della idonea ed esauriente documentazione, richiesta dal D.P.R. 23.5.64 n. 655;

La Commissione, inoltre, visto che é pervenuta a queste Istitute da parte del Sig. Michele Arganese, locatario di un alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 15° scala A/9 di n.2 vani ed accessori, una domanda di cambio del proprio alloggio con altro più idoneo, in considerazione dell'aumentato nucleo della propria famiglia;

-presa in esame la domanda di cui innanzi;

-visto che la stessa é regolarmente corredata dello stato di famiglia dal quale si rileva che il nucleo familiare del Sig. Arganese si compone di n.8 unità;

-considerato che il Sig. Arganese Michele non può più abitare con la sua famiglia in un alloggio composto solo di n.2 vani ed accessori;

-ritenuti validi i motivi addotti e comprovati a giustificazione della richiesta;

-ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di autorizzare il Sig. Arganese Michele a trasferirsi nell'alloggio del Sig. Andriani Pasquale che si compone di n.4 vani ed accessori e sito in Brindisi lotto 28° scala F/8.

La Commissione, infine, visto che il Sig. Bruno Rocce, locatario di un alloggio popolare sito in Brindisi,

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7203

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. De Sabato Domenico

Lotto 28° Scala F Int. 6

Via Panella

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5,7.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 12.094 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.949</u>	vano per vani <u>5,7</u>	£. <u>11.110</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£.		<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.		<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£.		<u>334</u>
			<u>12.094</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

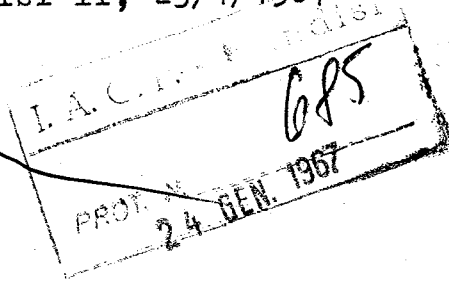


[Handwritten signature]

Brindisi li, 23/1/1967

SPETTABILE ISTITUTO
AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI



A,
spettatore al
tecnico R

Il sottoscritto, De Sabato Dr. Domenico, assegnatario di un appartamento di V/S proprietà sito alla via Germanico n.2 di questo Capoluogo, dichiara di essersi trasferito in altro alloggio e, pertanto, lascia libero quello già occupato.

Rimane in attesa di conoscere le modalità del rilascio dell'appartamento in questione e chiede il rimborso della cauzione a suo tempo versata a codesto Istituto.

Domenico De Sabato

Via Tirolo - Cooperativa 17 Aprile

Brindisi

12
Argomenti
legenti
24/1/67
Stalini

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Domènico De Fabato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 3478

Brindisi, li 19 GEN. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. De Sabato Domenico

Via Foggia n° 4

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Isti-
tuto, sito in Via Conella, lotto 28° scala F interno 6.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 5,7.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 46.264.-
come appresso dovute:

- | | | | |
|---|---------------------|----|---------------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal | <u>10 FEB. 1960</u> | al | <u>10 MAR. 1960</u> |
| £. <u>1.800</u> vano x vani <u>5,7</u> | | £. | <u>10.306</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale..... | " | | <u>300</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale..... | " | | <u>75</u> |
| d) - I.G.E. 3% su a)..... | " | | <u>310</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 11.191

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 33.573

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

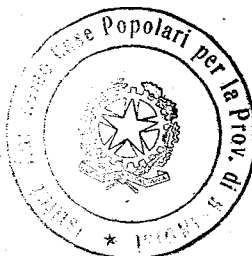
TOTALE.....£. 46.264

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



231



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **DE SABATO DOMENICO**

luogo di nascita **LE GEE**

data di nascita **9 luglio 1928**

indirizzo attuale **Via Foggia n° 4**

residente nel comune di **BRINDISI**

data di inizio della residenza **aprile 1957**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

BRINDISI
LOCALITA'

Domenico De Sabato
FIRMA

14 aprile 1959
DATA

Documenti richiesti	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐
	b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto	☐
	c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto	
	d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II°	
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie.	GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
	e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°	
	f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	
	g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	
	☐	☐
	☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo di sfratto: GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore: GRUPPO V°

di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro. Nel caso

h

si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro. 2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare

Residenza a:
Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Dispensario Annuo

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni

a. alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi

diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comun-

que essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le defini- zioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di De Sobalo Domenico

...è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

0589

Rilasciata in carta libera per uso

alloggi

Brindisi,

13. 4.959

L'UFFICIO DI MAGNAGRAFE

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che tutti i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli della imposta fabbricati, nè in quelli delle imposte dirette per redditi imponibili superiore a L. 150.000.-

Nel compute del redditi non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

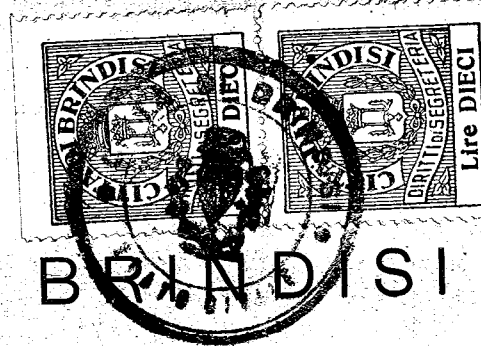
Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, 13/4/1959.



Il Direttore

Mod. 103 n. 9084
Esatte L. 340
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

de Sabalo Domenica

di

~~edit~~

nato il

9-7-1928

nel Comune di

Paul

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

2' 8.1.757

ed abitante in Via

ggio h

Si rilascia in carta ~~libera~~ per uso

[Handwritten signature]

Alloggi

0586

Brindisi, li

13. 4. 559

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)





DICHIARAZIONE

Il Dett. Domenico De Sabato occupa un appartamento di mia proprietà, sito in Via Foggia n° 4, dall'Aprile del 1957.

Guido Rosa

Brindisi, 15-4- 1959