

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 12-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 22836

Il 27 NOV. 1941

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. Nizao Marino
Via XX Settembre, 14
- Villa Castell -

OGGETTO: Canone di locazione alloggio di Edilizia residenziale nel comune di Villa Castell lotto 2° van. 3

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 9 oltre agli accessori equivalenti a vani legali 4. =

La S.V. dovrà eseguire, prima della consegna dell'alloggio, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale il versamento della somma di £. 140.000 come appresso indicato:

- 1) - Mensilità di fitto e servizi
£. 7.500 X vani 4 = £. 30.000
 - 2) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) = £. 60.000
 - 3) - Spese contrattuali = £. 50.000
- TOTALE GENERALE £. 140.000

La S.V. è obbligata al pagamento del canone dalla data della consegna dell'alloggio sostituendo la Presente il contratto di locazione sino alla sua scadenza.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/pe/



COMUNE DI VILLA CASTELLI

PROVINCIA DI BRINDISI

C. A. P. 72029

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto NIGRO MARIA, nata il 05.02.1949 a Villa Castelli e
qui residente alla Via XX Settembre n. 44,
davanti al Sig. IL FUNZIONARIO DELEGATO Vice - Segretario del Comune suddetto
(Muolo Rag. Francesco)

DICHIARO,

per l'assegnazione dell'alloggio per lavoratori agricoli già realizza-
ti in Villa Castelli, di essere in possesso dei requisiti richiesti e
dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.72 n. 1035 e di conservare tutte le condi-
zioni favorevoli per l'inclusione nella graduatoria definitivamente
approvata, e pertanto:

- di essere cittadino italiano;
- di essere residente nel Comune di Villa Castelli;
- io dichiarante ed i componenti del mio nucleo familiare non siamo
titolari nel Comune del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o
di abitazione di un alloggio, ovvero in qualsiasi località di uno o
più alloggi che dedotte le spese nella misura del 25% consentano una
rendita annua superiore a Lit. 400.000 - e che non che non abbiamo mai
ottenute l'assegnazione in locazione semplice in proprietà o con pat-
to di futura vendita, di un alloggio economico e popolare costruito a
totale carico o con il concorso e con il finanziamento agevolato in
qualunque forma concessi dallo Stato e da altri Ente Pubblico;
- di non usufruire di un reddito annuo complessivo, per il proprio
nucleo familiare, superiore a quanto determinato dalla lettera e)
dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.72 n. 1035 e successive modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

Villa Castelli, li 02.12.1987

Nigro Maria

COMUNE DI VILLA CASTELLI - (PROVINCIA DI BRINDISI)

Attesto che il dichiarante Sig. Nigro Maria; sopra generalizzata,

identificato mediante conoscenza diretta

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesesa dichiarazione.

Villa Castelli, li 02.12.1987

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

(Muolo Rag. Francesco)



COMUNE DI VILLA CASTELLI

PROVINCIA DI BRINDISI

C. A. P. 72029

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto NIGRO MARIA, nata il 05.02.1949 a Villa Castelli e
qui residente alla Via XX Settembre n. 44,

davanti al Sig. IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Muolo Rag. Francesco) Vice - Segretario del Comune suddetto

D I C H I A R O,

per l'assegnazione dell'alloggio per lavoratori agricoli già realizza-
ti in Villa Castelli, di essere in possesso dei requisiti richiesti e
dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.72 n. 1035 e di conservare tutte le condi-
zioni favorevoli per l'inclusione nella graduatoria definitivamente a
approvata, e pertanto:

- di essere cittadino italiano;
- di essere residente nel Comune di Villa Castelli;
- io dichiarante ed i componenti del mio nucleo familiare non siamo
titolari nel Comune del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o
di abitazione di un alloggio, ovvero in qualsiasi località di uno o
più alloggi che dedotte le spese nella misura del 25% consentano una
rendita annua superiore a Lit. 400.000 - e che non che non abbiamo mai
ottenute l'assegnazione in locazione semplice in proprietà o con pat-
to di futura vendita, di un alloggio economico e popolare costruito a
totale carico o con il concorso e con il finanziamento agevolato in
qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico;
- di non usufruire di un reddito annuo complessivo, per il proprio
nucleo familiare, superiore a quanto determinato dalla lettera e)
dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.72 n. 1035 e successive modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

Villa Castelli, li 02.12.1987

Nigro Maria

COMUNE DI VILLA CASTELLI - (PROVINCIA DI BRINDISI)

Attesto che il dichiarante Sig. Nigro Maria, sopra generalizzata,

identificato mediante conoscenza diretta

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Villa Castelli, li 02.12.1987

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

(Muolo Rag. Francesco)

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L

116.206

eseguito da

NICCO MARIA ROSINA

via F.lli CERV. N° 43

comune V.22A CASTELL (BR)

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro Brindisi

Via Casimiro 9

addi

711

VILLA

CASTELLI*2;*81

1E *81162061

L877 02 MAR 91

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'Ufficiale Postale

Cartellino
del bollettario

l.assa data progress

750

Versamento in receipt
n. 834 del 9.12.87 di 140.000
La sottoscritta N. per Maria
si impegna a versare la differenza entro
il 15.12.87 1991 116.206
di foglio
di rogatoria

256.206 -
140.000
116.206

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8383

Brindisi, _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario _____

del. n. prod. del del 15.12.84

Cambio d'intestazione _____

Domanda presentata in data _____

- Al Sig. Mario Maria
Via F. Cervi - Case per Comodari
sc. _____ int. 3 lotto 2°
V.lle Caricelli -

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di V.lle Caricelli -

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 1.024.824 come appresso indicato:

1) - mensilità di fitto oggettivo	£.	85.402
2) - servizi	£.	
3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	170.804
T O T A L E		£.
4) - fitti arretrati al <u>30.11.90</u>	£.	768.618
- <u>de. locazione marzo 1990</u>	TOTALE GENERALE	£. <u>1'024'824</u>

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni 1989 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL RESPONSABILE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

La S.V. N. per Maria si impegna di versare
l'importo del fitto mensile di £. 85.402
per mezzo del c/c postale n. 116.206
di rogatoria
il 3.12.87 di foglio
di rogatoria

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto NICOLA MARIA COSIMA, assegnatario
dell'alloggio sito in VIA CASTELLI VIA F.lli CERVI
via o piazza
N. _____, Scala _____, Interno 3, Cant. ABITAZ
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 5.4.1990 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 5.4.1990, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

LESIONI TRAMEZZI INTERNI (LETTA - BIGNO) CON LEGGERO
SMALLAMENTO DEL PAVIMENTO SOTTO STANTE
SEMPRE A CAUSA DELLE LESIONI MATTONELE ROTTE AL RIVESTIMENTO DEL
BIGNO
INFISSO BALCONE SMONTATO SENZA MANIGLIA E SENZA VETRO
TRACCE DI CONDENSA NELLA STANZA DA LETTO - INONACO IN CATTIVO
STATO

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

VIA CASTELLI, li 5.4 1990

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Nicola Maria Cosima

Mario Venza