

00000

7 MAG. 1962

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG.

AL SIG. Carmen Armand
Letter 2 - scale A - Ind. 1 -
Tri Sanderson - H. R. H. T. T. T.

.....

Con circolare in data 16 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10;10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 30 GEN 1962 questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nostra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato- Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta?-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 4331

Brindisi, li 27.2.61

Uff. Amm.vo

Al Sig.

Carrieri Armando

Via

Genova

n° 8

OGGETTO: Assegnazione di allog=

gi in locazione semplice.-

S. Pietro Vernotico

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces=

so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Isti=

tuto, sito in Via Mesagne, lotto 2 scala A interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso=

ri equivalenti a vani legali 5.10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,

Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato

bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 34.608-

come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.3.1961 al 10.4.1961
£. 1428 vano x vani 5.10 £. 7.288-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illumina= zione alle scale..... " 150-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 219-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO....£. 8.152-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 24.456-
- f) - Deposito spese contrattuali....." 2.000-

TOTALE.....£. 34.608-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse=

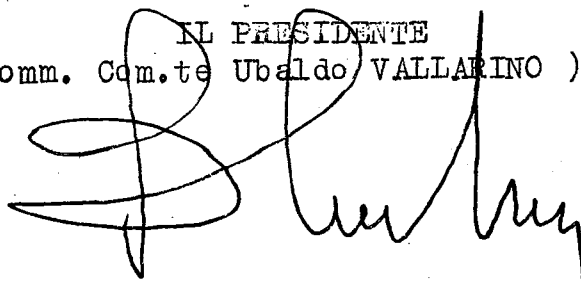
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 7.3.61- corrente, sarà dichiarata

rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)



bollet. n° 576
del 9.3.61 di £ 34.608
PA/MI/Dc.



9

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Carrieri Gerardo*
luogo di nascita *S. Pietro Vernotico*
data di nascita *16 novembre 1912*
indirizzo attuale *S. Pietro V. - Via Nuova, 8*
residente nel comune di *S. Pietro Vernotico*
data di inizio della residenza *Dalla nascita*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

SAN PIETRO VERNOTICO

LOCALITA'

10 AGO. 1959

DATA

FIRMA

Carrieri Gerardo

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE. Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a	☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
	b	☐ soffitta senza acqua e gabinetto
	c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
	d	☐ Cantina con acqua e gabinetto
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	GRUPPO II°	
comprovante la grave pericolosità.	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.	
con la precisazione dell'esatta superficie.	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
	e	☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
	f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
	g	☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
		☐
		☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo di sfratto. GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quando

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

ha avuto inizio il rapporto di lavoro. Nel caso

h

si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro. 2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antubarcolare

☐ La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



*Certificato di Carriera
Armando*

ORFANOTROFIO FEMMINILE

"CATALDO FIORE"

S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi)

Si dichiara che il Signor CARRIERI Armando con la rispettiva famiglia occupa due vani del 1° piano del Palazzo sito in questa Via Genova n.8 sin dal 1947.

Tale occupazione risulta abusiva sin da quella data ed il medesimo non corrisponde alcun canone di fitto.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso assegnazione case popolari.-

San Pietro Vernotico, li 8 Agosto 1959



IL PRESIDENTE

Pietro DE LUCA)

Pietro De Luca



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

(Provincia di Brindisi)

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI CARRIERI ARMANDO RESIDENTE
E DOMICILIATO IN QUESTO COMUNE ALLA VIA GENOVA N.8 =

I°)-CARRIERI Armando,nato a San Pietro Vernotico il

16/II/1912-Atto n.274 p.I[^]-coniugato - manovale - Ca=
famiglia;

2°)-PERRONE Adele,nata a San Pietro Vernotico il 6/

I/1917-atto n.10 -p.I[^]-coniugata-giornaliera di cam=
pagna - moglie;

3°)-CARRIERI Maria,nata a San Pietro Vernotico il

2/7/1935-atto n.II6-p.I[^]-nubile-sarta-figlia;

4°)-CARRIERI Cosimo,nato a San Pietro Vernotico il

3/2/1942-atto n.49-P.I[^]-S.A.-celibe-appr.meccanico-
figlio;

5°)-CARRIERI ANTONIO,nato a San Pietro Vernotico il

6/6/1950-atto n.II3-p.I[^]-S.A.-scolaro-figlio.=====

San Pietro Vernotico,li,8 agosto 1959=

IL SINDACO



(Comm.Domenico GRAVILI)

Carriera
Armando
S.F. e Res.





UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

B R I N D I S I

SI CERTIFICA

che Carrieri Armande di Nicela non figura iscritte
nei registri dei possessori di Fabbricati del Comune
di San Pietro Vern/ce. -----

Negative per Perrone Adele fu Giuseppe e figli Carrieri
Maria, Cosimo e Antonio di Armande.

Si rilascia a richiesta del Sig. Arrieri per uso
alloggio.

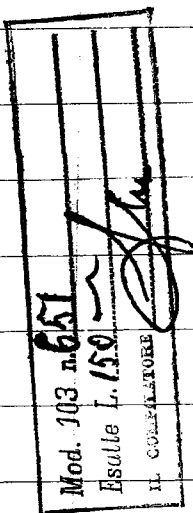
Brindisi, -8 AGO. 1959



Il Direttore

Carrieri Armande di
Nicola
Perrone Adele fu Giuseppe
uso alloggio

Carrieri Maria,
Cosimo e Antonio
di Armande





COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

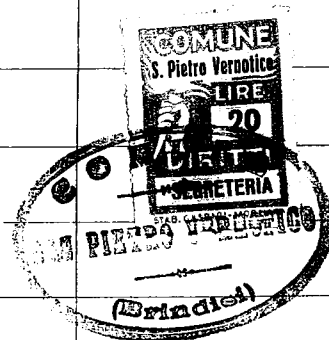
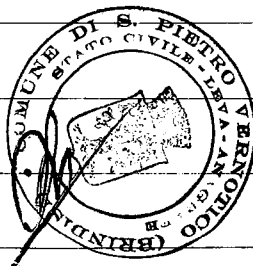
c e r t i f i c a

che CARRIERI Armando, nato a San Pietro Vernotico il
16/II/1912, atto n.274-p.I^a, è residente e domiciliato
in questo Comune sin dalla nascita con recapito
in Via Genova n.8.

Dalla Residenza Municipale li 8 agosto 1959

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Comm.Domenico GRAVILI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 GEN. 1962

RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. CARRIERI Armando

Lotto 22 Scala A Int. 4

Via Morone

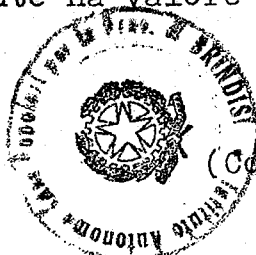
S. PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Regularizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 8.511.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7265

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Canieri Annando

Lotto 2° Scala A Int. 4

Via Mercurio

S. Felice V.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.549 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.787 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.549</u> vano per vani <u>5.10</u> £ .	<u>7.900</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>237</u>
	<u>8.787</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

6319

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12 GIU. 1961

12 GIU. 1961

OGGETTO: MOROSITA'. =Al Sig. CARRIERI ArmandoVia Murru - L. 32 - Int. 4/AS. PIETRO VERNOTICO

Dall'esame dei registri contabili dei versamenti effettuati entro il 30 Maggio 1961 abbiamo rilevato che Lei, salvo errori, è arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

Il suo debito, infatti, ammonta al 10 giugno a £. 8.152
oltre indennità di mora 7% su detto importo per £. 571
per un totale complessivo di £ 8.723

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento di tale importo al più presto e, comunque, non oltre il decimo giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adirà le vie legali per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta. =

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

