

395656

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 2028

Brindisi

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Voi Antonio

23° lotto - reale D. int. 2 - Via Liguria

BRINDISI

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.
.....

Con circolare in data 9 AGO. 1961 V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Vostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

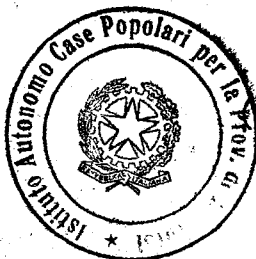
Prot.n. 1053
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, lì 13 OTT. 1958

- AL SIG. Voi Antonio
VIA es. Rignis - Is. b n. 2
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



MUNICIPIO DI BRINDISI
UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito a richiesta, questo Ufficio ha accertato che il Sig. Voi Antonio fu Matteo abitante alla via Bastioni n°37 p.t. unitamente alla sua famiglia occupa un solo vano avente una cubatura di metri 40 circa coperto a tegole, detto vano presenta ancora le seguenti deficienze:

manca di acqua di condotta, il gabinetto trovasi fuori in un cortile in comune con altri inquilini, è invaso da forte umidità, vi esiste una cucina antiquata. Ai fini igienici-sanitari detta abitazione è da considerarsi antiginica.

Si rilascia a richiesta per uso alloggio.-

Brindisi, li 25 Gennaio 1956-



L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)

VISTO: IL SINDACO

(Avv. F. Lazzaro)



CITTA' DI BRINDISI

li. 28 Ottobre 1957

Prot. N. 29771/3960

Risposta a nota del

Allegati N.

Ufficio Tecnico

OGGETTO: Esposto Germani Cassano per condizioni statiche del fabbricato sito in Brindisi alla Via Bastioni 37(interno E).-

SIGG. GERMANI CASSANO

Via S. Benedetto n. 55

BRINDISI

e p.e.

AL SIG. VOI ANTONIO

Via Bastioni 37(interno E) BRINDISI

Le S.L. con esposto pervenuto a questa Amministrazione il 16 ottobre 1957, hanno reso noto che le condizioni statiche del vano di loro proprietà, sito in Brindisi alla Via Bastioni 37(interno E) ed allegato al Sig. Voi Antonio sono precarie.

Da sopralluogo eseguito dal personale dipendente da questo Ufficio Tecnico è stato accertato che la tettoia dell'ambiente interessato si è inflassa perchè sia la piccola che la grossa orditura è marcita causa l'infiltrazione di acqua piovana che ha inoltre determinato umidità nei muri, il tutto da addebitare alla trascurata manutenzione.

Per quanto concerne i loro rapporti con l'inquilino essi sono chiaramente stabiliti dagli art. 1576 e seguenti del Codice Civile, come anche le loro responsabilità sono definite dall'art. 2053 del su citato codice.

Infine comunico alle S.L. che, trattandosi di proprietà privata la tutela è dovuta unicamente al beneficiario.

IL SINDACO
(Rag. Manlio Peto)



li 11.1.958

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40, n. 1474)

Al Sig. VDI ANTONIO
VIA BASTIONI N.37

Prot. N. 710

Ufficio Pres.

Risposta a nota N.

BRINDISI

OGGETTO:

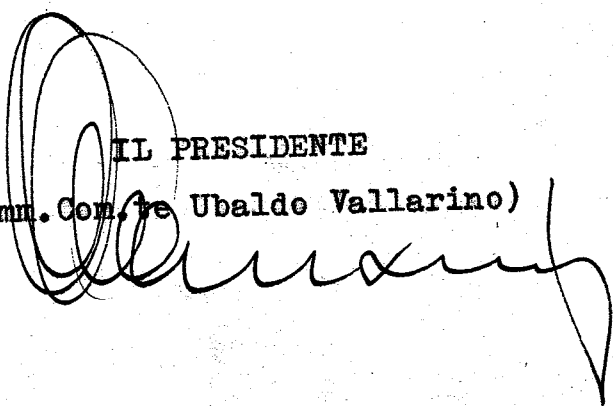
Richiesta alloggio.

In riferimento a nota prefettizia n.33301 inoltrata a questo Istituto ed intesa ad ottenere un alloggio popolare, si comunica che attualmente non ci sono alloggi disponibili, onde poter prendere in esame la sua richiesta, nel mentre torna gradito informare che quanto prima verranno affissi degli avvisi per l'assegnazione di case "in locazione semplice" alla quale potrà partecipare.

La Commissione preposta dal Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. poi formulerà la graduatoria degli aventi diritto con riferimento ai titoli preferenziali, giusta le disposizioni di legge e ministeriali.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo Vallarino)



Elenco documenti presentati

- 1° Domanda
- 2° Situazione di famiglia
- 3° Certificato di Residenza
- 4° Certificato rilasciato dall'Ufficio d'Igiene
- 5° " " dall'Ufficio Tenace comunale
- 6° Dichiarazione del proprietario di proprietà dello stabile
- 7° Dichiarazione del proprietario dichiarante il servizio di locazione
- 8° Assegno di L. 600 intestato all'Ente Autonomo base Doplac di Bismantova
- 9° Certificati dell'Imposta

Per fede
Voi autore

Gentil.^{mo} Signora Candido Corina

Via Bastioni 37 int. E

Brindisi

Io sottoscritto Cassano Michele per conto proprio e a nome dei miei Germani Caterina, Antonia e Giuseppe Cassano, comproprietari del vano a tetto a pianterreno in Via Bastioni 37 int. E tenuto in fitto dalla S. V. conidente in detto vano con suo figlio Voi Antonio e famiglia, comunico che, non avendo la possibilità di provvedere alle riparazioni della casa suddetta, e poichè trovami in disagiate condizioni economiche, è necessario che la S. V. lasci libero entro il termine di giorni cinque (5) ha datare dal giorno 23-11-1957, cioè dalla presente il vano predetto, essendo pericolante giusta lettera n° 29771/3960 di protocollo in data 28 ottobre 1957 del Comune di Brindisi Ufficio Tecnico - diretta per conoscenza al suddetto suo figlio. Tanto a scanso di ogni e qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, verso le persone e le cose, da parte dello scrivente, e Germani comproprietari.

Distintamente

Brindisi 23-11-1957 -

Cassano Michele



Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

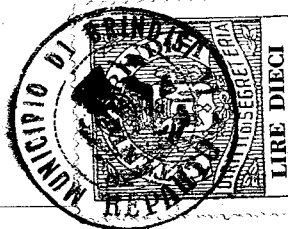
Io sottoscritto Cassano Micheli, a nome dei
germani Cassano, dichiaro che la Signora
Candido Cosima vedova Vai, componente la
famiglia Vai Antonio abitante in via
Bastioni n° 37 int. E. A sempre puntualmente
corrisponde la pigione di fitto.

Si fa presente che la suddetta inquilina
risiede in questa abitazione dal 1934
a tutt'oggi. Inoltre faccio presente che detta
abitazione è stata dichiarata pericolante
dall'Ufficio Tecnico Comunale di Brindisi.

Di tanto si dà atto e per uso assegnazione
di alloggio da parte dell'I. A. C. P.

In fede,
Cassano Micheli

Brindisi 19-2-1958



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

482
che Sig. Vai Antonio

nato il 18.7.919 nel Comune di Brindisi
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 5.12.940
ed abitante in Via De Bastiani 37

Si rilascia per uso

alloggio

Brindisi,

4.2.958

CAPO REPARTO

Renover

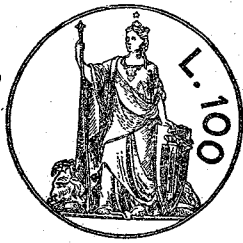
IL SINDACO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Car. Teodoro Carella)

Caullabro



250

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Mig. Lm

Si certifica

che i coniugi VOI ANTONIO E ANTONANTE GAETANA non
risultano tassati agli effetti della imposta comple-
mentare. - - - - -

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio. - - - - -

Brindisi, 24 febbraio 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

[Signature]

Il compilatore

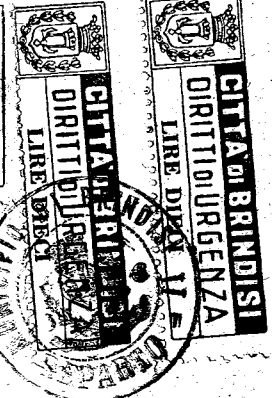
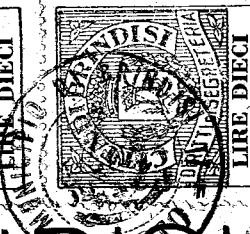
[Signature]

19 FEB. 1958

Certificato	richiesto addi	19 FEB. 1958
Rilasciato	Mod. 103 N. 7753	24 FEB. 1958
Esatte	per diritti ordinari	<i>Antonante</i>
»	per diritti d'urgenza	<i>Antonante</i>
	Totale	<i>Antonante</i>
	IL COMPILATORE	<i>[Signature]</i>



49



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

483

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che fa famiglia di Vai Antonio
di Brindisi 372

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 capo		Vai Antonio	Brindisi	18	7	919				
2 consorte		Antonante Gaetano	---	8	6	928				
3 figlio		Vai Matteo	---	10	8	949				
4		---	---	19	7	950				
5		---	---	28	8	952				
6 consorte		Antonante Renato	---	7	11	955				
7		---	---	22	12	956				
8 madre		Candido Cosimo	---	3	8	892				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso bollette alloggio

Brindisi,

11-2-98



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Firma) Il Sindaco

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

S I C E R T I F I C A

che i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti
nei registri dei possessori del Catasto Fabbricati del
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 24 febbraio 1958



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

Certificato richiesto addì 19 FEB. 1958
Rilasciato MY addì 24 FEB. 1958
Mod. 103 N. 115H
Esatte per diritti ordinari L = 50 -
» per diritti d'urgenza L //
Totale L = 50 -

IL COMPILATORE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Voi Antonio
Lotto 23^a Scala 3 Int. 2
Via Lynna
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 10.586.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li 9/8/61

AL SIG. Voi Antonio

Lotto 23° Scala 2 Int. 2

Via Rifania

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.40.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 10.557 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.781</u>	vano per vani <u>5.40</u>	£. <u>9.618</u>
b- Canone consumo acqua normale.....			£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....			£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....			£. <u>289</u>
			<u>10.557</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

PA/MI/ta.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]