

338433

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 3028

Brindisi

7 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Giacino Giuseppe
lo 17° scala B int. 5 Via Polacina
- Brindisi -

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

Con circolare in data 9.8.1962 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

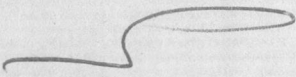
Con susseguente raccomandata r.r. in data 22.1.62
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Vostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. DECIMO Giuseppe
Lotto 17° Scala B Int. 5
Via Calabrese
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.993.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7193

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Decimo Giuseppe

Lotto 170 Scala B Int. 5

Via Polabria

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.30 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.969 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.878</u>	vano per vani <u>4.30</u>	£. <u>8.076</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>		
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>		
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>243</u>		
			<u>8.969</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n. piano int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Decimo Linette

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 4446

Uff. Amm.vo

Brindisi, li 29 MAR. 1960

Al Sig. Secino Giuseppe

Via Calabria n° 4/A

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza ^{di cambio di alloggio} comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in Via Calabria, lotto 17 scala 8 interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4-30.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____ come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-4-1960 al 10-5-1960
£. 1425 vano x vani 4-30 £. 6.128-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... " 75-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 184-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 6.887-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 20.661-
- f) - Deposito spese contrattuali....." 1.800-

TOTALE.....£. 29.348-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.

Bollettino n° 885
del 30.3.1960 di £ 29.348-
[Signature]

Brindisi, 9 Marzo 1960

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto DECIMO GIUSEPPE, inquilino di Codesto Istituto alla Via Sicilia, 7 A, rivolge rispettosa domanda alla S.V. per essere autorizzato a cambiare alloggio con l'inquilino Sig. Giuri Vito del 17° lotto-Case Popolari -Brindisi.

Detto cambio agevola il Sig. Giuri Vito il quale, trovandosi disoccupato, non può pagare un fitto elevato che si ridurrebbe abbastanza passando nell'appartamento del sottoscritto.

Fiducioso che la presente sarà benevolmente accolta, ringrazia e saluta distintamente.

Decimo Giuseppe

Decimo Giuseppe

Suppl. nato
Amun / Va

I. A. C. P. - Brindisi
11 MAR. 1960
PROT. N. 4446

R