

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Mattina Mda

Lotto 23° Scala 2 Int. 9

Via Li Puzia

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.90 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 9.639 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1781</u> vano per vani <u>4.90</u>	£. <u>8.727</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>262</u>
		<u>9.639</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n.^o 1053
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, lì 13 OTT. 1958

- AL SIG. Matthia Loda
Viale Liguria se. 8 n. 9
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

M. Maria Loro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

611

-----oo0(0)0oo-----

3/9/1958

Prot.n. _____

Ufficio Amm.vo

MATTINA IDA _____

AL SIG. CORTE PASSANNE _____

VIA BRINDISI _____

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via _____ lotto _____ scala _____ interno _____

Detto alloggio è composto di _____ vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. _____ come appresso dovuto:

a) - mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____	1.540	4.90	7.546
£. _____ vano x vani _____			£. 450 . =
b) - canone consumo acqua normale.....			" 75 . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale			" 24.891 . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .			" 1.200 . =
e) - deposito spese contrattuali			" 226 . =
f) - I. G. E. 3% su a)			" 34.388 . =

T o t a l e £. _____

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

10/19/1958

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 611
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li

Martina Lala
corso Sanante, 5
Bm
3 SET. 1958

AL SIG. Settebagnoli

VIA N. Brandi

n° 6
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 87° scala 8. interno 9

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,90.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 34.388 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-58</u> al <u>10-10-58</u>	
£. <u>1.540</u> vano x vani <u>4,90</u>	£. <u>8.297,50</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	" <u>450</u> .-
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale.....	" <u>75</u> .-
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>4.891</u> .-
e) - deposito spese contrattuali.....	" <u>1.000</u> .-
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>226</u> .-
T o t a l e.....	£. <u>34.388</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58, corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 641
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 3 SET. 1958

AL SIG. Serchagha
VIA N. Branci n° 6
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguria lotto 23° scala 4. interno 9

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,90.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 34.288 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-58</u> al <u>10-10-58</u>	
£. <u>1.540</u> vano x vani <u>4,90</u>	£. <u>8.297,45</u>
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450.-</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75.-</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>24.891.-</u>
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.000.-</u>
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>226.-</u>
T o t a l e	£. <u>34.288</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

507



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Mattina Vita Ida*

luogo di nascita *Brindisi*

data di nascita *6 Gennaio 1919*

indirizzo attuale *Corte Perrante, 5*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *dalla nascita*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITA'

27 febbraio 1958

DATA

FIRMA

Vita Ida Mattina

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato

esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio

ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- Sanitario
- a
- ☐
- cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto
- ☐
- Comunale
- b
- ☐
- soffitta senza acqua e gabinetto
- c
- ☐
- Soffitta con acqua e gabinetto
- ☐
- d
- ☐
- Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

☒

ABITAZIONI PERICOLANTI

vile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato

GRUPPO III° Superaffollamento-familiari n.....mq.....

dell'Ufficio

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale,

foglio di famiglia.

con la pre-

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie.

occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale

ma superaffollato in base ai criteri di cui

sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-

cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IIII locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto

vo di sfratto.

per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Anutu-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purché in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

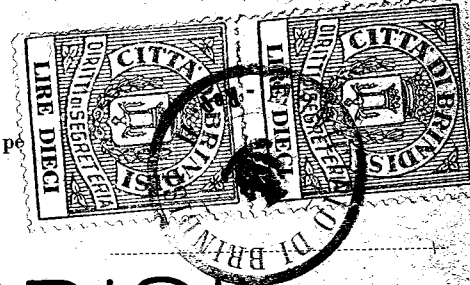
In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

5



Visto pe

CITTA' DI BRINDISI

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Matthia Vito Lela
Corte Remate 5

é composta como segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si Certifica

**che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del Co-
mune di Brindisi.**

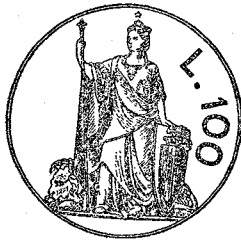
Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, 15 FEB. 1958



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

Certificato richiesto addi 15 FEB. 1958
Rilasciato addi 15 FEB. 1958
Mod. 103 N. 4103
Esolle per diritti ordinari L. 500
» per diritti d'urgenza L. 500
Totale L. 500
IL COMPILATORE M



650

Martina Vita-Jole

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che MARTINA VITA IDA non risultava tassata agli ef-
fetti della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 15 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Certificato richiesto addì 10 FEB 1958
Rilasciato addì 15 FEB 1958
Mod. 103 N. 2102
Esalite per diritti on. non 502
» per diritti d'urgenza 1502
Totale 1502
IL COMPILATORE

= Dichiarazione =

Con la presente si dichiara che
Malkus Vito Lela - abita con la sua
famiglia nella casa di sua proprietà
sitata in Brindisi alla Corte Passante, 5
fin dal 1938.

In fede

Scintales Carmela

(Via Castello 37 - Brindisi)

Brindisi, 25 febbraio 1958



Brindisi, 26 FEB 1958

CORPO DEL GENIO CIVILE
UFFICIO DI BRINDISI

ALLA DITTA CARMELA SCIVALES
Via Castello 37

N. 1694/II96 Sez. 2^a

Alleg.

Risposta al foglio N.

del div.

ALLA DITTA MATTINA IDA

Corte Passante 5

= BRINDISI =

= BRINDISI =

OGGETTO: Legge 23/5/1950 n°253 - Sopraluogo all'immobile
sito in Brindisi, Corte Passante n.5.

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 5 febbraio 1958 si comunica che dalla visita sopraluogo effettuata in presenza delle parti all'immobile indicato in oggetto si é rilevato quanto segue:

L'appartamento si compone di tre vani, ingresso e servizi a primo piano.

Si sono notate in corrispondenza del muro confinante con la proprietà Aiello profonde lesioni verticali diffuse che attestano essere in atto un cedimento che compromette la stabilità del muro stesso su cui poggiano le coperture.

E' necessario pertanto intervenire con urgenti lavori di ripristino nel corso dei quali può però essere consentito lo sgombero parziale dei locali da parte dell'inquilino.-

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Giovanni Gullì)

c/f