

392872

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 GEN. 1962

111- RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. MAIZZA Giuseppe
Lotto 1^o Scala 8 Int. 7
Via XXV Luglio
S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di legge.



IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 5.900.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ufficio Indirizzato

B R I N D I S I

Raccomandata

Il sottoscritto FRANCAVILLA FRANCO fu Vincenzo,
essendosi trasferito a Reggio Emilia, rende noto che il
9 ottobre c.a. lascerà libero l'appartamento di proprie-
tà di codesto Istituto attualmente occupato dalla sua fa-
miglia in SAN VITO DEI NORMANNI - Via XXV Luglio - 1° letto
Scala B - Interno 7. =

Con osservanza..

Reggio Emilia, 11 10 settembre 1960.-

Francavilla Franco

1. A. C. P. - Brindisi
15 SET. 1960
1308

*La famiglia
Francavilla
ha trasferito
la famiglia
a Reggio Emilia*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 1344

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

Brindisi, li 9 NOV. 1960

Al Sig.

Via

Maizza Giuseppe

Brindisi

n° 25/a

S. L. di Nouman

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istit-
tuto, sito in Via 25 Luglio, lotto 1 scala B interno 7.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 4-40.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 23.436=
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-11-1960 al 10-12-1960
£ 1050 vano x vani 4-40 £. 4620 -
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500 -
- c) - Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale..... " 150 -
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 139 -

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 5.409 -

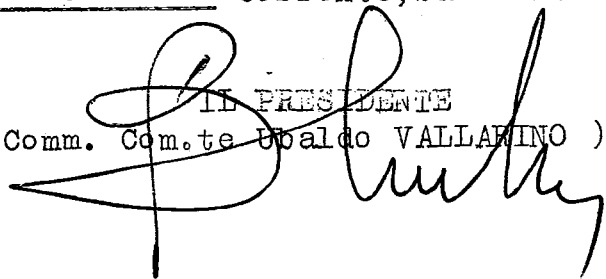
- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 16.224 -
- f) - Deposito spese contrattuali....." 1.800

TOTALE.....£. 23.436 -

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)



PA/MI/Dc. 982 del
Bollettino n° 23.436 -
22-11-1960 di 23.436 -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 2640
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 25 NOV. 1960

- AL SIG. MAIZZA Giuseppe
VIA 25 Luglio - lotto 1° n. 7/B
S. VITO DEI NORMANNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.--

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

All' Istituto Autonomo Case Popolari
 della Provincia

= Brindisi =

Il sottoscritto Gaetano Giuseppe abitante alla Via per Brindisi n. 25^a
 fa presente che il fig. Gaetano Gaetano assegnatario di un alloggio popolare
 sito alla Via XXI luglio 1^o lotto s. rito di normanni, è stato trasferito
 in altra città per motivi di lavoro, lasciando l'alloggio libero, pertanto il
 scrivente chiede che gli venga assegnato detto alloggio in quanto lo
 sottoscritto si trova in una stanza, vivendo con quattro persone.
 chiedo di un benvolo accoglimento della presente richiesta
 ed esecuzione -

Gaetano Giuseppe

ALLEG: Domanda
 stato di famiglia
 certificato II. PD.
 Residenza
 di 500 =

Ritornato
 originario di 1^o lotto
 n. 23-9-1960
 non si

I. A. C. P. - Brindisi
14 SET. 1960
PROT. N. 1374

Amm. / 1^a
 Ins. 1^a

2^a

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7279

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Maggiore Giuseppe

Lotto 1° Scala B Int. 7

Via Sanseverino

S. Vito dei N.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infirma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.155 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.40 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.885 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.155</u> vano per vani <u>4.40</u> £ .	<u>5.082</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>153</u>
	<u>5.885</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.