

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Colucci Teodoro nato a Brindisi il 21/9/1921 e domiciliato in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Colucci Teodoro ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Colucci Teodoro è stato attribuito il n. 21 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Colucci Teodoro nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo il Sig. Colucci Teodoro, corrisponderà a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire 14.660, la quale sarà riconosciuta a conguaglio.



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Colucci Teodoro** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi** alla via **Piazza Giotto** Lotto **35** e composto di vani utili .. **3**., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **1°** scala **civ. 2** interno del fabbricato stesso, che confina: a nord con **De Paola Sebastiano** a sud con **lotto 33** ad est con **Via Caravaggio** ad ovest con

Il Sig. **Colucci Teodoro** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Colucci Teodoro** versa in contanti la somma di L. (Lire)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **14.660** (Lire **quattordicimilaseicentosestanta**).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. ...**COLUCCI. TEODORO**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **COLUCCI TEODORO**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **COLUCCI**
TEODORO..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile,
 esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per e-
 ventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma
 transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

matario e gli altri per gli usi di
nti ed è valido a tutti gli effet-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 2180

Brindisi, li 7 APR. 1972

-AL SIG. Colucci Teodoro
Piasea Gialto-lotto 35-civ. 2
int. 3 BRINDISI

OGGETTO: Invio verbale-di consegna provvisoria di alloggio da
assegnare a riscatto
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale in
oggetto relativo alla appartamento a Lei, recentemente consegnato.-

IL DIRETTORE-GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

