

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.5918.....

li,26 GIU. 2007.....

Settore Inquilinato

**Al Servizio Amministrazione
Sede**

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno Serie e numero 01 9204630614-10 - Non trasferibile - INTESA-SANPAOLO - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione - Sig. Napolitano Damiano - 72100 Brindisi -
- 2) - Assegno Serie e numero 01 9204630615-11- Non Trasferibile - INTESA-SANPAOLO- di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione Sig. Napolitano Damiano - Piazza Raffaello, civ. 24 - scala F, interno 2, - 72100 Brindisi -

Distinti saluti.

Ca.

3/7/07

**Il Responsabile del Settore
(Dr. Franco Stasi)**

15922 BRINDISI VIA APPIA 39

19/06/2007

INTESA  SANPAOLO

euro **67,00**

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 01-9204630614-10

EURO **SESSANTASETTE/00**

ALL'ORDINE IACP DI BRINDISI

ABI 3069-2
CAB 09700-6
Codice ISO: Italia (IT)

9204630614-10

vale fino a

euro

Intesa Sanpaolo S.p.A.
Rete Banca Intesa

Acce

Continuare 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Decime

9204630614-306909700-99999999

15922 BRINDISI VIA APPIA 39

19/06/2007

INTESA  SANPAOLO

euro **87,72**

NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 01-9204630615-11

EURO **OTTANTASETTI/72**

ALL'ORDINE IACP DI BRINDISI

ABI 3069-2
CAB 09700-6
Codice ISO: Italia (IT)

9204630615-11

vale fino a

euro

Intesa Sanpaolo S.p.A.
Rete Banca Intesa

Acce

Continuare 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Decime

9204630615-306909700-99999999

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Settore Inquilinato

Oggetto: Consegna contratto di locazione.

Il sottoscritto:

**Nome: Damiano
Cognome: Napolitano
Assegnatario Comune di Brindisi
Via. Piazza Raffaello
Civ. 24
Scala F
Interno 2**

**Dichiara di aver ritirato personalmente presso l'Ufficio contratti I.A.C.P. ,
Settore Inquilinato, il proprio contratto di locazione.**

Data

17.07.2007

Firma

D. Napolitano

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

PROT. 1968

Li 11 FEB 2007

**Settore Inquilinato
Racc. a.r.**

**Al Settore Legale Iacp
Sede**

Oggetto: Trasmissione pratiche relative alla mancata regolarizzazione del rapporto locativo su alloggi di e.r.p. e locali ad uso diverso da abitazione.

Per i provvedimenti di competenza, si trasmettono copie complete di n. 17 pratiche relative ad alloggi di e.r.p. e locali ad uso diverso da abitazione, che alla data odierna, nonostante i continui solleciti, i sottoelencati assegnatari non hanno provveduto a regolarizzare il rapporto locativo con questo Istituto.

L'istruttore dei presenti provvedimenti è il sig. Vincenzo Carofalo.

Distinti saluti.

Alloggi di e.r.p.

- 1) Giunco Antonio – via Chicco Maggio, 1/F/3 – Latiano;
- 2) Errico Concetta – via Chicco Maggio, 7/I/3 - Latiano
- 3) Romano Concetta – via B. Cellini, 29/D/25 - Brindisi
- 4) Cantoro Francesco – via P. Nenni, 48/A/11 - Fasano
- 5) Rillo Cosimo – P/za Raffaello, 19/A/9 - Brindisi
- 6) Colucci Vincenzo – P/za Raffaello, 24/F/3 - Brindisi
- 7) Napoletano Damiano – P/za Raffaello, 24/F/2- Brindisi
- 8) Miacola Fabio – P/za Raffaello, 19/A/1 - Brindisi
- 9) Pantaleo Giacomo – P/za Raffaello, 19/A/13 - Brindisi
- 10) De Fazio Giuseppe – P/za Raffaello, 19/A/10 - Brindisi

Locali ad uso diverso da abitazione

- 11) Ostuni Eddy – Piazza Licini, 2 – Brindisi
- 12) Ostuni Eddy - Piazza Licini, 22 – Brindisi
- 13) Cuneo Simona – via G. Carducci, 51 – Brindisi
- 14) Iaia Luigi – P/za Raffaello, 10 - Brindisi
- 15) Chimienti Maria Antonietta – P/za Signorini, 4 – Brindisi
- 16) Ruggiero Fabio – P/za Favretto, 33 – Brindisi
- 17) Elia Vito – via G. Carducci, 7 - Brindisi

**Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi**

Cal

p.f.

22.2.2007

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

 sul C/C n. 00203729 di Euro 132,00IMPORTO IN LETTERE
CENTOTRENTADUE/00I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONI DOVUTI AL 31/12/2006

ESEGUITO DA

1110108548620

NAPOLITANO DAMIANO

VIA - PIAZZA
P.ZA RAFFAELLO, 24 F/2

CAP

BRINDISI

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature).
La causale "è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

 sul C/C n. 00203729 di Euro 132,00TD 451 IMPORTO IN LETTERE
CENTOTRENTADUE/00I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONI DOVUTI AL 31/12/2006

1110108548620

ESEGUITO DA

NAPOLITANO DAMIANO

VIA - PIAZZA

P.ZA RAFFAELLO, 24 F/2

CAP

BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto tipo documento

00203729< 451>

ADDEBITATI AL 31/12/2006
SPEDITO IL 29/6/2007

260010 17 54/2/2004
4008/2/15 21 07:00Z
2008/2/15 21 07:00Z

Cadastrato

Parte riservata all'Istituto	
111:01:085.4862/0	
Sog. NAPOLITANO DANIELA P. 2A RUFFELLO, 24/5/2 72100 Brindisi	
Prot. N. 414	Data 12 GEN. 2007

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Handwritten signature

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) NAPOLITANO (nome) DANIELA
Nato/a a BRINDISI (BR) il 18-8-64
Residente in BRANDI BARRA P. 1427 via RUFFELLO n. 24 scala A int 2
C.A.P. 72102 Telefono 3470979260 Codice Fiscale V.P.C. DMUGGM18B180K

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2006, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

art. 16 comma 3, L.R. 54/84
DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data *09-01-2007

* Napolita, Daniela
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domanda	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	MAZOLITANO	DAVIDANO	PROSECUTORE							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	H2LDNH64N18B180K								
		BRINDISI								
	Nato a	MESAGHIE (BR)							5.500,00	
	Codice Fiscale	BSCCHNL74S51F152Q								
		MAPOLITANO	MINORS							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	NPLFHC02L20B180I								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la successione dichiarata è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

identificato su esibizione di _____ n° _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

rilasciata il _____

da _____

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL/LA DICHIARANTE

Val' in D'Amico

Il _____

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO

CUB
2006

ORIGINALE PER IL DIPENDENTE

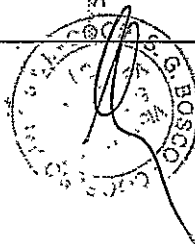
1

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART.4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO.... 2005

EURO €

Stampato con tecnologia di stampa FISCO-LASER www.delaipini.it

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Codice fiscale 01749760748 Comune, Prov., Cap, Indirizzo SAN PIETRO VERNOTICO - BR - 72027 - VIA VITTORIA NENNI N. 1 Telefono, fax, Indirizzo di posta elettronica	Cognome o Denominazione SOC. COOP. S.G. BOSCO COOP. SOCIALE	Nome
PARTE A DATI GENERALI		Codice fiscale BSCNNL74S51F152Q	Cognome BISCOSI	Nome ANTONELLA ROMINA
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCEPITORE DELLE SOMME		Sesso (M o F) F	Data di nascita 11 11 1974 giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita MESAGNE
		Provincia (sigla) BR	Previdenza complementare	
		DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2005 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE		
		Comune BRINDISI	Provincia (sigla) BR	Codice comune B180
PARTE B DATI FISCALI		Redditi per i quali è possibile fruire della intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIR 5.553,92		
DATI PER LA EVENTUALE COMPLESSIVITÀ DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI		Redditi per i quali è possibile fruire della sola deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIR 365		
		Numero di giorni per i quali spettano le deduzioni di cui all'art. 11, commi 2 e 3 del TUIR Lavoro dipendente Pensione		
		Ritenute Irpef Addizionale regionale all'Irpef Addizionale comunale all'Irpef		
		Ritenute Irpef sospese Addizionale regionale all'Irpef sospesa Addizionale comunale all'Irpef sospesa		
		Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno Secondo o Unico acconto Irpef trattenuto nell'anno Acconti sospesi		
		Credito Irpef non rimborsato Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato		
ALTRI DATI		Deduzione per la progressività dell'imposizione (art. 11 del TUIR) 5.553,92		
		Deduzione per coniuge e familiari a carico (art. 12, cc. 1 e 2 del TUIR)		
		Imponibile IRPEF Imposta lorda		
		Detrazioni per oneri Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta		
		Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 T.F.R. destinato al fondo Previdenza complementare per familiari a carico		
		Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali Presenza di assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro Applicazione maggiore ritenuta Richiesta di non applicazione della deduzione di cui all'art. 11 del TUIR Casi particolari		
DATI RELATIVI AI CONGUAGLI		INCARICENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio Irpef da versare all'erario da parte del dipendente Totale redditi conguagliati già compreso nel punto 1 Totale redditi conguagliati già compreso nel punto 2		
COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI		COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi) Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni Totale ritenute operate Totale ritenute sospese		
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, INDENNITÀ EQUIPOLLENTI, ALTRE INDENNITÀ E PRESTAZIONI IN FORMA DI CAPITALE		INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi) Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti Ritenute operate nell'anno Ritenute operate in anni precedenti Quota spettante per la indennità erogata ai sensi dell'art. 2122 cc.		



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 9550

Brindisi, 6 Dicembre 2006

**Settore Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza**

111.01.085.4862 - 0
NAPOLITANO DAMIANO
P.ZA RAFFAELLO 24 F 2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Canone di locazione per l'anno 2007 - Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 e s.m.i. - Trasmissione bollettini.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi con determina dirigenziale n.1178 del 28/11/2006, esecutiva ex lege, ha provveduto a rideterminare i canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. secondo quanto previsto dalla Legge Regione Puglia n.54/1984, come modificata dalla Legge Regione Puglia n.3/1996 e da ultimo dall'art.11 della Legge Regione Puglia n.22 del 19/07/2006.

Conseguentemente, insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2007, a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2007, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale, comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a **Euro 100.50 mensili**:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2002	1.000	0.8	0.95	1	1	1	397,67	77.41	23395,56	75,06	3.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Soggettivo	+ 30% L.R. 3/96	Canone Mensile
2,25	77,31	5.500	0	0	2 D	100	77,31	23,19	33,17 100.50

Canone Precedente Set/Dic. 2006	Nuovo Canone da Set/Dic. 2006 L.R. n.54/1984 e s.m.i.	Conguaglio Canoni Set-Dic 2006
535.16	397.04	Vs. credito -138.12

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il **giorno 10 di ciascun mese** per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta, nuovamente, alla S.V., che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fognaria, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data su indicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Inoltre, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro il mese di gennaio 2007, la somma di **Euro 12.06** mediante l'allegato bollettino di c/c postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato.

Ove, per il conguaglio dei canoni di locazione, maturato nel periodo settembre/dicembre 2006, così come previsto dall'art.11 della Legge Regione Puglia n.22/2006, risultassero differenze a vs/ carico, insieme con la presente sarà inviato, in allegato, un 14° bollettino di c/c postale afferente l'importo dovuto a questo Istituto.

Qualora dall'aggiornamento dei canoni di locazione risultasse sulla vs/ posizione contabile una situazione creditoria, questa sarà soggetta a compensazione con le somme dovute per morosità. In caso di mancanza di morosità la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto per concordare le modalità di recupero del credito.

Questo Istituto si riserva, con successiva comunicazione, di farle conoscere la situazione contabile a tutto il dicembre 2006 - relativa all'alloggio condotto in locazione dalla S.V. -, non appena gli Uffici saranno in possesso dei relativi dati.

Si fa infine presente che, con l'art. 11 comma 2 della L.R. Puglia n. 22 del 19/07/2006, il canone di locazione degli alloggi di e.r.p. non può essere inferiore a Euro 25,00.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Napolitano Damiano
piazza Raffaello ,24
72100 brindisi

spett.le iacp
via Casimiro ,27
72100 brindisi

ed. 11101085.4862/0

oggetto : contestazione del canone art.16 comma 3,4 l.r.54/84

In riferimento alla Vs .del 6 dicembre 2006 prt.n° 9550, per significarVi che al di la dei criteri adottati ,non si è rispettato quanto previsto dalla legge Regionale n° 54/84 di cui l'art. 16 comma 3,4 . in quanto sia la collocazione in fascia non rispecchia il reddito dichiarato, e per l'occasione Vi rinnoviamo ciò che avevamo dichiarato precedentemente (reddito anno 2006).

con preghiera di rifare i calcoli e la collocazione nella ,fascia di legge. con l'occasione vi informiamo che l'alloggio assegnatomi necessita di lavori che non sono stati completati ,per i quali vi invito ad un sopralluogo per la verifica ed eventuali tempi per i lavori . nel porgere distinti saluti , la presente vale quale diffida ai fini della legge n° 241 e 142 .

Brindisi li, 9.01.2007

firmato

Napolitano Damiano

Consiglio d'Amministrazione

Consiglio d'Amministrazione

Consiglio d'Amministrazione

Consiglio d'Amministrazione
Consiglio d'Amministrazione
Consiglio d'Amministrazione

Oggetto: contestazione del canone art. 16 comma 3, l. n. 30/84

La presente ha per oggetto la contestazione del canone art. 16 comma 3, l. n. 30/84, per
quanto attiene alla determinazione del canone stesso, che non si è verificata in
base alle disposizioni di cui all'art. 16 comma 3, l. n. 30/84, ma in base alle
disposizioni di cui all'art. 16 comma 1, l. n. 30/84, che stabilisce che il canone
dovrebbe essere determinato in base al valore di mercato dell'immobile, e non
in base al valore catastale, come avviene attualmente. Il canone attualmente
pagato è di lire 1.000.000, mentre il canone dovuto, in base al valore di mercato,
è di lire 2.000.000. La differenza di lire 1.000.000 rappresenta l'importo
della contestazione. Il presente atto è stato redatto in base alle disposizioni
di cui all'art. 16 comma 3, l. n. 30/84, che stabilisce che il canone deve essere
determinato in base al valore di mercato dell'immobile, e non in base al valore
catastale, come avviene attualmente. Il presente atto è stato redatto in base
alle disposizioni di cui all'art. 16 comma 3, l. n. 30/84, che stabilisce che il
canone deve essere determinato in base al valore di mercato dell'immobile, e non
in base al valore catastale, come avviene attualmente. Il presente atto è stato
redatto in base alle disposizioni di cui all'art. 16 comma 3, l. n. 30/84, che
stabilisce che il canone deve essere determinato in base al valore di mercato
dell'immobile, e non in base al valore catastale, come avviene attualmente.

Firma

Consiglio d'Amministrazione

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010854862 0 NAPOLITANO DAMIANO

P.ZA RAFFAELLO 24 F 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del 05/06/2006 N. 39357

In Locazione dal: 01/07/2006 Al:

Competenze Anno 2006

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Lug	405,42	10/07/2006			0,00	31		0,00
Ago	0,00	10/08/2006			0,00	31		0,00
Set	32,82	10/09/2006			32,82	30		0,00
Ott	33,16	10/10/2006			65,98	31		0,00
Nov	33,16	10/11/2006			99,14	30		0,00
Dic	33,16	10/12/2006			132,30	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€537,72 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 537,72 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2006	€ 537,72

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti	€ 0,00
Debito Anno 2006	€ 537,72
Totale Debito al 31/12/2006	€ 537,72



COMUNE DI BRINDISI

-----< 0 >-----
SETTORE PATRIMONIO - CASA

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4755
Data	05 GIU 2006

Prot. Gen. 39357

Prot. Int. 115

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, con la deliberazione G.R. n. 5215 del 21/11/1995, la Regione Puglia concedeva la riserva di n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, individuati fra n. 80 alloggi siti in Brindisi alla Piazza Raffaello (ex via Fani), a favore di altrettanti nuclei familiari individuati nella deliberazione G.C. N. 755 del 18/05/1995, trattandosi di nuclei aventi minori istituzionalizzati o a rischio di istituzionalizzazione, ovvero a causa della precarietà delle condizioni abitative;

CONSTATATO che, con la successiva deliberazione G.C. n. 90 del 06.03.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, si individuavano, tra l'altro, i nuclei familiari in questione, sulla base della documentazione d'ufficio e delle relative istruttorie di competenza dell'Ufficio Casa;

VISTA la nota del 23.02.2006 prot. N. 1543, registrata al protocollo di questo Comune in data 02.03.2006 al n. 15408, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi comunicava la prossima disponibilità di n. 38 alloggi parcheggio siti in Brindisi alla Piazza Raffaello (Rione Sant'Elia Ovest), comparti da C1, C2 e C6, ai fini della consequenziale assegnazione;

VISTO l'esito favorevole in sede di verifica dei requisiti ex art. 10 L.R. n. 54/84;

VISTO il verbale del 27 aprile 2006, relativo alla convocazione dei summenzionati nuclei riservatari, al fine di procedere alle operazioni di scelta ed assegnazione degli alloggi di che trattasi, dal quale si evince l'accettazione di uno di questi da parte del sotto indicato nominativo;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione di un alloggio popolare, a favore del sottoindicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l'assegnazione;

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54;

ASSEGNA

al sig. **NAPOLITANO Damiano**, nato a **Brindisi** il **18.8.1964**, ed ivi residente alla Via S. Margherita n.29, l'alloggio popolare sito in **Brindisi** alla **Piazza Raffaello** (Rione Sant'Elia Ovest), **Scala C1, int.2, Piano Terra**, la cui consegna avverrà in data successiva, a seguito di apposita comunicazione.

Con il presente atto, si notifica che la S.V. viene nominata custode dell'alloggio assegnato e che la occupazione dell'alloggio non potrà avvenire prima della formale consegna.

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, lì 05 Giugno 2006

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. *Valerio* **COSTANTINO**

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilasei il giorno CINQUE del mese di

GIUGNO alle ore 15,30, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a IACP Prov. di Brindisi

consegnandola nelle mani di NIGRO VINCENZO

che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

**TIMBRO
UFFICIO**



IL NOTIFICATORE

IL DIRIGENTE

Att. Arch. Valerio COSTANTINO