

391311

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____

Ufficio Inquilinato

Brindisi, lì

-AL SIG. Libardo Polanco
Via Rito Liso, 140 - Lido 13-B
BRINDISI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Vito Livio lotto 13 scala B interno 1 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 7 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 7.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire _____ come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>1-11-73</u>	al <u>30-11-73</u>
£. _____ vano x vani _____	£. <u>8.380</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....£.	<u>200</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. al 4% su a)...."	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>9.380</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...."	<u>18.760</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>5.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>33.140</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 30-10-83 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio..

IL PRESIDENTE

~~(G. 222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-11~~

Brindisi, li

10-1-1974

-ALL'UFFICIO RAGIONERIA

-ALLA SEZIONE CONTABILITA' FITTI

SEDE

OGGETTO: Deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 19.800
versato dal Sig. Lefer Francesco - lido 13 - B/P
Brindisi -

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c., per fitti arretrati. - ad
integrazione unido deposito cauzionale di
Liberto Solenda.

SC/mo.-

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del con-
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. LOPEZ FRANCESCO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/1 del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di Brindisi

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 6440 mensili anticipate 46800Reddito catastale esclusa la rivalutazione 2.150Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963 per 19 63

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 27 Ago. 1963, al N. 2252

col. foglio Registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

CARMINE MAGNAN

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1951, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerne in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
di 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. LOPEZ FRANCESCO

..... hanno avuto
..... convenzioni che (4)
10 - 8 19 62
esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/B del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: 6440- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli artt. 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

addì

27 Agosto 1962



I DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 27-8-1962 19 al N. 2421

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *feudi dieci*

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario



IL DIRETTORE

DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(1) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. LOPEZ Francesco

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1960

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/B del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10-8-1960 al 10-8-1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.922 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1960

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 177

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire. 10.000

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

..... VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant (3) ed il

Sig. LOPEZ Francesco

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/B del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - Via T. Livio

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 5.922 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 72 e 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 20 AGO. 1959



IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 1 AGO. 1959 19 al N. 1188
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

IL V. DIRETTORE

Giovanni G. G. G.

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)
- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti e (3) ed il

Sig. Lopez Francesco

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1 del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di Marina di Gioia

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5.900 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1958

28 LUG. 1958

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

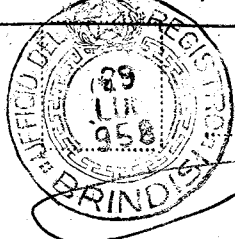
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 LUG. 1958

vol. 11 foglio registro Atti privati, ed esatte lire Novantamila

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 519.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 2057

Brindisi, 11 4/1/1957

- AL SIG. LOPEZ FRACESCO

VIA Tito Livio Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino

Prot. N. 584

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li

13 NOV. 1973

-AL SIG.

ca. Libardo Solanda

Via

P.to Lido - B. 13 - B/1

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE EF.
(Dott. Antonio LONGO)

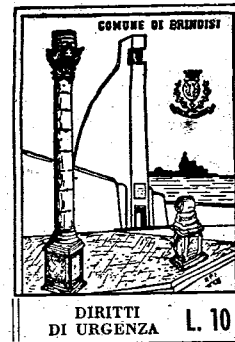
SC/mo.-



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE



Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.

Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno quattro del mese Aprile dell'anno 1971
è morto in BRINDISI-COMMENDA Lopez Francesco
che era nato in Brindisi il 19-8-1908
giusto il corrispondente atto inscritto al numero d'ordine 57 parte I

Rilascia in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, 19 OTT 1971

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
IL DELEGATO DEL SINDACO

(Com. Com. Cav. Gaetano Errito)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1.547-ex Lopez Francescop

Prot.N. 5244

Brindisi

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. ra Libardo Stemma

Via T. Livio-17 -Letto 13- B/1

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di ~~alloggio~~ ^{cambio di} in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso ^{in cambio} un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Tito Livio Lot-
to 13 scala B interno 1.-

Detto alloggio è composto di vani utili == oltre gli accessori equivalenti a vani legali ==.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 33.140= come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>1/10/1973</u> al <u>30/11/1973</u>	
£. <u> </u> vano x vani <u> </u>£.	<u>8.380</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna.." <u> </u>	<u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)..." <u> </u>	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>9.380</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" <u> </u>	<u>18.760</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>15.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>33.140</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/10/1973, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 30/10/1973, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)

MEMORANDUM

DATE: 10/1/50

TO: THE ATTORNEY GENERAL

FROM: THE ATTORNEY GENERAL

1. The following information was received from the Bureau of Investigation on October 1, 1950, regarding the activities of the Communist Party, U. S. A., in the State of New York.

2. The Communist Party, U. S. A., is a national organization which has branches in all 48 States and the District of Columbia. It is a political party which is active in the political process of the United States.

3. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

4. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

5. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

6. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

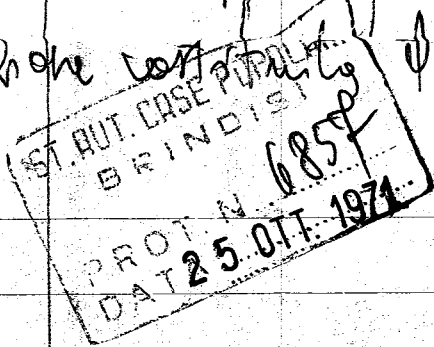
7. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

8. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

9. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

10. The Communist Party, U. S. A., is a political party which is active in the political process of the United States. It is a political party which is active in the political process of the United States.

schede A=547 lot. 13° Funchin
Causone con...



All' Istituto Autonomo
Case Popolari
BRINDISI

La sottoscritta LIBARDO TOLANDA vedova
del defunto LOPEZ FRANCESCO morto in Brindisi
il 4/7/71 chiede a Codesto Istituto che l'alloggio
fosse in Brindisi alla via Ciro Lino, 17 lotto
13 scale B intorno a venga intestato alla
sottoscritta.

In allegato si unisce:

ATTO NOTORIO

STATO di FAMIGLIA

CERTIFICATO di MORTE

In attesa di un riscontro, con osservazioni
Brindisi, 22/10/71

Libardo Tolanda

[Signature]

[Signature]

[Signature]

raccomandato visto il 26.4.72



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

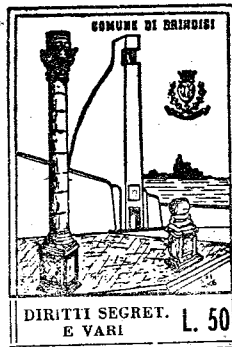
IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato



Cf. LIBARDO Isolanda

1905

n.a Brindisi 27/5/1905 (n.374)

Ved. Lopez Francesco a Brindisi

11/4/1971 (n.57 P.I. Uff. IV)

residente dalla nascita

4 Via Tito Livio 17/1

SF.17263

Fg. LOPEZ Anna

1937

n.a Brindisi 22/3/1937 (n.262 P.I.)
nubile

Fg. LOPEZ Mario

1945

n.a Brindisi 9/1/1945 (n.72 P.I.S.S.)
celibe

Fg. LOPEZ Maria

1947

n.a Brindisi 4/9/1947 (n.1146 P.I.S.S.)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

19 OTT 71 0000

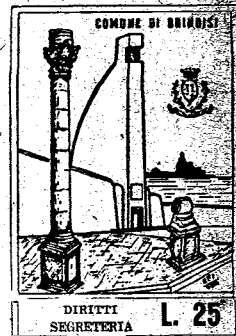
Brindisi, li



IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
Cosimo Cosimo



COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento settantuno addì diciannove del mese di ottobre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Galantucci Antonio Dirigente Deleg. incaricato dal Sindaco (~~Il Segretario Generale del Comune~~) è comparsa la Sig.ra Libarda Ielanda Ved. Lopez nat. a Brindisi il 27/5/1905 della cui identità personale sono certo.

la quale

ai sensi dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che tutti i suoi figli, in numero di 6, sono d'accordo acchè l'appartamento delle case popolari intestate al suo defunto marito Lopez Francesco deceduto in Brindisi il 4 Luglio 1971, passi alla dichiarante.

Ha dichiarato altresì che i figli sono: Cosimo, Domenico, Anna, Ilario, Mario e Maria Lopez tutti residenti in Brindisi.

Si rilascia in carta libera per uso I.A.C.P.

L. DICHIARANTE

Libarda Ielanda

TIMBRO



IL DIRIGENTE

Galantucci Antonio

(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LOPEZ Francesco

Lotto 13^o Scala B Int. 1

Via TOTO LINO

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.203.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7123Brindisi, li 7.8.961AL SIG. Lopez FrancescoLotto 13° Scala B Int. 1Via 610 LisiaBrindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.371 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.40 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.284 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.371</u> vano per vani <u>4.40</u>	£. <u>6.440</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>184</u>
		<u>7.284</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



Nelvis

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Pretore del Mandamento di Brindisi, dott. Mario
Giamberini, ha emesso la seguente

S E N T E N Z A

nella causa civile passata in decisione all'udienza
del 16.1.56 e vertente

tra

DE LUCA NICOLA

attore, con. e res. in Brindisi, rappresentato e di-
feso dall'avv. Ernesto Aliquò con procura speciale
e margine dell'atto di citazione;

1) **DE MARINO GABRIANO**

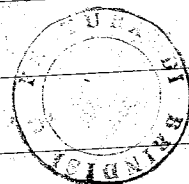
2) **LOPPE FRANCESCO**

3) **DE VITO LEONARDA;**

convenuti tutti residenti in Brindisi, non compariti,
Conclusioni per l'attore

« 1) Dichiarare e riconoscere la urgente ed impre-
negabile necessità di esso istante di ottenere la
disponibilità delle case di abitazione di via Colon-
na n. 13 per abitarle ed abitazione propria e del-
la propria famiglia;

2) Conseguentemente dichiarare cessato a far tempo
dal 1.11.55 il diritto dei convenuti alla pretesa



PRETURA BRINDISI

Avv.

Aliquò

N. 4717

Boll. Prov.

Bollo

L.

800

Copia

100

Autentica

300

Urgenza

Legalizzazione

Bollo e fasc.

Totale L.

1200

- 6 LUG 1956

[Handwritten signature]

della locazione della casa di via Colonna 13;
3) Ordinarsi pertanto ad essi DE MARTINO, LOPES,
e DE VITO, di rilasciare nella piena disponibilità
dell'istante l'abitazione di via Colonna 13 immedia-
tamente dopo la notifica della emittenda sentenza;
5) Condannare essi De Martino, Lopes e De Vito alle
spese e competenze di lite - Salvo illimitate.

- Fatto -

De Luca Nicola proprietario di un immobile sito in
Brindisi alla via Colonna 13 composto di quattro vani condo-
to in locazione da De Martino Costantino, Lopes Fran-
cesco e De Vito Leonardo, ciascuno per un vano, in
virtù di praveghe della relativi contratti denunciati
all'ufficio del registro di Brindisi il 12.4.56, re-
gistrati a n. 1848 e 1849 con tre distinti atti di
citazione notificanti il 27.6.55 preavvertiva ciascuno dei
tre conduttori che col 1.7.55 intendev. riavere la
disponibilità del l'immobile avendo urgente ed impo-
negabile necessità di domicilio ed abitazione pro-
pria e della propria famiglia, attualmente costret-
to a vivere in condizioni ant igieniche e nel con-
tempo conveniva in giudizio i tre inquilini per-
chè sentissero, con sentenza provvisoriamente
esecutiva, dichiarare cessate le praveghe della lo-
cazione e con la conseguente condanna al rilascio



dell'immobile ed di rimborso delle spese del giudizio.

Comparsi di persona, i tre convenuti si limitavano a chiedere un breve rinvio.

All'udienza del 16.12.55 su richiesta di procuratore dell'attore veniva disposta l'ispezione giudiziale dell'attuale abitazione del De Luca.

Il giorno 6/3/1956, previa riunione dei tre giudici su analogha richiesta del procuratore del De Luca, veniva espletato il disposto incumbente e quindi all'udienza di merito del 16.3.56, nella quale compariva solo il procuratore dell'attore, la causa passava in decisione.

Diritto

La domanda è meritevole di accoglimento nei confronti di tutti i convenuti. Basta infatti considerare che attualmente l'attore è costretto a vivere con la sua famiglia, composta della moglie e di due figli (Pasqua di anni 29 e Giuseppe di anni 24) in un unico vano nel quale, come è risultato dall'ispezione, il nucleo familiare deve svolgere tutta la sua vita, perchè la sussistenza della urgente ed improrogabile necessità dedotta dal De Luca balza con tutta evidenza.

Risorge effettivamente una situazione di gravi-

ne disagio fisico, morale ed igienico, per la ristrettezza dell'ambiente e la conseguente promiscuità di vita, che il proprietario non può ulteriormente tollerare.

Va quindi dichiarata cessata la preroga della locazione in virtù della quale ciascuno dei tre convenuti conduce un vano dell'immobile di proprietà del Di Luca.

Circa le spese osserva il Pretore che non essendogli i convenuti opposti alla domanda ed avendo gli stessi, col loro comportamento processuale contestato, finito col riconoscere il buon diritto del proprietario, ricorre un giusta notione per compensarlo per intero fra le parti.

Non ricorrendo pericolo nel ritardo non si applica la clausola per la provvisoria esecuzione.

P.Q.M.

Il Pretore, accogliendo la domanda attrice, dichiara cessata la preroga dei contratti di locazione in virtù dei quali De Martino Costante, Lopez Francesco e De Vito Leonardo conducono un vano dell'immobile sito in Brindisi in via Colonne 14 di proprietà di Di Luca Nicola, stante l'urgente ed imprevedibile necessità di quest'ultimo di destinare tutto l'immobile predetto ad abitazione propria e della propria famiglia e per

effetto condanna De Martino Costano, Lopez Francesco
e De Vito Leonardo a rilasciare, ciascuno per la por-
te da lui detenute, l'immobile innanzi indicato, subi-
to dopo la notifica della presente sentenza, libero
e sgombrato da persone e cose a disposizione del pro-
prietario, autorizzando in difetto l'esecuzione for-
zata.

Dichiara interamente compensate fra le parti le spese
del giudizio.

Clausola non concessa.

Così deciso in Brindisi il 13 aprile 1956.

Il Pretore

f.to M. Cammilleri

Deposito in Cancelleria il 13.4.56 Il Cancelliere
f.to Calvesa - Registrato a Brindisi il 23.6.56 al
n. 2448 mod. 3 vol. 93 esatto L. 840 il proc. f.to Illeg.
Copia conforme al suo originale che si rilascia a
richiesta di ell'avv. Aliquo.

Brindisi, 3 luglio 1956

Il Cancelliere Capo

f.to Calvesa

Copia conforme per uso di notifica.

E' conforme e si autentica.

Brindisi, 5 luglio 1956

Il Cancelliere Capo



RELAZIONE DI NOTIFICA

Brindisi 9 luglio 1956.-

A richiesta del sig. De Luca Nicola don. e res.
in Brindisi; io sottoscritto Off. Giud. della Pre-
tura di Brindisi ove domiciliato; notifico per legale
scienza e a sensi di legge l'antescritta sentenza
emessa dal Sig. Pretore di Brindisi ai Sigg.
DE MARTINO Gaetano, LOPEZ Francesco e DE VITO Leo-
nardo, tutti domiciliati e residenti in Brindisi
alla Via Colonne n° 13; merco consegna di una copia
per ciascuno e provvedimento per

*alla libreria
Hansa en*

*Lopez Francesco
Colonne 13*

2/10
9/12
All'Ill.mo Sigg Presidente
dell'I.A.C.P.
Brindisi

Il sottoscritto Lopez Francesco di Cosimo, qui residente in via Colonne 15, chiede alla S.V. Ill/ma di volere assegnargli un alloggio popolare di quelli di cui all'ultimo bando di concorso bandito da codesto Istituto.

Allega i seguenti certificati:

- 1) - Stato di famiglia
 - 2) - Certificato di II.DD.
 - 3) - Certificato di residenza
 - 4) - Certificato penale generale
 - 5) - Dichiarazione che da almeno due anni abita nell'alloggio attualmente occupato
 - 6) - Assegno bancario di L. 1000
 - 7) - Intimazione di sfratto.-
- Con perfetta osservanza

Brindisi li 24 settembre 1956

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

N° 1628
Uff. Rag.

26 NOV. 1956
Brindisi, li

AL SIG. *Lopez Francesco*
VIA *Colonne 15*
BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via *Enzo Livio* lotto *131* scala *B* interno *1* - R

Detto alloggio è composto di vani utili *3* oltre gli accessori equivalenti a vani legali *4-10* -

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. *24.400* come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <i>10 DIC. 1956</i> al <i>9 GEN. 1957</i>	£. <i>5.922</i>
£. <i>1260</i> vano x vani <i>4-10</i> =	" <i>450</i>
b) canone consumo acqua normale	" <i>50</i>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	" <i>19.800</i>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <i>1.000</i>
e) deposito spese contrattuali	" <i>178</i>
f) I.G.E. 3% su a)	" <i>178</i>

T o t a l e

£. *24.400*

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il *5 DIC. 1956* corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)



N. _____

Visto per il bollo - Esatte L. _____

Il Procuratore del Registro _____

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Lopez Francesco*
Ademe 15

è composta come segue:

N. di ordine	Grado di parentela	COGNOME, E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		<i>Francesco</i>	<i>Brindisi</i>	<i>19</i>	<i>8</i>	<i>1903</i>				<i>di Corina</i> <i>Francesco</i>
2		<i>Ademe</i>	<i>~</i>	<i>22</i>	<i>5</i>	<i>1905</i>				
3		<i>Corina</i>	<i>~</i>	<i>14</i>	<i>9</i>	<i>1931</i>				
4		<i>Ademe</i>	<i>~</i>	<i>15</i>	<i>4</i>	<i>1933</i>				
5		<i>Anna</i>	<i>~</i>	<i>28</i>	<i>3</i>	<i>1934</i>				
6		<i>Renzo</i>	<i>~</i>	<i>5</i>	<i>7</i>	<i>1939</i>				
7		<i>Merio</i>	<i>~</i>	<i>9</i>	<i>1</i>	<i>1945</i>				
8		<i>Maria Rosa</i>	<i>~</i>	<i>4</i>	<i>9</i>	<i>1949</i>				
9		<i>Maria</i>	<i>~</i>	<i>10</i>	<i>9</i>	<i>1981</i>				<i>fu Francesco</i>

Eventuali annotazioni

Ritasciata in carta libera per uso

Brindisi,

L'ASSEMBLEA DELLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro)

IL SINDACO

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati
non sono iscritti nei ruoli della imposta fabbri-
cati, né in quelli delle imposte dirette per red-
diti imponibili superiori a £ 150.000.-Nel compu-
to del reddito non si tiene conto della quota re-
lativa ai redditi di lavoro.

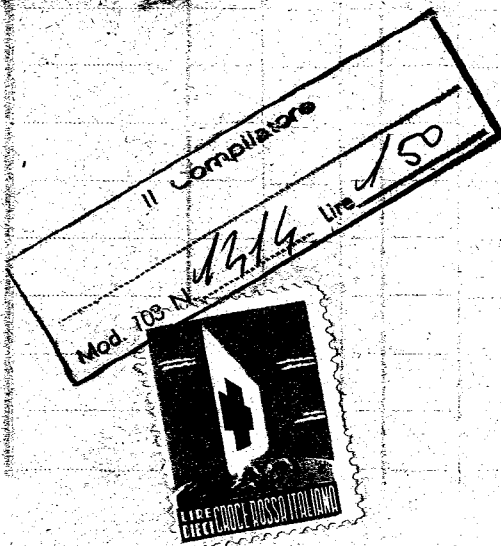
Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 25 settembre

IL COMPILATORE



DIRETTORE DI 1a CLASSE





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Lopez

Francesco

~~di~~

nato il

19. 8. 1903

nel Comune di

Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

le uscite

ed abitante in Via

Colonne 15

Si rilascia in carta libera per uso

allegro

Brindisi, li

21. 9. 1956

IL SINDACO

(Cav. Teodoro Carella)

Scavella





CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) Lopez Francesco
na il 19. 8 - 1903 in Brindisi
Circondario (o Stato) di _____

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) _____

per (motivo della richiesta) per uso elapso

Brindisi, li 21. 9 - 1956

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere) _____

presso il Tribunale di _____

(Qualifica) Brindisi

(Firma) _____

(Cav. Teodoro Caracciolo)

Caracciolo

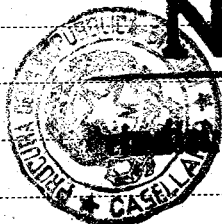
CERTIFICATO

TRIBUNALE DI CASELLARIO GIUDIZIALE PROCURA REP.
BRINDISI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla).

NULLA



5 SET 1956

Pino Damiano

- DICHIARAZIONE -

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità di occupare l'abitazione ove attualmente dimoro dal 13 Aprile 1936 - e di essere stato sfrattato in data 9 Luglio 1956.

La stessa abitazione é di proprietà del Signor

DE LUCA NICOLA.

In fede

Lopez Francesco
LOPEZ FRANCESCO

Via Colonne 15 = BRINDISI =

Brindisi, 28/9/1956