

346456

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

26 GIU. 2007

Prot. 5922.....

li,

Settore Inquilinato

**Al Servizio Amministrazione
Sede**

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

1) - Assegno Serie e numero 01 9204630612-08 - Non trasferibile - INTESA-SANPAOLO - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione - Sig. Colucci Vincenzo - 72100 Brindisi -

2) - Assegno Serie e numero 01 9204630613-09- Non Trasferibile - INTESA-SANPAOLO- di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione Sig. Colucci Vincenzo - Piazza Raffaello, civ. 24 - scala F, interno 3, - 72100 Brindisi -

Distinti saluti.

3/7/07



Il Responsabile del Settore
(Dr. Franco Stasi)

Ca./

15922 BRINDISI VIA APPIA 39

19/06/2007

INTESA  SANPAOLO

euro **67,00**

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. paghera a vista per questo assegno circolare

n. 01 9204630612-08

EURO **SESSANTASETTE/00**

ALL'ORDINE IACP DI BRINDISI

ABI 3069-2

CAB 09700-6

Codice ISO: Italia (IT)

9204630612-08

vale fino a

euro

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Rete Banca Intesa

Accew

Continua

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Decine

9204630612-08 3069097006 99999999

15922 BRINDISI VIA APPIA 39

19/06/2007

INTESA  SANPAOLO

euro **87,72**

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. paghera a vista per questo assegno circolare

n. 01 9204630613-09

EURO **OTTANTASETTE/72**

ALL'ORDINE IACP DI BRINDISI

ABI 3069-2

CAB 09700-6

Codice ISO: Italia (IT)

9204630613-09

vale fino a

euro

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Rete Banca Intesa

Accew

Continua

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Decine

9204630613-09 3069097006 99999999

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 140,00

IMPORTO IN LETTERE CENTOQUARANTA/00

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONI DOVUTI AL 31/12/2006

ESEGUITO DA

1110108548640

COLUCCI VINCENZO

VIA - PIAZZA

P.ZA RAFFAELLO, 24 F/3

CAP

BRINDISI

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiodo nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 140,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

CENTOQUARANTA/00

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONI DOVUTI AL 31/12/2006

1110108548640

ESEGUITO DA

COLUCCI VINCENZO

VIA - PIAZZA

P.ZA RAFFAELLO, 24 F/3

CAP

LOCALITA'

BRINDISI

72100

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto tipo documento

00203729< 451>

ACREDITATI AL 31/12/2006
SPEDITO IL 25/6/2007

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Settore Inquilinato

Oggetto: Consegna contratto di locazione.

Il sottoscritto:

**Nome: Vincenzo
Cognome: colucci
Assegnatario Comune di Brindisi
Via. p/zza Raffaello
Civ. 24
Scala F
Interno 3**

**Dichiara di aver ritirato personalmente presso l'Ufficio contratti I.A.C.P. ,
Settore Inquilinato, il proprio contratto di locazione.**

**Data
12.07.2007**

FIRMA

Lucia Colucci **moglie di Colucci Vincenzo**

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

PROT. _____

LI 19 FEB 1968

**Settore Inquilinato
Racc. a.r.**

**Al Settore Legale Iacp
Sede**

Oggetto: Trasmissione pratiche relative alla mancata regolarizzazione del rapporto locativo su alloggi di e.r.p. e locali ad uso diverso da abitazione.

Per i provvedimenti di competenza, si trasmettono copie complete di n. 17 pratiche relative ad alloggi di e.r.p. e locali ad uso diverso da abitazione, che alla data odierna, nonostante i continui solleciti, i sottoelencati assegnatari non hanno provveduto a regolarizzare il rapporto locativo con questo Istituto.

L'istruttore dei presenti provvedimenti è il sig. Vincenzo Carofalo.

Distinti saluti.

Alloggi di e.r.p.

- 1) Giunco Antonio - via Chicco Maggio, 1/F/3 - Latiano;
- 2) Errico Concetta - via Chicco Maggio, 7/I/3 - Latiano
- 3) Romano Concetta - via B. Cellini, 29/D/25 - Brindisi
- 4) Cantoro Francesco - via P. Nenni, 48/A/11 - Fasano
- 5) Rillo Cosimo - P/za Raffaello, 19/A/9 - Brindisi
- 6) Colucci Vincenzo - P/za Raffaello, 24/F/3 - Brindisi
- 7) Napoletano Damiano - P/za Raffaello, 24/F/2 - Brindisi
- 8) Miacola Fabio - P/za Raffaello, 19/A/1 - Brindisi
- 9) Pantaleo Giacomo - P/za Raffaello, 19/A/13 - Brindisi
- 10) De Fazio Giuseppe - P/za Raffaello, 19/A/10 - Brindisi

Locali ad uso diverso da abitazione

- 11) Ostuni Eddy - Piazza Licini, 2 - Brindisi
- 12) Ostuni Eddy - Piazza Licini, 22 - Brindisi
- 13) Cuneo Simona - via G. Carducci, 51 - Brindisi
- 14) Iaia Luigi - P/za Raffaello, 10 - Brindisi
- 15) Chimienti Maria Antonietta - P/za Signorini, 4 - Brindisi
- 16) Ruggiero Fabio - P/za Favretto, 33 - Brindisi
- 17) Elia Vito - via G. Carducci, 7 - Brindisi

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

CaM

p.s.

22.2.2007

colucci vincenzo
piazza Raffaello ,24
72100 brindisi

ed. 111 01.085.4864/0

spett.le iacp
via Casimiro ,27
72100 brindisi

Handwritten signature

oggetto : contestazione del canone art.16 comma 3,4 l.r.54/84

In riferimento alla Vs .del 6 dicembre 2006 prt.n° 9550, per significarVi che al di la dei criteri adottati ,non si è rispettato quanto previsto dalla legge Regionale n° 54/84 di cui l'art. 16 comma 3,4 . in quanto sia la collocazione in fascia non rispecchia il reddito dichiarato, e per l'occasione Vi rinnoviamo ciò che avevamo dichiarato precedentemente (reddito anno 2006) .

con preghiera di rifare i calcoli e la collocazione nella ,fascia di legge. con l'occasione vi informiamo che l'alloggio assegnatomi necessita di lavori che non sono stati completati ,per i quali vi invito ad un sopralluogo per la verifica ed eventuali tempi per i lavori . nel porgere distinti saluti , la presente vale quale diffida ai fini della legge n° 241 e 142 .

firmato

Handwritten signature

Brindisi li, 9.01.2007

Large handwritten mark or signature

collocati vincenti
piazza Belfoglio, 24
72100 Brindisi

spese loco
via Casimiro, 27
72100 Brindisi

1. oggetto : concessione del canone art.16 comma 3,4 l. n. 2484

La informiamo che la Vostra del 6 dicembre 2006 pr. n. 9250, per
significare che la Vostra del 12 dicembre 2006, non si è rispettato quanto
previsto dalla legge regionale n. 2484 di cui l'art. 16 comma 3,4.
In quanto alla collocazione in fascia non rispecchia il reddito
dichiarato, e per l'occasione Vi rinnoviamo ciò che avevamo dichia-
rato precedentemente (redatto anno 2006).
con preghiera di rifare i calcoli e la collocazione nella fascia di legge.
con l'occasione Vi informiamo che l'Ufficio assistenziale necessario
di lavoro non sono stati completati, per i quali Vi invito ad un
sopralluogo per la verifica ed eventuali tempi per i lavori.
nel porgerle dispiaciuti, la presente vale quale diffida ai fini della
legge n. 2484 e 143.

firma

Brindisi li 9.01.2007

CARTELLA

Parte riservata all'Istituto

111.01.085.4864/0

Sig. COLOCCI VINCENTO
P. RAFFAELLO, 24/F/3
72100 BRINDISI

Prot. N. 415 Data 12 GEN. 2007

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/la sottoscritto/a : (cognome) COLOCCI (nome) VINCENTO
Nato/a a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 30-10-62
Residente in BRINDISI via PIA RAFFAELLO n. 24 scala e int 4
C.A.P. 72100 Telefono 3406758356 Codice Fiscale PLEVEN62R30I336Y

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2006, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

art. 16 comma 3, 4 L.R. 54/84
DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 09-01-2007

Da compilare in stampatello

x Colucci Vincenzo
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

COGNOME	NOME	Professione	Domestica	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
COLUCCI	VINCENTO	OPERAI						13.553,38	
Nato a SAN VITO NDRHANNI 301062									
Codice Fiscale	01062030139								
COLUCCI	MARTA								
Nato a GERMANIA REP. FEDERALE 291067									
Codice Fiscale	02910672112								
COLUCCI	FRANCESCA								
Nato a BRINDISI 240687									
Codice Fiscale	0240687H64B180M								
COLUCCI	FABRIZIO								
Nato a BRINDISI 071190									
Codice Fiscale	0071190P290507B180P								
COLUCCI	FLAVIANA								
Nato a BRINDISI 060299									
Codice Fiscale	0060299B46B180E								
COLUCCI	DAVIDE								
Nato a BRINDISI 280204									
Codice Fiscale	0280204B28B180V								

Alora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta e la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

IL DICHIARANTE
Lobani Vivere

Il sottoscritto _____ n° _____ da _____
PURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO

**CUD
2006**

**CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO 2005**

EURO

**DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA**

Codice fiscale
01928420742

Cognome o Denominazione
GAMMA SERVICE S.R.L.

Nome

Comuna
BRINDISI

Prov. Cap.
BR 72100

Indirizzo
VIA APPIA 236

Telefono, fax

Indirizzo di posta elettronica

**PARTE A
DATI GENERALI**

**DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME**

Codice fiscale
CLCVCN62R30I396Y

Cognome
COLUCCI

Nome
VINCENZO

Sesso (M o F)
M

Data di nascita
giorno mese anno
30 10 1962

Comune (o Stato estero) di nascita
SAN VITO DEI NORMANNI

Prov. n. sc. (sigla)
BR

Provvidenza / complementare

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2005 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE

Comuna
BRINDISI

Provincia (sigla)
BR

Codice comune
B180

**PARTE B
DATI FISCALI**

**DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI**

Redditi per i quali è possibile fruire della
intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIR
13.553,37

Redditi per i quali è possibile fruire della
sola deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIR

Numero di giorni per i quali spettano le deduzioni
di cui all'art. 11, commi 2 e 3 del TUIR
365

Lavoro dipendente

Pensione

Ritenute IRPEF

Addizionale regionale all'IRPEF

Addizionale comunale all'IRPEF

Ritenute IRPEF sospese

Addizionale regionale all'IRPEF sospesa

Addizionale comunale all'IRPEF sospesa

Prima acconto IRPEF trattenuto nell'anno

Secondo o unico acconto IRPEF trattenuto nell'anno

Acconti sospesi

Credito IRPEF non rimborsato

Credito di addizionale regionale all'IRPEF non rimborsato

Credito di addizionale comunale all'IRPEF non rimborsato

ALTRI DATI

Deduzione per la progressività
dell'imposizione
(art. 11 del TUIR)
5.753,25

Deduzione per coniuge
e familiari a carico
(art. 12, cc. 1 e 2 del TUIR)
7.800,12

Imponibile IRPEF

Imposta lorda

Deduzioni per oneri

Credito di imposta per
le imposte pagate all'estero

Totale oneri sostenuti esclusi dai
redditi indicati nei punti 1 e 2

Totale oneri per i quali è
prevista la detrazione d'imposta

Contributi previdenza
complementare esclusi
dai redditi di cui ai punti 1 e 2

Contributi previdenza
complementare non esclusi
dai redditi di cui ai punti 1 e 2

LER: destinato al fondo

Previdenza complementare
per familiari a carico

Contributi versati a enti a
cassa vincenti esclusivamente
fini assistenziali

Presenza di assicurazioni
sanitarie stipulate dal datore
di lavoro

Applicazione
maggiore ritenuta

Riduzione di non applicazione della
deduzione di cui all'art. 11 del TUIR

Costi
particolari

**DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI**

INCARICENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO

REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

IRPEF da trattenere dal sostituto
successivamente al 28 febbraio

IRPEF da versare all'erario
da parte del dipendente

Totale redditi conguagliati
già compreso nel punto 1

Totale redditi conguagliati
già compreso nel punto 2

Cod. Int. 198/ 2 - Periodo di Riferimento dal 01/01/2005 al 31/12/2005

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 9550

Brindisi, 6 Dicembre 2006

**Settore Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza**

**111.01.085.4864 - 0
COLUCCI VINCENZO
P.ZA RAFFAELLO 24 F 3
72100 BRINDISI**

OGGETTO: Canone di locazione per l'anno 2007 - Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 e s.m.i. - Trasmissione bollettini.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi con determina dirigenziale n.1178 del 28/11/2006, esecutiva ex lege, ha provveduto a rideterminare i canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. secondo quanto previsto dalla Legge Regione Puglia n.54/1984, come modificata dalla Legge Regione Puglia n.3/1996 e da ultimo dall'art.11 della Legge Regione Puglia n.22 del 19/07/2006.

Conseguentemente, insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2007, a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2007, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale, comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a **Euro 105.69 mensili**:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2002	1.000	0.8	0.95	1	1	1	397,67	81.41	24604,47	78,93	3.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Soggettivo	+ 30% L.R. 3/96	Canone Mensile
2,36	81,3	13.553,37	N.0	0	0	2 D 100	81,3	24,39	45,75 105.69

Canone Precedente Set/Dic. 2006	Nuovo Canone da Set/Dic. 2006 L.R. n.54/1984 e s.m.i.	Conguaglio Canoni Set-Dic 2006
562.80	417.56	Vs. credito -145.24

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il **giorno 10 di ciascun mese** per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta, nuovamente, alla S.V., che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data su indicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Inoltre, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro il mese di gennaio 2007, la somma di **Euro 12.68** mediante l'allegato bollettino di c/c postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato.

Ove, per il conguaglio dei canoni di locazione, maturato nel periodo settembre/dicembre 2006, così come previsto dall'art.11 della Legge Regione Puglia n.22/2006, risultassero differenze a vs/ carico, insieme con la presente sarà inviato, in allegato, un 14° bollettino di c/c postale afferente l'importo dovuto a questo Istituto.

Qualora dall'aggiornamento dei canoni di locazione risultasse sulla vs/ posizione contabile una situazione creditoria, questa sarà soggetta a compensazione con le somme dovute per morosità. In caso di mancanza di morosità la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto per concordare le modalità di recupero del credito.

Questo Istituto si riserva, con successiva comunicazione, di farle conoscere la situazione contabile a tutto il dicembre 2006 - relativa all'alloggio condotto in locazione dalla S.V. -, non appena gli Uffici saranno in possesso dei relativi dati.

Si fa infine presente che, con l'art. 11 comma 2 della L.R. Puglia n. 22 del 19/07/2006, il canone di locazione degli alloggi di e.r.p. non può essere inferiore a Euro 25,00.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**

COLUCCI VINCENZO
P.ZA RAFFAELLO ,24/ F/ 3
72100 BRINDISI

Handwritten signature

I.A.C.P. DI BRINDISI
SETT. INQUILINATO
VIA CASIMIRO , 27
72100 BRINDISI

RACC.A.R.

BRINDISI LI,

OGGETTO : Applicazione artt. 33 e seguenti L.R. n. 54 / 84 .

La presente per precisare che la documentazione (in allegato ,auto certificazione ,ecc.) con alcune indicazioni , nella applicazione del valore locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla piazza Raffaello ,24 / F / 3 , non è stato dato il valore dovuto .

In quanto :

L'applicazione dell' art. 33 comma 1° della succitata Legge Regionale e per la dichiarazione in autocertificazione presentata dal sottoscritto, determina la collocazione in riferimento al reddito dichiarato ,nella fascia 3° ed ad una percentuale del 55 % del valore locativo ,sin dalla firma del contratto che nel procedimento ed espletamento della pratica .

Diversamente da quanto codesto I.A.C.P. ha stabilito .

Il sottoscritto ,intende avvalersi del disposto di legge e precisamente dell' applicazione dell'art. 33 comma 1° e successive .

Pertanto invita codesto I.A.C.P. ha riformulare le richieste ,fermo restando la disponibilita' del sottoscritto ha firmare e concludere il contesto.

I n attesa di una Vs. comunicazione , distintamente saluta .

La presente vale quale diffida ai sensi della legge 142 e 241 .

firmato

I.A.C.P.	
Prot. N.	5482
Data	11 GIU. 2007

Prot. n. 9550

Brindisi, 6 Dicembre 2006

Settore Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza111.01.085.4864 - 0
COLUCCI VINCENZO
P.ZA RAFFAELLO 24 F 3
72100 BRINDISI**OGGETTO: Canone di locazione per l'anno 2007 - Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 e s.m.i. - Trasmissione bollettini.**

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi con determina dirigenziale n.1178 del 28/11/2006, esecutiva ex lege, ha provveduto a rideterminare i canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. secondo quanto previsto dalla Legge Regione Puglia n.54/1984, come modificata dalla Legge Regione Puglia n.3/1996 e da ultimo dall'art.11 della Legge Regione Puglia n.22 del 19/07/2006.

Conseguentemente, insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2007, a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2007, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale, comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a Euro 105.69 mensili:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2002	1.000	0.8	0.95	1	1	1	397,67	81,41	24604,47	78,93	3.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Soggettivo	+ 30% L.R. 3/96	Canone Mensile
2,36	81,3	13.553,90	N.O	0	0	3,5	81,3	24,39	105,69

Canone Precedente Set/Dic. 2006	Nuovo Canone da Set/Dic. 2006 L.R. n.54/1984 e s.m.i.	Conguaglio Canoni Set-Dic 2006
562,80	9.32,54 417,56	Vs. credito -145,24- 330,29

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il **giorno 10 di ciascun mese** per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta, nuovamente, alla S.V., che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data su indicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso o futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdetta dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Inoltre, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro il mese di gennaio 2007, la somma di Euro 12.68 mediante l'allegato bollettino di c/c postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato.

Ove, per il conguaglio dei canoni di locazione, maturato nel periodo settembre/dicembre 2006, così come previsto dall'art.11 della Legge Regione Puglia n.22/2006, risultassero differenze a vs/ carico, insieme con la presente sarà inviato, in allegato, un 14° bollettino di c/c postale afferente l'importo dovuto a questo Istituto.

Qualora dall'aggiornamento dei canoni di locazione risultasse sulla vs/ posizione contabile una situazione creditoria, questa, sarà soggetta a compensazione con le somme dovute per morosità. In caso di mancanza di morosità la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto per concordare le modalità di recupero del credito.

Questo Istituto si riserva, con successiva comunicazione, di farle conoscere la situazione contabile a tutto il dicembre 2006 - relativa all'alloggio condotto in locazione dalla S.V. -, non appena gli Uffici saranno in possesso dei relativi dati.

Si fa infine presente che, con l'art. 11 comma 2 della L.R. Puglia n. 22 del 19/07/2006, il canone di locazione degli alloggi di e.r.p. non può essere inferiore a Euro 25,00.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010854864 O COLUCCI VINCENZO

P.ZA RAFFAELLO 24 F 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del 05/06/2006 N. 39385

In Locazione dal: 01/07/2006 Al:

Competenze Anno 2006

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Lug	426,39	10/07/2006			0,00	31		0,00
Dic	-145,24	10/12/2006		330,29	-145,24	21		0,00

330,29

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006 €281,15 -

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006 €0,00 =

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006 € 281,15 +

Interessi di Mora - Anno 2006 € 0,00 =

Totale Debito Anno 2006 € 281,15

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti € 0,00

Debito Anno 2006 €281,15

Totale Debito al 31/12/2006 €281,15

96,10

Sig. COLOCCI VINCENTO

P. RAFFAELLO, 24/F/3
72100 BRINDISI

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione
L.R. 54/84 art. 16 -- Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/la sottoscritto/a : (cognome) COLOCCI (nome) VINCENTO
Nato/a a SAN VITO DEI NORMANNI (BL) il 30-10-62
Residente in BRINDISI via RAFFAELLO n. 24 scala C int 4
C.A.P. 72100 Telefono 3406758356 Codice Fiscale PLEVEN62R30I336Y

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2006, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 31/05/2007

Da compilare in stampatello

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

odi	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	COLUCCI	VINCENTO	OPERARIO						13.553,38	
	NATO a									
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	SANVITO NDRHANNI	301062								
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	EL E V E N 6 2 0 3 0 I 3 9 G Y									
	RICAGNI	MARIA								
	NATO a									
	GERMANIA REP. FEDERALE	291067								
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	REGHART	2112W								
	COLUCCI	FRANCESCA								
	NATO a									
	BRINDISI	240687								
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	EL E F M E 8 7 H 6 4 B 1 8 0 M									
	COLUCCI	FABRIZIO								
	NATO a									
	BRINDISI	071190								
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	EL E F R 2 9 0 S 0 7 B 1 8 0 P									
	COLUCCI	FLAVIANA								
	NATO a									
	BRINDISI	060299								
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	EL E F V N 9 3 B 4 6 B 1 8 0 E									
	COLUCCI	DAVIDE								
	NATO a									
	BRINDISI	280204								
	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altre	Lavoro Dipendente	Pensione
	EL E N V D 0 4 B 2 8 B 1 8 0 V									

allora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

senza dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

attestato su esibizione di _____ rilasciato il _____ da _____

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL LA DICHIARANTE
Roberto Mancuso

il

IL FUNZIONARIO

B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010854864 0 COLUCCI VINCENZO

P.ZA RAFFAELLO 24 F 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del 05/06/2006 N. 39385

In Locazione dal: 01/07/2006 Al:

Competenze Anno 2006

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Lug	426,39	10/07/2006			0,00	31		0,00
Ago	1,38	10/08/2006			1,38	31		0,00
Set	34,88	10/09/2006			36,26	30		0,00
Ott	34,88	10/10/2006			71,14	31		0,00
Nov	34,88	10/11/2006			106,02	30		0,00
Dic	34,88	10/12/2006			140,90	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006 €567,29 -

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006 €0,00 =

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006 € 567,29 +

Interessi di Mora - Anno 2006 € 0,00 =

Totale Debito Anno 2006 € 567,29

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti € 0,00

Debito Anno 2006 € 567,29

Totale Debito al 31/12/2006 € 567,29

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

PROT. 8456

Li 27 OTT. 2006

Settore Inquilinato
racc. a.r.

Sig. Colucci Vincenzo
Piazza Raffaello, 24/F/3
72110 Brindisi

**Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Stipula contratto di locazione –
Diffida.**

La S.V. con lettera racc. a.r. prot. n. 5046 del 19 Giugno 2006, è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione.

Poiché alla data odierna non è stato dato a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti conseguenti l'assegnazione.

Si fa presente, che in caso di inottemperanza a questo atto di diffida, questo Ente, senza ulteriore preavviso avvierà le procedure previste dalla legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al n. 0831-225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225708.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario Quarta

M. Quarta

F. Stasi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

PROT. _____

8456

Li _____ 27 OTT. 2006

Settore Inquilinato
racc. a.r.

Sig. Colucci Vincenzo
Piazza Raffaello, 24/F/3
72110 Brindisi

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
Diffida.

La S.V. con lettera racc. a.r. prot. n. 5046 del 19 Giugno 2006, è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione.

Poiché alla data odierna non è stato dato a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti conseguenti l'assegnazione.

Si fa presente, che in caso di inottemperanza a questo atto di diffida, questo Ente, senza ulteriore preavviso avvierà le procedure previste dalla legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al n. 0831-225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225708.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario Quarta

M. Quarta

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Numero

1	2	8	2	0	5	8	2	1	7	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nr

Destinatario Cocchi D'Adda

via Piazza Mattei 24/5/3

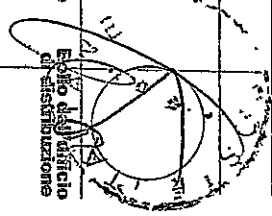
C.A.P. 20100 Località Sevico

Nicola D'Adda
17.11.06

☒ Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione


Esso (ufficio di distribuzione)

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 08/04/01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sollecitazione rifiutata

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Prot. n. 5887

li 14 LUG. 2006

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

**Sig. Colucci Vincenzo
Piazza Raffaello, 24/F/3
72100 Brindisi**

**Oggetto: Richiesta di rettifica lettera di assegnazione prot. 5046 del 19.06.2006 su alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Piazza Raffaello, civ. 24 – scala F, int. 3 – lotto 85.
Assegnatario Colucci Vincenzo.**

Si fa riferimento alla nota della S.V. del 30.06.2006, relativa all'oggetto.

A tal proposito, si comunica alla S.V. che i dati indicati nella lettera di assegnazione di questo Istituto prot. n. 5046 del 19.06.2006, risultano essere esatti, e che l'indicazione C/1 è da ritenersi riferibile al lotto di costruzione, non già alla scala e all'interno, essendo, questi ultimi, dati catastali di esclusiva competenza di questo Istituto.

Pertanto, al fine di addivenire alla definizione della stipula del contratto di locazione dell'alloggio in questione, si invita la S.V. a voler prendere immediati contatti con questi Uffici, per formalizzare l'iter procedurale, significando, che in difetto, si procederà a suo danno, secondo le disposizioni di legge in materia.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'I.a.c.p. nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì delle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al n. 0831-225711, centralino dell'I.a.c.p. della Provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo, che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225708.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi**



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Prot. n. _____

li _____

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Sig. Colucci Vincenzo
Piazza Raffaello, civ. 24 */F/3*
~~Scala F, interno 3~~
72100 Brindisi

Oggetto: Richiesta di rettifica lettera di assegnazione prot. 5046 del 19.06.2006 su alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Piazza Raffaello, civ. 24 – scala F, int. 3 – lotto 85.
Assegnatario Colucci Vincenzo.

V. S. V.

Si fa riferimento alla nota della S.V. del 30.06.2006, relativa all'oggetto. *disposto in corso*,
A tal proposito, si comunica che i dati indicati nella lettera di assegnazione ~~La.c.p.~~ prot. n. 5046 del
19.06.2006, risultano essere esatti, e che l'indicazione C/1 è da ritenersi riferibile al lotto di
costruzione, non già alla scala e all'interno, essendo, questi ultimi, dati catastali di esclusiva
competenza di questo Istituto.

segue riferimento al nota
Pertanto, al fine di addivenire alla definizione della pratica relativa all'alloggio in questione, si invita
la S.V. a voler prendere immediati contatti con questi Uffici, per formalizzare l'iter contrattuale *procedere*,
significando, che in difetto, si procederà a suo danno, secondo le disposizioni di legge in materia.
Per ogni ulteriore informazione *chiarimento*, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti
dell'La.c.p. nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì delle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi agli
stessi Uffici telefonando al n. 0831-225711, centralino dell'La.c.p. della Provincia di Brindisi.
Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo, che potrà essere
contattato telefonicamente al nr. 0831-225708.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Ca./

Spett.le I.A.C.P. di.....Brindisi

Oggetto: Richiesta di rettifica contratto n. Prot. 5046 del 19/06/2006.

RACCOMANDATA A.R.

^_^_^_^_^_^_^_^_^_^

Con la presente si comunica e si richiede la rettifica per vizio di forma del contratto in oggetto indicato, evidenziando che come da assegnazione del Comune di Brindisi, trasmessa allo scrivente con nota n. 393895 del 05/06/2006 che si allega in copia, lo scrivente Colucci Vincenzo, nato a San Vito dei Normanni (Br) il 30/10/1962, risulta assegnatario dell'immobile ubicato in Brindisi alla **Piazza Raffaello (Rione Sant'Elia Ovest), Scala C1, int. 4, Piano Primo.**

Inverosimilmente la S.V. ha trascritto erroneamente sul contratto de quo, l'ubicazione di un altro immobile (Piazza Raffaello, 24, Scala F, Piano 1, Int. 3).

Pertanto con la presente si richiede la rettifica del contratto viziato.

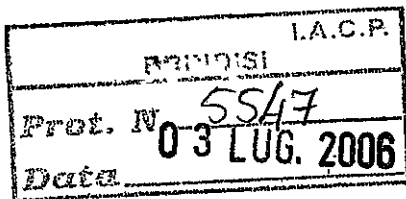
A tal uopo si evidenzia che il sottoscritto provvederà al pagamento del canone a rettifica avvenuta.

Tanto esposto si prega di voler provvedere con sollecitudine.

Ossequi.

Brindisi 30 giugno 2006

Colucci Vincenzo





COMUNE DI BRINDISI

< 0 >

SETTORE PATRIMONIO - CASA

39385

Prot. Gen. _____

Prot. Int. 1115

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, con la deliberazione G.R. n. 5215 del 21/11/1995, la Regione Puglia concedeva la riserva di n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, individuati fra n. 80 alloggi siti in Brindisi alla Piazza Raffaello (ex via Fani), a favore di altrettanti nuclei familiari individuati nella deliberazione G.C. N. 755 del 18/05/1995, trattandosi di nuclei aventi minori istituzionalizzati o a rischio di istituzionalizzazione, ovvero a causa della precarietà delle condizioni abitative;

CONSTATATO che, con la successiva deliberazione G.C. n. 90 del 06.03.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, si individuavano, tra l'altro, i nuclei familiari in questione, sulla base della documentazione d'ufficio e delle relative istruttorie di competenza dell'Ufficio Casa;

VISTA la nota del 23.02.2006 prot. N. 1543, registrata al protocollo di questo Comune in data 02.03.2006 al n. 15408, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi comunicava la prossima disponibilità di n. 38 alloggi parcheggio siti in Brindisi alla Piazza Raffaello (Rione Sant'Elia Ovest), compartimenti da C1, C2 e C6, ai fini della conseguenziale assegnazione;

VISTO l'esito favorevole in sede di verifica dei requisiti ex art. 10 L.R. n. 54/84;

VISTO il verbale del 27 aprile 2006, relativo alla convocazione dei summenzionati nuclei riservatari, al fine di procedere alle operazioni di scelta ed assegnazione degli alloggi di che trattasi, dal quale si evince l'accettazione di uno di questi da parte del sotto indicato nominativo;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione di un alloggio popolare, a favore del sottoindicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l'assegnazione;

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54;

ASSEGNA

al sig. **COLUCCI Vincenzo**, nato a **S. Vito dei Nanni (Br)** il **30.10.1962**, e residente in Brindisi alla **Via Dei Mille n.3/A**, l'alloggio popolare sito in **Brindisi alla Piazza Raffaello (Rione Sant'Elia Ovest), Scala C1, int.4, Piano Primo**, la cui consegna avverrà in data successiva, a seguito di apposita comunicazione.

Con il presente atto, si notifica che la S.V. viene nominata custode dell'alloggio assegnato e che la occupazione dell'alloggio non potrà avvenire prima della formale consegna.

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, lì 05 Giugno 2006

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. **Valerio COSTANTINO**

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 5046
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.085.4864 0
COLUCCI VINCENZO
P.ZA RAFFAELLO 24 F 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 13. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera IACP N. 9887 del 12.11.2001 esecutiva ex lege.

Il Comune di BRINDISI con determinazione n.39385 del 05/06/2006 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in P.ZA RAFFAELLO 24 lotto 085 scala F piano 1 int. 3 di mq 81,41

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera IACP n. 9887 del 12.11.2001, ammonta a € 142,13 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 284,26 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/07/2006 .

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 426,39 per deposito cauzionale e canone oggettivo, di cui ai precedenti punti 1 e 2, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal suo/nucleo familiare nell'anno 2005.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Vincenzo Carofalo dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225708.

Distinti saluti

Brindisi, lì

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Salvo errore
12.6.2006

Sten
De Vito
6



CITTÀ DI BRINDISI
POLIZIA MUNICIPALE

Ufficio Patrimonio - Casa

- 47254

Prot. n. 7380

li, 28 Giugno 2006

OGGETTO:SEGNALAZIONE TRASFERIMENTO DI RESIDENZA IN ALLOGGIO PUBBLICO.

AL SETTORE PATRIMONIO CASA
S E D E

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. <u>5790</u>
Data <u>11 LUG. 2006</u>

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Per opportuna e doverosa conoscenza si segnala che **COLUCCI Vincenzo**, nato a S.Vito dei Normanni il 30/10/1962, ha trasferito la propria residenza nell'alloggio di **Piazza Raffaello n° 24** in qualità di assegnatario unitamente al proprio nucleo familiare composto da:

RICAGNI Marta nata il 29/10/1967;

COLUCCI Francesca nata a Schcob neuhaus il 24/06/1987;

COLUCCI Fabrizio nato a Brindisi il 07/11/1990;

COLUCCI Flaviana nata a Brindisi il 06/02/1999;

COLUCCI Davide nato a Brindisi il 28/02/2004.



IL COMANDANTE LA P.M.
(Dot. TITO RAGUSA)

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. 4838
Data 08 GIU. 2006



COMUNE DI BRINDISI

< 0 >
SETTORE PATRIMONIO - CASA

Prot. Gen. 39385

Prot. Int. 1115

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, con la deliberazione G.R. n. 5215 del 21/11/1995, la Regione Puglia concedeva la riserva di n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, individuati fra n. 80 alloggi siti in Brindisi alla Piazza Raffaello (ex via Fani), a favore di altrettanti nuclei familiari individuati nella deliberazione G.C. N. 755 del 18/05/1995, trattandosi di nuclei aventi minori istituzionalizzati o a rischio di istituzionalizzazione, ovvero a causa della precarietà delle condizioni abitative;

CONSTATATO che, con la successiva deliberazione G.C. n. 90 del 06.03.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, si individuavano, tra l'altro, i nuclei familiari in questione; sulla base della documentazione d'ufficio e delle relative istruttorie di competenza dell'Ufficio Casa;

VISTA la nota del 23.02.2006 prot. N. 1543, registrata al protocollo di questo Comune in data 02.03.2006 al n. 15408, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi comunicava la prossima disponibilità di n. 38 alloggi parcheggio siti in Brindisi alla Piazza Raffaello (Rione Sant'Elia Ovest), comparti da C1, C2 e C6, ai fini della consequenziale assegnazione;

VISTO l'esito favorevole in sede di verifica dei requisiti ex art. 10 L.R. n. 54/84;

VISTO il verbale del 27 aprile 2006, relativo alla convocazione dei summenzionati nuclei riservatari, al fine di procedere alle operazioni di scelta ed assegnazione degli alloggi di che trattasi, dal quale si evince l'accettazione di uno di questi da parte del sotto indicato nominativo;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione di un alloggio popolare, a favore del sottoindicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l'assegnazione;

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54;

ASSEGNA

al sig. **COLUCCI Vincenzo**, nato a **S. Vito dei N. nni (Br)** il **30.10.1962**, e residente in Brindisi alla Via Dei Mille n.3/A, l'alloggio popolare sito in **Brindisi alla Piazza Raffaello** (Rione Sant'Elia Ovest), **Scala C1, int.4, Piano Primo**, la cui consegna avverrà in data successiva, a seguito di apposita comunicazione.

Con il presente atto, si notifica che la S.V. viene nominata custode dell'alloggio assegnato e che la occupazione dell'alloggio non potrà avvenire prima della formale consegna.

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, lì 05 Giugno 2006

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilasei il giorno 15 OTT del mese di
GIUGNO alle ore 11,00, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la
presente intestata a CAEP PROV. DI BRINDISI
consegnandola nelle mani di SERGI COSIMO
che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

Sergi Cosimo

**TIMBRO
UFFICIO**

IL NOTIFICATORE

Valerio
IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Valerio COSTANTINO