

384269

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N.° _____

Uff. Amm. vo _____

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione sem-
olice.-

Brindisi, 9-4-1962

Al Sig. Cosimiro Maria

Via Casimiro 9 - Zocca di Tuglio
- Brindisi -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprietà
di questo Istituto, sito in via Indie Paradiso, Lotto 91 scala L
inter. 6

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4.90.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N° 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 41.808 =
come appresso dovute:

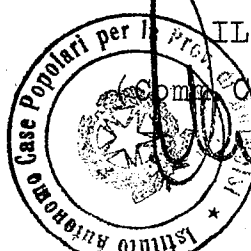
a)-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-4-1962</u> al <u>10-5-1962</u> £ <u>1388</u> vano x vani <u>4.90</u>£. <u>8262 -</u>	
b)-Canone consumo acqua normale....."	<u>500-</u>
c)- Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale....."	<u>150-</u>
d)- I.G.E. 3,30% su a)....."	<u>290 -</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....£.	<u>9102 -</u>
e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....."	<u>20.106 -</u>
f)-Deposito spese contrattuali....."	<u>3.000-</u>
TOTALE£.	<u>41.808 -</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna nell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10-4-1962 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

Boll. n° 107
del 10/4/62 di £ 41808

PA/ME/ta. -

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo G. VALLARINO)


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

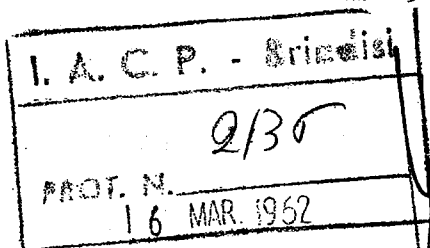
Mario Lombardi

PREFETTURA DI BRINDISI

Prot.N. **54933** /V

Li 13 Marzo 1962

OGGETTO: Legge 4.3.1952, n.137 - alloggi riservati a profughi -
Bando di concorso n.41146/V del 15.1.1960, prorogato con
bando n.15042/V del 18.11.1961 - Assegnazioni di alloggio.



Al Sig. na Maria LOSCHIAVO

C.R. Bocche di Puglia

BRINDISI

e.p.c.

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari

BRINDISI

Alla Direzione del C.R. " Bocche di Puglia"

BRINDISI

Si comunica che la Commissione prevista dall'art.17 della Legge 4.3.1952, n.137, nella riunione del 2 Marzo c.a., in accoglimento della Sua istanza Le ha assegnato un alloggio in locazione semplice, di vani 1 ed accessori.

La consegna dell'appartamento sarà effettuata dallo Istituto Autonomo delle Case Popolari col quale la S.V. dovrà prendere gli opportuni contatti per la stipula del contratto di locazione.

In caso di rinuncia la S.V. è pregata di darne sollecita comunicazione a questa Prefettura ed al predetto Istituto.

IL PREFETTO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot.n°

3231

Brindisi, li

17 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

Al Sig.

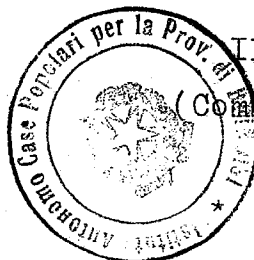
LO SCHIAVO MARIA

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

VIGONE PARADISO-Lotto 9/1-Scala L/6

BRINDISI
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I L sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.
dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess. o. denunziant. e (3) ed il
Sig. LOSCHIAVO MARIA

..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10. 8. 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 6/C del 9/1 lotto
..... di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 8.796 mensili anticipate 105.552

~~Reddito catastale esclusa la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. Agosto 19. 63

I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29. AGO. 1963 29. 8. 1963

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire millecentocinquantadue

CASSIERE
CARMELO MAGNANTE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.