

39573
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 499

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Di Lanno Vincenzo

Lotto 23° Scala B Int. 10

Via

Rifusione

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.988 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£ 1.781 vano per vani 4.00 £. 7.124

b- Canone consumo acqua normale..... £. 500

c- Contributo per illuminazione scale..... £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a)..... £. 214

7.988

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(O)Ooo-----

Prot. n. 1053
Ufficio AMM. VO-

Brindisi, li 13 OTT. 1958

- AL SIG.

Di Lanno Vincenzo
VIA *Lipino - I. C. n. 10*
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. *Vincenzo PALMA*)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Signo di ero 7 el fureti analfabeta
Testi: *Samuele Petrali*
Leanni Petrali



Io sottoscritto D'Angelo in Nestola
proprietaria di una abitazione in via
Orsilio Felice 52, dichiaro di avere
in fitto l'immunità abitazione al
fig. di Lemo Vincenzo.

Dichiaro inoltre che la stanza
è della grandezza di 3×4 in cui
vivono 5 (cinque) persone da 11
anni, ed è priva di impianti igienici e idrici
limitando a richiesta dell'interessato
per una concorso alloggi
in sede

D'Angelo Carmela



MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE

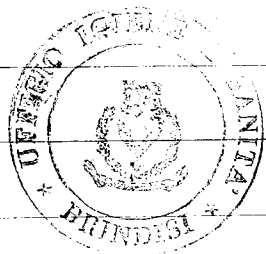
Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che Di Lauro Vincenzo, abitante in Via Orazio Flacco 52, ove unitamente alla sua famiglia composta di Cinque persone, occupa un solo vano che misura metri 4X3) che presenta le seguenti deficienze:

- 1) mancanza di acqua di condotta, di gabinetto, di cucina, di aria e di luce naturale.
- 2) umidità diffusa nei muri e alla volta, mal difesa dalle intemperie con probabile infiltrazione di acqua piovana.
- 3) insufficiente per superaffollamento.

Ai fini igienici= sanitari detta abitazione è da ritenersi Antigienica.

A richiesta dell' interessato per gli usi cui compete.

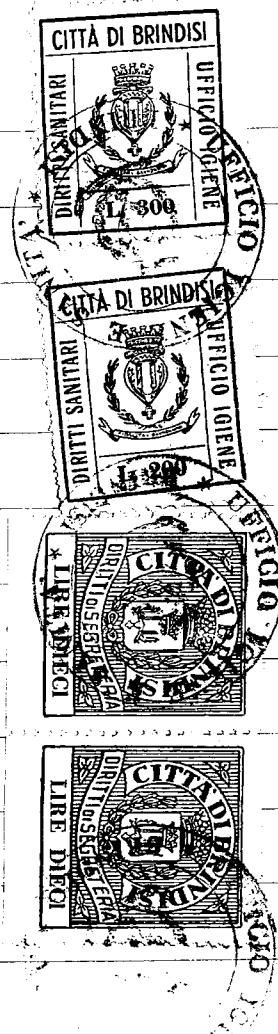
li 25 Febbraio 1958.

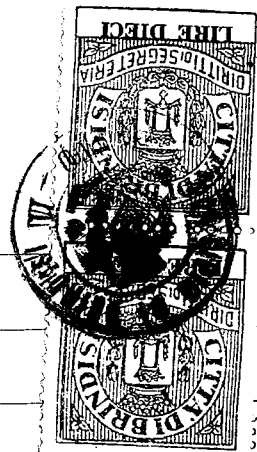
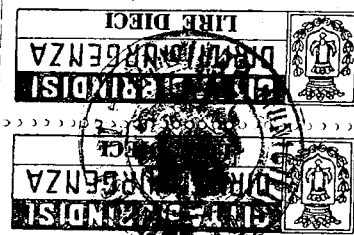


L' UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)

Angelo De Masi





MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

1746
ne il Sig. Pi Lauro Vincenzo

nato il 24. 8. 918 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla matr.

ed abitando in Via D. Flauto, 52

Si rilascia per uso Alloggio

8 febbraio 1958

IL SINDACO

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)



Giuseppe Genovese



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Mug. L.

Si certifica

che i coniugi **DILAURO VINCENZO E ANDRIULO MICHELA**
non risultano tassati agli effetti della imposta con-
plementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 15 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Signature]

Certificato richiesto addi 10 FEB. 1958
Rilasciato 15 FEB. 1958
Mod. 103 N. 4112
Esalle per diritti ordinari 50/-
» per diritti d'urgenza 50/-
Totale 100/-
IL COMPILATORE *[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. _____

Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 3 SET 1958

AL SIG.

VIA

D. Lauro Vincenzo
Dazio Fiacco n° 55
Brini

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ar. Furia lotto 23° scala B interno 10

Detto alloggio è composto di vani utili 0 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.00 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

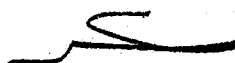
Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 28.680 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-58</u> al <u>10-10-58</u>	
£. <u>1.540</u> vano x vani <u>4.00</u>	£. <u>6.870 6160-</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>20.610</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.200</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>185</u> . =
T o t a l e	£. <u>28.680</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)



515

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Luogo di nascita

data di nascita

indirizzo attuale

residente nel comune di

data di inizio della residenza

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITA'

17. 2. 1982

DATA

Di. Lanno Vincenzo

Firma

Documenti richiesti:		GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☒ soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	5
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile		GRUPPO II°	
Documenti che comprovano la grave pericolosità.		☐ ABITAZIONI PERICOLANTI	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale		GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.	
Documenti che comprovano la grave pericolosità.		Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
Documenti che comprovano la grave pericolosità.		e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°	
Documenti che comprovano la grave pericolosità.		f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	
Documenti che comprovano la grave pericolosità.		g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	
Documenti che comprovano la grave pericolosità.		☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri.....totale mq.....

II locale: metri..... x metri.....totale mq.....

III locale: metri..... x metri.....totale mq.....

III locale: metri..... x metri.....totale mq.....

Atto esecuti-

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto

vo di sfratto.

per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bratto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichidrazione del

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio.

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

5



1747



N.



CITTA' DI BR

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Di Lauro Vincenzo*
O. Placeo, 52

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	cap.	Di Lauro Vincenzo	Brindisi	24	8	919	✓			manovale
2	figli	Andriolo Michela	"	18	1	928	✓			Casalunga
3	figli	Di Lauro Domenico	"	11	1	946				
4	"	" Giuseppina	"	1	5	949	✓			

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta ^{bollo} libera per uso *alloggio*

Brindisi, *8 febbraio 1958*



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
IL SINDACO
(Avv. Giuseppe Genovese)

Giuseppe Genovese

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI

Si certifica che

i nominativi e tozzo indicati non risultano iscritti nei
registri dei possessori dei catasto fabbricati del Comune di
Brindisi,.

si rilascia a richiesta del capo famiglia interessato per uso
assegnazione alloggio

Brindisi 15/2/1958

Il Direttore di 1ª classe



Certificato richiesto addì 10 FEB. 1958
Rilasciato addì 15 FEB. 1958
Mod. 103 N. MM
Esatte per diritti ordinari L. 50
» per diritti d'urgenza L. 50
Totale L. 50
IL COMPILATORE MM