

369068

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Fun. GI.

N. 96629075 del 21.2.90

rilasciato da Rosanne di Lebiaro

data di nascita 16.6.1965

luogo di nascita Lebiaro

Codice fiscale PGLGNN65D16E6YLL

CONIUGE GALLONE ANNA

Documento di riconoscimento Fun. GI.

64185601
N. 106610 del 17.10.85

rilasciato da Rosanne di Lebiaro

data di nascita 16.7.1968

luogo di nascita Metrique

Codice fiscale GLLNAB8LSHF152P

Sig. Pagliaro Giovanni Lebiaro

via Chico Maggio lotto _____ sc. A int. 6

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

369068

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Lim. 21.

N. 96629075 del 21.2.90

rilasciato da Polizia di Foggia

data di nascita 16.6.1965

luogo di nascita Foggia

Codice fiscale PGLGNN65D16E611L

CONIUGE GALLONE ANNA

Documento di riconoscimento Lim. 21.

N. 64183601 del 17.10.85

rilasciato da Polizia di Foggia

data di nascita 16.7.1968

luogo di nascita Melgue

Codice fiscale GLLNAB8LSHF152P

Sig. Pagliaro Giovanni Foggia

via Chico Maggio lotto _____ sc. A int. 6

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

PROT. N. AC 442
Raccomandata A.R.

Brindisi, 11.15.10.97

111 09 008 4685/0 FAGLIANI GIOVANNI
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 692 in data 25.9.97
ha dichiarato la S.V. assegnataria di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n. 47.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n. 54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 8 scala 3 piano 1 interno 6 di mq. 89,05 .

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art. 32 della legge regionale n. 54/84, ammonta a L. 233.989 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 33 della legge regionale n. 54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 77.216 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n. 2 (due) mensilità di canone
oggettivo, ammonta a L. 467.978 .
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 14/10/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 24.10.97
alle ore 11.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO

per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 701.967, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Pertanto, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n. 54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

PROT. N.

Raccomandata

Brindisi, 11/1/1997

111 09 008 4685/0

PAGLIANI GIOVANNI
VIA CHICO MASSIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. ... in data ...
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in questo Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n. 47.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n. 54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto B scala 3 piano 1 interno 6 di mq. 89,05 .

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art. 32 della legge regionale n. 54/84, ammonta a L. 233.989 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 35 della legge regionale n. 54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 77.216 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n. 2 (due) mensilità di canone
oggettivo, ammonta a L. 467.978 .
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 4/10/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno ...
alle ore ... presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO
per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del
c.c. postale prelievato ed allegato alla presente.
Versamento della somma di L. 701.967, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei sensi e nei termini di legge.

Perciò, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n. 54, la morosità,
se superiore ad una mese, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusta Delli Santi)

Allegato N. 1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N.
Raccomandata L.

Brindisi, 11/1/97

111 09 008 4685/0 PAGLIANI GIOVANNI
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 100 in data 11/1/97
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 2 scala 3 piano 1 interno 4 di mq. 89,05.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 233.989 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 77.216 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilità di canone
oggettivo, ammonta a L. 467.978.
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/10/97.

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 11/1/97
alle ore 10.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO

per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in perola, nonché esibire la ricevuta del
c.c. postale preimpresso ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Persino, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusta Delli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

111 09 005 4585/0 PAGLIANI GIOVANNI

VIA CRISTO MASSIO A/ 6

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VEUSTA	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	29,05	770.000	61.711.650	179.992			179.992	233.989

1237
20-8-82

il sottoscritto il 16-4-1965

in Pagliara Giovanni nato
30 po.



Lutiano - Via Roma - 27 Chiodi

il certificato ipotecario attestante

la trascrizione a favore e contro
lo stesso ed i seguenti nomi
Gallone Anna nata Lutiano il

14-2-1968. Pagliara Gallone

5-9-1995

dol 1-1997 al riscatto



pagion anni

1.7.24 15.10.91

NE
Conservatoria di Roma

A richiesta di:

Bollo riscosso in modo virtuale £ 80000

Emolumenti £ 30000

Scritturato £ 10000

TOTALE DOV. £ 120000

RISCOSSO MOD. 68

IN £ 30000

DIFFER. DOV. £ 90000

Mod. 70

Brindisi, li 1/10

IN IMMOBILIARE
 (Circolo Notarile Assoc.)

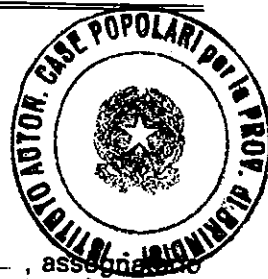
[Signature]

14
 110
 997

IMMOBILIARI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA



Io sottoscritto Pagliaro Giovanni assegnatario
dell'alloggio sito in Indiano - via Chiesi Maggiore - lotto 8°
N. _____, Scala A, Interno 6, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 24-10-97 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 24-10-97, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Nisi Giovanni, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 24-10-97.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li 24-10-1997

L' ASSEGNATARIO

Giovanni Pagliaro

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

G. C. V. r.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 1272

Brindisi, 13

14 NOV. 1997

Al Sig. Pogliani Giovanni
Via Chiesa Vecchia
Lotto 8° sc. A int. 6
Juliano (82.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

[Handwritten signature]

111 09 009 4685/0 PAGLIANI GIOVANNI

VIA CHICCO MAGGIO

A/ 6

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VEUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOKRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESEILE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	89,05	770.000	61.711.650	179.992			179.992	233.989

Firma del titolare *Gallone Anna*
LATIANO 17 11 1985
 Impronta del dito indice sinistro

DI LATIANO

Cognome **GALLONE**
 Nome **Anna**
 nato il **14 Luglio 1968**
 (atto n. **536** P. I. S. **A**)
 a **MESAGNE** (**Brindisi**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Latiano**
 Via **Puccini n. 15**
 Stato civile **nubile**
 Professione **contadina**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,52**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PGLGLC95P05F152E**

COGNOME **PAGLIANI**
 NOME **GIANLUCA**
 LUOGO DI NASCITA **MESAGNE**
 PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **05/09/95**
 SESSO **M**

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PGLGNN65D16E471L**

COGNOME **PAGLIANI**
 NOME **GIOVANNI**
 LUOGO DI NASCITA **LATIANO**
 PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **16/04/65**
 SESSO **M**

Cognome **PAGLIANI**
 Nome **GIOVANNI**
 nato il **16.4.1965**
 (atto n. **96** P. I. S. **A**)
 a **LATIANO** (**BRINDISI**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO**
 Via **C. MAGGIO 1 int. 1**
 Stato civile **CELIBE**
 Professione **BARISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **M. 1,65**
 Capelli **biondo scuri**
 Occhi **CERVONI**
 Segni particolari

Firma del titolare *Baglioni Giovanni*
LATIANO 21.02.1990
 Impronta del dito indice sinistro

DI LATIANO