

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI
ALLOGGIO DA ASSEGNARE A RISCATTO

L'anno millenovecentosessanta^{sei}~~cinqu~~, il giorno 21 del
mese di Febbraio avanti il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Coman-
dante Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari, Ente amministratore designato
ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n. 1676, con
provvedimento del Ministro dei Lavori Pubblici n. 18991 in data
20 febbraio 1964, si è presentato, perchè debitamente invitato, il
Sig. MACI Mario.

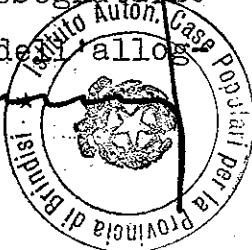
PREMESSO che il predetto Sig. MACI MARIO
ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata Legge
n. 1676, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al Sig. MACI MARIO
è stato attribuito il n. Quattro nella graduatoria definitiva degli
assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Provinciale, ai sensi
dell'art. 7 - lett. f - della surripetuta legge, con deliberazione
n. 144 in data 6 novembre 1965.

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà
dell'alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere
regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di com-
pravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amministra-
zione Finanziaria;

RITENUTO che alla stesura del contratto sopradescritto e
alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario Sig.
MACI Mario verso lo Stato per l'immobile
compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la
liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO che nelle more della stipulazione del contratto
di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale
del prezzo di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario
Sig. MACI MARIO nel materiale possesso dell'allog-
gio medesimo. -



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n.1676 , il Sig. MACI MARIO, per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà, a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di lire 6.392.- la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dello alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto;

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. MACI MARIO l'alloggio compreso nel fabbricato Uno sito nel Comune di CELLINO S. MARCO alla via prov. le per S. Pietro V. co e composto di vani TRE ingresso, cucina, bagno, pertinenza etc. etc., al piano Rialzato sezione Scala A/2 del fabbricato stesso, che confina con Chirivì Marco ed area pertinente al fabbricato.-

Il Sig. MCI Mario accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. MACI MARIO si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di L. 6.392.- a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. MACI Mario sul conto corrente postale n. 26/5825 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dell'Erario con la seguente di-

zione" prelievi solo con postagiro a favore della Tesoreria Provinciale - Sezione di BRINDISI .-

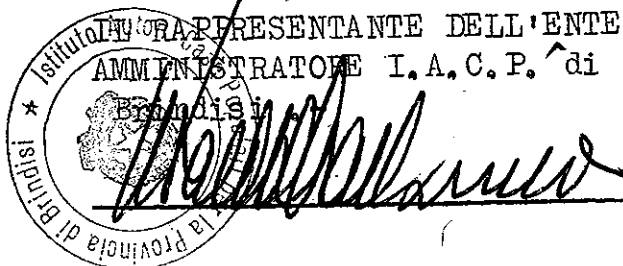
Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto alla assegnatario Sig. MACI MARIO alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportato all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data dell. presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente amministratore, uno per l'assegnatario Sig. MACI MARIO e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n.1676.-

L'ASSEGNATARIO

Maci Mario



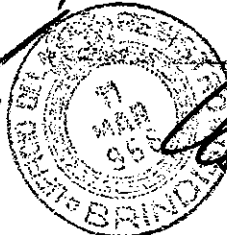
UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatto per Maci Mario
Maci Mario

Reg.to il 11 MAR 1966
al N. 77 Mod. 7 Vol.

IL CASSIERE

IL CASSIERE REGGENTE
(Giuseppe Brunetti)



IL DIRETTORE

Maci

2/4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

15 FEB. 1966

1494
Race

Al Sig. Maci Marco

Via Spaurer 14

Colle S. Marco

Oggetto: Legge 30.12.1960, n. 1676 -Consegna alloggi case per
contadini in area di piano. -

Si invita la S.V. a presentarsi, munito di un assegno bancario dell'ammontare di L. 15.000 (quindicimila) intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari -Brindisi" in conto spese contrattuali, registrazioni e varie, il giorno 21 FEB 1966 alle ore 9,30 al funzionario di questo Istituto, che sarà reperibile innanzi alle palazzine di case per contadini, onde procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art. 12 - comma 3° -della Legge 23/5/1964, n. 655, alla stipula del contratto ed alla nomina del Rappresentante degli assegnatari.

Detto Rappresentante, tra gli altri compiti, avrà quello di stipulare il contratto di locazione con l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. -

Si prega vivamente di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te W. G. VALLARINO)

[Signature]

RA
215/23

H

AL COMITATO PROVINCIALE ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE
ABITAZIONI LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
presso Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Via Casimiro n°17

OGGETTO: Leggi 30-12-1960, n°1676 e 24-5-1965, n°582 - Comune di Cellino S. Marco
Bando di concorso per l'assegnazione di n° 12 alloggi
per lavoratori agricoli dipendenti.-

A seguito della comunicazione n° 482 in data 22 gennaio 1966
relativa all'assegnazione di un alloggio di cui al bando di concorso
indicato in oggetto, il sottoscritto dichiara di accettare l'assegnazio-
ne stessa.-

Dichiara di essere a conoscenza che l'assegnazione definitiva del
predetto alloggio è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sen-
si degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n°655.-

Cellino S. Marco li 24-1-66

(firma) Mauro Marino

via Giovanni H. Ch

(Comune) Cellino S. Marco

h82

22 GEN. 1966

SIG. MACI MARIO

Via Gramsci 14

RACC. R.R.

CELLINO S. MARCO

1

Leggi 30-12-1960, n° 1676 e 24-5-1965 n° 582 - Comune
di ~~Cellino S. Marco~~ - Bando di concorso per
l'assegnazione di n° 12 alloggi per lavoratori
agricoli dipendenti.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n° 4 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n° 5 vani contabili.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che il relativo contratto dovrà essere stipulato, a cura dell'Ente Gestore - I.A.C.F. -, entro il termine di giorni 30 dalla data della presente e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n° 655.-

IL PREFETTO-PRESIDENTE
(Conte)

L.B.

L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-

Spett.le Direzione
Intendenza di Finanza
BRINDISI

12063

p.c. all'IACP Via Casimiro 27
BRINDISI

p.c. al Comune di Cellino S.M.

Il sottoscritto MAEI MARIP

nato a CELLINO SAN MARCO il 30.11.916 e residente a
Cellino S. Marco alla Via S. Pietro Nx 150,
assegnatario dell'alloggio abitato a Cellino S. Marco
in Via S. Pietro, avendo terminato il pagamento delle
rate di riscatto venticinquennale delle case dei
Braccianti Agricoli, scaduto il pagamento del riscatto
a Marzo 1991, chiede a codesto rispettabile Istituto
Intendenza di Finanza di Brindisi di stipulare l'atto
definitivo di cessione in proprietà dell'alloggio
medesimo.

Cellino S. Marco, li'

In fede

X MAEI MARIP

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. _____

WFAH

BRINDISI, li _____

12 MAG. 1966

SEZIONE: Amm/va.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

AL SIG. _____

~~XXXXXXXX~~

MACI MARIO

fabbricato n.1-via Prov. per S. Pietro V

CELLINO S. MARCO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recenemente, conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]