

367524

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto
N. 2066390 del 26.9.79
rilasciato da Prefettura BR
data di nascita 24.5.1950
luogo di nascita LATIANO
Codice fiscale COIRMN50E24E471J

CONIUGE FALCONIERI ANNA

Documento di riconoscimento Len. 71
AA N. 0398876 del 16.3.1995
rilasciato da Comune Fi. Bru.
data di nascita 21.11.1955
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale FLCNMR55SG1B180T

Sig. COIA ROMANO _____

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 7

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4698 0

co. in Roma

VIA RAFFAELLO, 2 A/7
72100 BRINDISI

27/12/1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale, n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/7** lotto **084** scala **A** piano **3** int. **07** di mq **66,55**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 281.134** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 562.268** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 1.6.84 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 843.402** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

loesiguata prof. e vici
Co. Roma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Bianco Domenico, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffello
N. 2, Scala A, Interno 2 Cant. 6° 84°
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.4.94 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.4.94, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Capom. Mulo, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.4.94 19

L' ASSEGNATARIO

Bianco Domenico

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010844698 0

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/7

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

COIRMN50E24E471J

**CODICE
FISCALE**

COGNOME
COLLA

COGNOME
NOME

ROMANO

LAT! AMO

NASCITA
PROVINCIA

DATA D NASCITA

24/05/50

Il Ministro delle Finanze

1996

1. Cognome COIA		Il Funzionario della Motorizzazione Civile		5. Rilascio dal Prefetto di Bari n. 1015	
2. Nome ROMANO		 FIRMA DEL TITOLARE Romano Coia		6. Valore 100.000	
3. Data e luogo di nascita 24/05/1950				7. Valevole fino al 31/12/1989	
4. Residenza BRINDISI		Via 2 S. POTTICELLI CAP 72010		Patente N. BR-2046390 PREVA	

CANCELLAMENTO DI RESIDENZA		Data 24/05/1999 Firma [Signature] Data 24/05/1999 Firma [Signature]	
Prefettura di BRINDISI Validità conferita 24/05/1999 fino al 31/12/1999 IL PREFETTO		RILASCIO PER ESAME *10/07-06/08/79*	

3 LIRE 500 3 LIRE 500 3 LIRE 500	
--	--

Cognome **FALCONIERI**
 Nome **Anna**
 nato il **21/11/1955**
 (atto n. **1549** P. **I** S. **A**)
 a **Brindisi** **BR**
 Cittadinanza **italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **Favia n.12**
 Stato civile **ugt.COIA**
 Professione **casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m.1.74**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **///**



Firma del titolare *Falconieri Anna*
Brindisi li 16/3/1995

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

 *Uff. Stato Civile - Anagrafe*
(Scritta G. G. G. G.)

FLC NMR 55561 B180T

NUMERO DI CODICE FISCALE

FALCONIERI

COGNOME DI NASCITA

ANNA MARIA

NOME

BRINDISI

COMUNE - O STATO ESTERO - DI NASCITA

BRINDISI **21.11.55**

PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

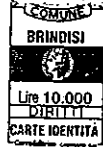
UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
BRINDISI



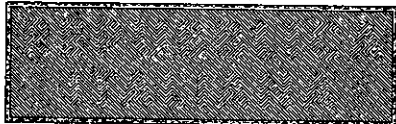
DATA 06 NOVEMBRE 1991

IL DIRETTORE DI 1° CL.
(Dr. Vincenzo Migliardi)

IL FUNZIONARIO *[Signature]*



AA 0398874



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COMUNE DI BRINDISI
DE. V. - Deleg. Cappuccini

CARTA D'IDENTITA
N° AA 0398874

DI
FALCONTERI Anna

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446980

COIA ROMANO
VIA RAFFAELLO, 2 A/7
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 188.359**.

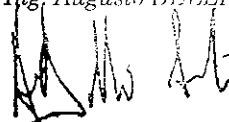
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/7

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	28.505.474
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	28.505.474
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	10.602.189
REDDITO CONVENZIONALE	15.903.285
FASCIA DI CALCOLO	B2

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 67% DEL CANONE OGGETTIVO

188.359



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

GR. 85

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Ald.	Affidato
Aff.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

Is. COIA Romano
che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia: -

n.a. Latiano 24/5/1950 (n. 137 P.I S.A)
cert. Falconieri Anna a Brindisi
il 16-12-1972 (n. 616 P.II S.A)
residente dal 3/10/1955 da Latiano
5 Via Favia 12 SF. 28752

FALCONIERI Anna

1955

*manca il reddito di
Falconieri Anna*

n.a. Brindisi 21/11/1955 (n. 1549 P.I S.A)
cert. Coia Romano a Brindisi

COIA Antonio

1978

n. a Mesagne 11/1/1978 (n. 1 P.II S.A/34)
celibe

COIA Emiliano

1986

n. a Brindisi 30/12/1986 (n. 1213 P.I S.A)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, li

18 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(P. Passaglia Emberti)

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 81 - TEL 3831-521661

Brindisi, li 28-04-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. CCIA ANTONIO
nato/a a MESAGNE-BR il 11-01-78
è iscritto/a come disoccupato/a alla IB (DISOCC. SENZA ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) ELETTRICISTA

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 662 del registro C/4 del 02-02-93 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).

operatore:LEO

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE

- SIG.RA ANNA ROSIELLO -

DATORE DI LAVORO, EN PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

CODICE FISCALE

COMUNE DI BRINDISI

80000250748

DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

CODICE FISCALE

COIA

ROMANO

COIRMN50E24E471J

SESSO
(M o F)

DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

PROVINCIA DI NASCITA
(sigla)

M

giorno

24

mese

05

anno

1

950

LATIANO

BR

COMPENSI E INDENNITÀ CORRISPOSTI NEL 1997

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI CHE POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI (di cui 1 bis corrisposti da altro sostituto) 1 28.505.474

REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE CHE NON POSSONO FRUIRE DELLE DETRAZIONI 2

Detrazione per coniuge a carico 3 1.057.552 Detrazione per figli a carico 4 566.628 Detrazione per altri familiari a carico 5

Detrazioni per lavoro dipendente 6 784.449 Detrazione per erogazioni, premi e contributi di cui ai punti 12, 13, 14 e 14 bis 7

TOTALE DETRAZIONI (di cui 8bis effettuate da altro sostituto) 8 2.408.629

RITENUTE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (di cui 9bis operate da altro sostituto) 9 3.703.849

CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'EUROPA TRATTENUTO NEL 1997 (di cui 10bis trattenuto per l'assistenza fiscale) 10

DATI RELATIVI ALLE DETRAZIONI (da indicare nella dichiarazione dei redditi)

Periodo di lavoro in giorni (per il quale spettano le detrazioni per lavoro dipendente) 11 365 Premi di assicurazione (art. 48, comma 2, lett. c), del T.U.I.R.) 12 Contributi per previdenza complementare 13

Erogazioni a fronte di spese sanitarie specialistiche e chirurgiche (art. 48, comma 2, lett. b), del T.U.I.R.) 14 Erogazioni a fronte di spese sanitarie per mezzi necessari alla deambulazione dei soggetti con difficoltà motorie e per sussidi tecnici e informatici per i portatori di handicap (art. 48, comma 2, lett. b), del T.U.I.R.) 14bis

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

COMPENSI ARRETRATI 15 1.029.883 DETRAZIONI (Art. 18, comma 4, del T.U.I.R.) 16 RITENUTE OPERATE 17 216.584 Periodo d'imposta cui si riferiscono gli arretrati 18 1996 Barre la casella se gli arretrati si riferiscono a più anni 19

INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

INDENNITÀ, ACCONTI, ANTICIPAZIONI E SOMME EROGATI NELL'ANNO 20

ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI IN ANNI PRECEDENTI 21

RIDUZIONI 22 ALIQUOTA 23 %

TOTALE IMPONIBILE (20 + 21 - 22) 24

RITENUTE OPERATE NELL'ANNO 25

RITENUTE OPERATE IN ANNI PRECEDENTI 26

27 Periodo preso a base di commisurazione dell'indennità anni mesi (di cui periodo convenzionale anni mesi) Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art. 2122 del codice civile o delle leggi speciali corrispondenti 28 %

ALTRI DATI PER LA COMPILAZIONE DELL'EVENTUALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI

PRIMO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 29 IRPEF 30 C.S.S.N. 31 IRPEF 32 C.S.S.N.

SECONDO O UNICO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO 33

CREDITO DELL'ANNO PRECEDENTE NON RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO 34

IMPONIBILE ASSOGGETTATO AL CONTRIBUTO AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE 35 30.859.225

SALDO DEL CONTRIBUTO AL S.S.N. TRATTENUTO NEL 1997 36 CONTRIBUTO AL S.S.N. RIMBORSATO NEL 1997 37

Presenza di assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro 38 Presenza di contributi versati a Enti e Casse aventi esclusivamente fine assistenziale che non hanno concorso a formare il reddito del punto 1 39

Indirizzo del datore di lavoro al quale il C.A.A.F. deve inviare la comunicazione relativa alla liquidazione del Mod. 730

COMUNE, PROVINCIA (sigla), CAP, VIA, NUMERO CIVICO E TELEFONO

BRINDISI

B R

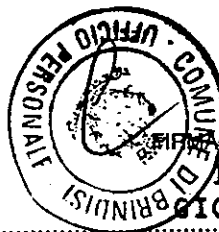
72100

P.ZA MATTEOTTI, 1

ANNOTAZIONI

DATA

24.02.1998



FIRMA DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA
IL SINDACO
GIOVANNI ANTONINO

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato

Chiesa cattolica

Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno

Assemblee di Dio in Italia

Chiesa Evangelica Valdese

Chiesa Evangelica Luterana in Italia

Unione Comunità Ebraiche Italiane

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo di L. 000, la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia e delle ritenute operate, non supera L. 20.000.

Firma

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL QUATTRO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nell'apposito spazio)

Si dichiara di voler destinare il quattro per mille dell'IRPEF al fondo per il finanziamento dei movimenti e partiti politici.