

395735

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n° 8723

Brindisi, li 13 NOV. 1961

Uff. Amm.vo

Al Sig. MARINOSCI VITO Cosimiro

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice.-

Via CASASSO N. 6 Marucci n° 71

FRANCAVILLA PONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Boito, lotto 4° scala C inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 3.85.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 30.172
come appresso dovute:

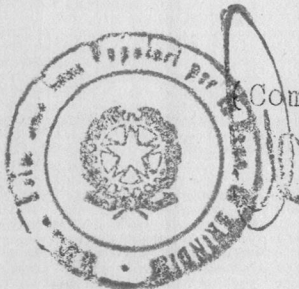
a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.11.1961</u> al <u>10.12.1961</u> £ <u>1.549</u> vano x vani <u>3.85</u>	£. <u>5.964</u>
b) -Canone consumo acqua normale	<u>500</u>
c) Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale.....	<u>150</u>
d)- I.G.E. 3% su a).....	<u>179</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. <u>6.793</u>	
e)-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....	" <u>20.379</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>3.000</u>
TOTALE£. <u>30.172</u>	

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18.11.1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



Boll. n° 466
del 15.11.61
di f. 30.172

PA/MI/ta.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (Art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

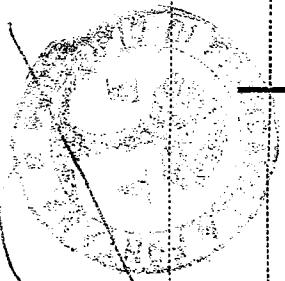
del Sig. Mammone Carmine
Via Mammone 71 domiciliato in questo Comune

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	giorno	mese	anno			
1	Mammone Carmine	Francavilla Fontana	15	03	1931	Coniug.	E.F. - <u>fabbricante</u>	
2	Giuseppe	Francavilla Fontana	21	03	1939	U	Mil. <u>redattoria</u>	
3	Mammone Francesco	Francavilla Fontana	09	03	1939	celibe	E.F.	
4	Mammone M. Francesco	Francavilla Fontana	18	02	1959	celibe	E.F.	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

Si rilascia il presente in carta libera per uso carta fototecnica

Francavilla Fontana, li 10-11-1961

L'Impiegato Responsabile



[Signature]
M. SIND. AGG.

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Certificato richiesto add.	10-11-61
Rilasciato add.	15-11-61
Mod. 103 N°	6352
Esatte per diritti ordinati L.	50
" " d'urgenza L.	=
Totale L.	50
IL COMPLETTORE	

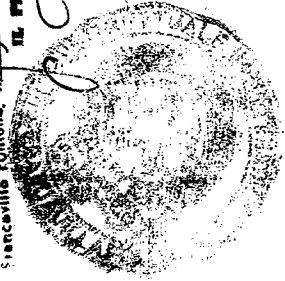
UFFICIO DISTRETTUALE DELLE II. DD.
FRANCAVILLA FONTANA

Visa negativo per reddito mobiliare
ed immobiliare per componenti il
nucleo familiare.

Francavilla Fontana, 11-15-11-61

IL RESPONSABILE CAPO





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 1425

Brindisi, li

9 FEB 1962

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Al Sig.

el Marimon. Cosimo
Via Beato Lott. 4° scale C/1
Francor. Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunciante o dei denunziati e indicazione se il denunciante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziati o denunciante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunciante o dei denunziati.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. MARINOSCI COSIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n.1/C del 4° lotto

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 50964 mensili anticipate 71.568

~~Residuo catastale escluso la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Ottocento

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si esegua il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 qualora la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le metecolonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate condizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete o incapaci di sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata per il dichiarante e da due testimoni.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

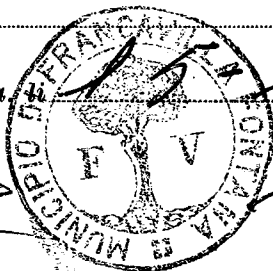
IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe;

CERTIFICA

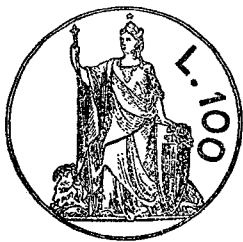
Che il Signor Marinosei Corino
nato in Francavilla Fontana il 14-5-1931
ha la sua residenza stabile in questo Comune, dal lo nascita,
con abitazione in questa Via Marrucci 71
Si rilascia in carta libera per uso carte popolari -

Francavilla Fontana



19. 61

IL SINDACO



ISTITUTO AUTANOMO DELE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Io sottoscritto MARINOSCI COSIMO fu FRANCESCO
DA FRANCAVILLA F.NA NATO IL 14/5/1934 ed ivi
residente in via Marrucci 71 fa domanda alla
S/V affinché voglia concedermi in locazione un
appartamento piccolo composto di due vani e acces-
sori, qualora ci fosse la disponibilità di dette
alloggie, in quanto io stesso abito in una casa
antigienica, priva di tutti i servizi.
Sicuro che quanto sopra non mi sarà negato.
Con osservanza distinti saluti.

MARINOSCI COSIMO.

FRANCAVILLA F.NA 14/11/1961