

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

====ooOoo====

Prot.n° 2623

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-  
\*\*\*\*\*

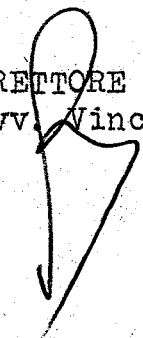
Brindisi, li 24 NOV. 1950

Al Sig. PAGANO Andrea

Via Rome Paradiso - Case 640 - pl. 4/c/5  
BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)





L. A. N. M. I. C.

LIBERA ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI CIVILI

(Ente Morale - Decreto Pres. Repubblica 5-3-51 n. 273 - G. U. n. 99 del 2-5-51 D. P. R. 2 giugno 1963 - G. U. 22-7-63 n. 195)

DIREZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI - Via B. Marzolla n. 25 - Tel. 29151

Uff. Presidenza

Brindisi, 5/11/71

Prot. N. 001287 risp. al N. del  
da citarsi nella risposta

Allegati N.

OGGETTO: Certificato D'Iscrizione

Al

TIP. ED. BRINDISI/MA

Il Presidente Provinciale, visti gli atti d'Ufficio

C E R T I F I C A

che, il Sig. PAGANO Andrea, nato a Brindisi il 30/11/1934,  
ivi residente alla Via P.zza V.Locchi, n. 13/5 è iscritto a  
questa Associazione per l'anno 1971.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli  
usi consentiti dal nostro regolamento.



IL PRESIDENTE PROVINCIALE  
Carmelo Palazzo

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l ..... o ..... Com.te Ubaldo

I ..... sottoscritt ..... (1) .....  
VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell' I. A. C. P.

e ..... Brindisi - Via Casimiro, 9  
dimorant ..... (2) .....

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti  
o ..... e ..... ed il  
convenzioni fra essi ..... denunziant ..... (3) .....  
Sig. PAGANO ANDREA

..... hanno avuto  
convenzioni che (4) .....  
10 - 8 ..... 63  
esecuzione col giorno (5) ..... 19 .....

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. C/5 del 6° lotto

Designazione delle cose locate :  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI 640 CEP

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

L. 2384 mensili anticipate

2860P

Corrispettivi pattuiti :  
~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione~~ L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI, 27 Agosto 1963  
A ..... addì ..... 19 .....

IL DENUNZIANTE (7)  
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

29 AGO 1963

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire

700cento

(\*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Cassano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono; sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74  
Legge del Registro

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa A  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

### UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti e denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

### DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguen-

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. PAGANO ANDREA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19

### OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. C/5 del 6° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI- 640

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2384 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto



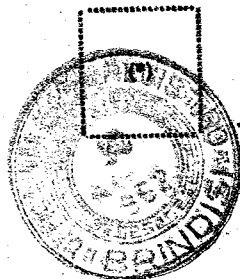
DENUNZIANTE  
IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 30 AGO. 1962 19 al N. 3357

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire Centodieci

IL CASSIERE  
(\*) Bollo e calendario



IL DIRETTORE  
IL DIRETTORE REGGENTE  
(Dott. Davide Pascho)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di fitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono emessi dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte a tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni alla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MINISTERO DELLA SANITA'  
Ufficio del Medico Provinciale  
Brindisi

COMMISSIONE SANITARIA PROVINCIALE  
INVALIDI CIVILI  
\*\*\*\*\*

Brindisi, 19/2/1970

Prot. n° 69/3428/SIG

OGGETTO: Sig. PASANO Andrea, nato a Brindisi il 30/11/1931.  
Notifica visita medico-collegiale, ai sensi e per gli effetti  
della Legge 6 agosto 1966, n°625.-

AL SIG. PASANO Andrea

Via ~~San Sebastiano S.S.~~

P.zza V. Locchi 6/5 BRINDISI

\*\*\*\*\*  
Con riferimento alla domanda in data 5/1/1969, si noti  
fica, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 agosto 1966, n°625, che la  
Commissione Sanitaria Provinciale Invalidi Civili, nella seduta del  
19 febbraio 1970, tenuto conto delle risultanze della visita e degli es  
mi di laboratorio eseguiti, ha accertato la seguente minorazione ficiat  
Brachite cronica sufficientemente in soggetto sano, artrosi cartilaginee  
causata da //.

P e r t a n t o

D I C H I A R A che la S.V.:

- 1) ha un'invalidità del quaranta per cento non riducibile mediante idoneo trattamento di riabilitazione e non dipendente da causa di guerra, di lavoro o diservizio;
- 2) per la natura e il grado della sua invalidità non è di pregiudizio alla salute ed incolumità propria e dei compagni di lavoro ed alla sicurezza degli impianti.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE  
(dr. Francesco Giuffreda)

Per notifica, ricevuto il 19/2/1970

IL RICEVENTE

388861  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi  
-----0-----

Prot. n° \_\_\_\_\_

Brindisi, li 29 OTT 1960

Uff. Amm.vo \_\_\_\_\_

Al Sig. Pagano Andrea

Via Imperatore Costantino, 8

OGGETTO: Assegnazione  
alloggi in locazione sem-  
plice - LEGGE 640 -  
\*\*\*\*\*

Brindisi

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rian Paradiso - CEP Lotto 6/A, Scala C Interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29.31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 13.924,-, come appresso dovute:

- |                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) - mensilità di fitti e servizi dal <u>10.11.1960</u> al <u>10.12.1960</u> |                |
| £. <u>596</u> vano x vani <u>4</u> .....                                     | £. <u>2384</u> |
| b) - canone consumo acqua normale .....                                      | " <u>500</u>   |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale .....                | " <u>150</u>   |
| d) - I.G.E. 3% su a) .....                                                   | " <u>42</u>    |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.106

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) ...." 9318

f) - deposito spese contrattuali .....

TOTALE .....

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-



PRESIDENTE  
Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° \_\_\_\_\_

Brindisi, li 29 OTT. 1960

Uff. Amm.vo \_\_\_\_\_

Al Sig. Ragano Andrea

OGGETTO: Assegnazione  
alloggi in locazione sem-  
plici - LEGGE 640 -

Via Augusto Cesare

Brindisi

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rian Paradiso-CEP Lotto 6/4, Scala C Interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29.31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 13.924, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10.11.1960 al 10.12.1960  
£. 596 vano x vani 4 ..... £. 2384
- b) - canone consumo acqua normale....." 500
- c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale....." 150
- d) - I.G.E. 3% su a)....." 42

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3106

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)...." 9318
- f) - deposito spese contrattuali....." 1500

TOTALE.....£. 13924

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

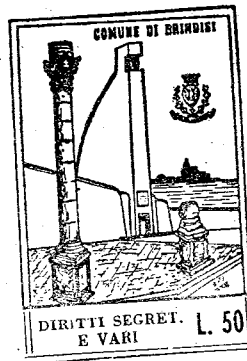
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
PRESIDENTE  
(Com. Prov. Brindisi) Ubaldo VALLARINO

**COMUNE DI BRINDISI**  
UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

**IL SINDACO**  
UFFICIALE D'ANAGRAFE

**CERTIFICA**

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia  
Mg. Moglie  
Ma. Marito  
Fg. Figlio o figlia  
Pa. Padre  
Ma. Madre  
Fr. Fratello  
Sr. Sorella  
G. Genero  
Nu. Nuora  
Np. Nipote  
Su. Suocero o suocera  
Co. Cognato o cognata  
Zi. Zio o zia  
Cu. Cugino o cugina  
No. Nonno o nonna  
Afd. Affidato  
Afl. Affiliato  
Adi. Adottato  
Cv. Convivente  
Ag. Aggregato

**Cf. FAGANO Andrea**

1931

n.a Brindisi 30/11/1931 (n.1025 P.I )  
cgt. Fanelli Maria a Brindisi  
11 20/10/1954 (n.289 P.II S.A )  
residente dal 16/3/1946 da Mesagne  
3 via Locchi 6/5  
SF. 8689

**Mg. FANELLI Maria**

1933

n.a Brindisi 7/2/1933 (n.138 )  
cgt. Pagano Andrea a Brindisi

**Fg. PAGANO Edilio**

1955

n.a Brindisi 5/6/1955 (n.767 P.I S.A )  
celibe

**Fg. FAGANO Giovanni**

1959

n.a Brindisi 31/8/1959 (n.1193 P.I S.A )  
celibe

**Fg. FAGANO Rita**

1964

n.a Brindisi Cas.5/7/1964 (n.102 P.I S.A )  
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).  
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

\*8 NOV. 71 0000

p. IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Rita Francesca

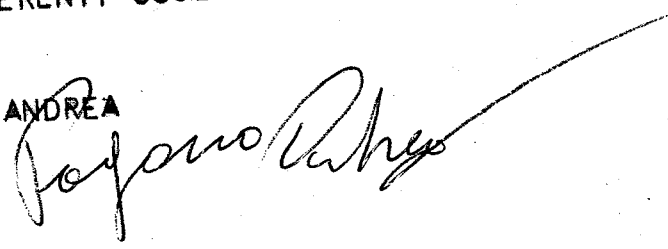
Legge 640

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

IO sottoscritto PAGANO ANDREA nato a Brindisi 30/11/1931,  
ivi residente alla P/za VITTORIO LOCCHI, 13/5 quartiere C.E.P.  
Rivolgo rispettosa domanda allo SPETT. ISTITUTO affinché  
si compiacia a volermi fare il cambio della appartamento  
dal quartiere C.E.P. alla COMMENDA per motivi di salute  
soffro di una forma di bronchite asmatica infisematosa  
con ritemia cardiaca come da allegato verbale della visita  
medica e più il certificato d'iscrizione all' A.N.M.I.C  
e sono occupato presso i MAGAZZINI STANDA per tale sofferenza  
soffro molto nel viaggiare con la corriera.  
E per questo chiedo il cambio del appartamento.  
sicuro che la presente venga benevolmente accolta  
ringrazio e PORGO DEFERENTI OSSEQUI.

PAGANO ANDREA



BRINDISI li 7/11/1971