

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. delle denunce
Art. del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino denunciale 102)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del con-
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e(2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant e(3) ed il

Sig. BUSCICCHIO ROBERTO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 6/C del I6° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5736 mensili anticipate

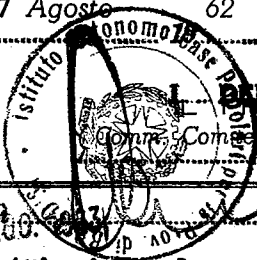
Reddito catastale esclusa la rivalutazione I. I. 496

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

27 Agosto 62

A , add.



DENUNZIANTE (7)

Presidente (7)
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE
Bollo a calendario



IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tassa o bollo
(art. unico della legge 24-11-1901, n. 1233)

MODULARIO
F. 7255-2

in caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tassa e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 512)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 dell'1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. BUSCICCHIO ROBERTO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento nA/6 del 16° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5736 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguito degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3209.

A BRINDISI

add.

27 Agosto

19 62

I DENUNZIANTE.....(7)

PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino.)

Registrata la presente denuncia, add. 27 AGO 1962 19 al N. 2469

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Farano)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(1) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. BUSCICCHIO Roberto

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/c del 16° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.640 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI 27 Agosto 1960

IL DENUNZIANTE (7)
Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 26 1960 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 1000000

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE

(Giovanni Colonna)



MUNICIPIO DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

IL SINDACO

Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che..... Sig. Greco Angelo

nato il 5 - 1 - 914

Atto N. 51 nel Comune di Brindisi

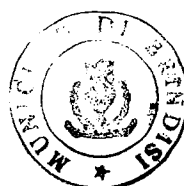
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 13 - 4 - 914

ed abitante in Via Garanto 48

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li 13-12-62

L'IMPIEGATO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
IL SINDACO

(con Francesco Calulo)

Brindisi 12 Dicembre 1962

Ill.mo Com/te Ubaldo VALLERINO
Presidente I.A.C.P. - BRINDISI

Il sottoscritto Angelo GRECO, funzionario presso la locale Capitaneria di Porto, chiede alla S.V. Ill/ma di voler esaminare la possibilità di assegnargli un alloggio di codesto Istituto, nel rione "Paradiso", nella prossima assegnazione.-

A tale richiesta lo scrivente fa presente di trovarsi con una citazione di sfratto dallo appartamento che attualmente occupa, che si allega in copia, riservandosi di presentare la sentenza emanata da parte del Giudice della locale Pretura non appena ne sarà in possesso.-

Fa presente inoltre, che data la precarietà dell'attuale sua abitazione, lo scrivente ha partecipato ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggio di codesto Istituto.-

Sicuro di benevole accoglimento sentitamente ringrazia e saluta.-

fico Angelo

ATTO DI CITAZIONE

BIANCHI ALESSANDRO, domiciliato e residente in Brindisi, rappresentato e difeso dall'Avv. Arnaldo Stefanelli, con delega in calce al presente atto.

Si premette che

lo istante è proprietario di un appartamento, sito in Brindisi alla via Taranto 78, piano terreno, composto di 3 vani, detenute in comodato precario e senza determinazione di durata dal sign. Greco Angelo. Il proprietario, intendendo conseguire la disponibilità dell'immobile, giacché deve abbatterlo e ricostruirlo, ha ripetutamente richiesto, ma sempre invano, al comodatario di restituire la casa detenuta; senza esito è rimasta, altresì, una formale diffida ad adempiere.

Ciò premesso, poiché a norma dell'art. 1810 C.C., il godimento della cosa oggetto del comodato precario è revocabile ad nutum del comodante, esaurite le vie bonarie, lo istante

CITA

GRECO ANGELO, domiciliato e residente in Brindisi, a comparire dinanzi al sign. Pretore di Brindisi alla udienza che lo stesso terrà il giorno di martedì 25 settembre 1962, ore 10 del seguito, e lo invita a costituirsi nei modi e termini di legge, con avverti-

mento che in difetto si procederà, in sua contumacia,
per ivi sentire giudicare come segue con sentenza
munita di clausola di provvisoria esecuzione:

- 1) dichiarare risolte e, quant'è meno, risolvere, i con-
tratti di comodato senza determinazione di durata, re-
lative all'immobile sito, in Brindisi alla via Taran-
te 78, di proprietà dell'istante e detenute da Greco
Angelo.
- 2) Condannare in conseguenza il convenuto all'immedia-
to rilascio della cosa detenuta nel pieno possesso
e godimento dell'attore e libera e sgombera da per-
sone e da cose.
- 3) Munire la emittente sentenza di clausola di prov-
visoria esecuzione, essendovi pericoli nel ritardo.
- 4) Condannare il convenuto al pagamento delle spese
e competenze del giudizio.
- 5) Fare salvo il diritto dell'attore a richiedere il
risarcimento dei danni.
- 6) Fare salvo ogni altro diritto dell'attore nel più
ampio senso.

Brindisi 18 settembre 1962.--

F/to BIANCHI Alessandro

F/to avv. Arnaldo STEFANELLI

Brindisi

Vi delego a sottoscrivere il presente atto ed a rap-
presentarmi e difendermi in tutto il giudizio, confer-

rendoVi ogni più ampia facoltà di legge.

Brindisi 18 settembre 1962.

F/to BIANCHI Alessandro

La firma é autografa.

F/to Adv. Arnaldo STEFANELLI

RELAZIONE DI NOTIFICA

Brindisi 21 settembre 1962

Sulla istanza di Bianchi Alessandro, domiciliato e residente in Brindisi, rappresentato e difeso dalle avv. Arnaldo STEFANELLI.

Le sottoscritte Ufficiali Giudiziarie addette alle Ufficio Unico delle Notificazioni presso il Tribunale di Brindisi notificano per legale scienza e conoscenza ed a tutti gli effetti l'antescritta atto di citazione al sign. GRECO Angelo, domiciliato e residente in Brindisi alla via Taranto 78, mediante consegna di copia a mani.

A. UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI BRINDISI
F/to (D'ACCIO Ettore)

Per copia conforme. =



Alle pref.

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

= BRINDISI =

Il sottoscritto Angelo GRECO funzionario presso la Capitaneria di Porto di Brindisi chiede a codesto Istituto di voler esaminare la possibilità di assegnargli l'alloggio di proprietà di codesto stesso Istituto sito in via Germanico n. 2 int.3 attualmente in locazione al Signor Giovanni MAGARAGGIA il quale tra non molto dovrebbe trasferirsi in altra sede.

A conforto della presente richiesta l'istante fa presente di trovarsi con una citazione di sfratto dallo appartamento da egli attualmente occupato, in quanto lo stabile -(Via Taranto n.78 - proprietario Signor BIANCHI Alessandro) dovrà essere demolito per indifferenza essere ricostruito.

Fa presente inoltre, che data la precarietà dell'attuale sua abitazione, lo scrivente ha partecipato a concorsi per l'assegnazione di alloggio di codesto Istituto.

Allega copia dell'Atto di citazione di cui sopra, notificato in data 21.9.1962.

Sicuro di benevole accoglimento, rimane in attesa di cortesi notizie al riguardo.

Ringrazia e saluta.-

Brindisi, li 10.12.62

Angelo Greco - Via Taranto 78 - Brindisi

*A
Scanni
rispondere per
non è possibile:
dovrà partecipare
al prossimo concorso
[Signature]*

A.C.F. Brindisi
6876
P.C.I. N.
13 LUG 1968

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
72100 = BRINDISI =

Il sottoscritto Angele GRECO avendo riscattato nel
corrente mese l'appartamento tenuto in locazione - sito
in via Orazio FLACCO, 31 Sc.C/6 16° Lotto -, chiede la
restituzione del deposito cauzionale effettuato sul c/c
postale 26/658 con bolletta n. 870 dell'Ufficio Postale
di Brindisi datata 2.9.1963 - pari a 3 mensilità di fitto.

Brindisi, li 13 luglio 1968

Con Osservanza ringrazia

(Angelo GRECO)

Angelo Greco

V^o Mance Comm. C. C. in
ls 20.7.68
A. De G.lli

V^o di pro' w. l. m. m.
ls 28.8.68
A. De G.lli

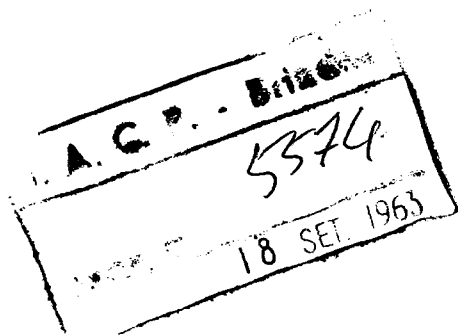
Spett.le ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
VENEZIA = BRINDISI =

Il sottoscritto Angelo GREGO avendo riscattato nel
corrente mese l'appartamento tenuto in locazione - sito
in via Grazia FRASSO, 31 sc. 5/a 160 lotto -, chiede la
restituzione del deposito cauzionale effettuato sul c/c
postale 56/558 con bolletta n. 870 dell'Ufficio Postale
di Brindisi datata 2.9.1963 - pari a 3 mensilità di affitto.

Brindisi, 11 12 luglio 1968

Con osservanza ringrazio

(Angelo GREGO)



Brindisi, li 18/9/63

Spett.le ISTITUTO CASE POPOLARI

= BRINDISI =

Lo scrivente porta a conoscenza che in data 13 c.m. ha preso possesso dell'abitazione assegnatagli da codesto Istituto sito in via O.Flacco, 31 Int. 6 riscontrando la man canza del seguente materiale:

- non esiste la cucina in muratura;
- non esiste la cappa della cucina;
- un vetro della finestra della stanza da letto da m.2 x 0,50 é rotto;
- il water del bagno é rotto internamente.

Per quanto sopra esposto il sottoscritto prega cortesemente voler disporre per la riattivazione del predetto materia le all'infuori della cucina in muratura.

Distintamente saluta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 3107
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 8.4.57

AL SIG. Buseicchio Roberto
VIA Bouletta N° 48
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Imperatore Adriano lotto 16 scala C interno 4. =

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4. =

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n.3 per la stipula del relativo contratto. =

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 26240 come appresso dovute:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 APR. 1957</u> al <u>10 MAG. 1957</u> | |
| £. <u>1410</u> vano x vani <u>4</u> | £. <u>5640</u> = |
| b) - canone consumo acqua normale | " 450. = |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | " 50. = |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | <u>18900</u> = |
| e) - deposito spese contrattuali | " I. 000. = |
| f) - I.G.E. 3% su a) | " <u>170</u> = |

T o t a l e

£. 26240 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio. =

Non presentandosi entro il 17 APR. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. =

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

335
17-180
19 DIC. 1956

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

ISTITUTO MAXUTOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

382
Il sottoscritto BUSCICCHIO Roberto fu Francesco
rivolge rispettosa istanza affinché gli venga assegnato
un appartamento come da recente bando di concorso.

Fa presente di aver consegnato tutti i documenti
richiesti col precedente bando di concorso.

Sicuro di un benevolo accoglimento della presente
anticipatamente ringrazia.-

Brindisi, lì 18.12.1956.-

(BUSCICCHIO ROBERTO)

Roberto Buscicchio

Via Barletta, 48 BRINDISI



Il Procuratore del Registro

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Burciello Roberto
Parrella 43

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Relasciata in carta libera per uso

Brinzisi,



L'ASSESSORE ALLO SINDACATO E-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Shaul

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

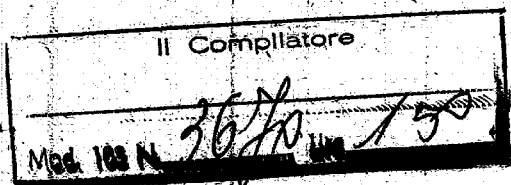
Si certifica

che tutti i componenti della famiglia a tergo indicati non sono
iscritti nei ruoli della imposta fabbricati, né in quelli delle
imposte dirette per redditi imponibili superiori a L. 150.000.

Nel compute del reddito non si tiene conto della quota relativa
ai redditi di lavoro

Si rilascia per uso assegnazione alloggio

Brindisi, 31 / 1 / 1956



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Presci'chio Roberto

di

e di

nato il

3 - 2 - 1924

nel Comune di

Napoli

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

lug 1936

ed abitante in Via

Baulitta h. 3 dal 2 - 1 - 954

Si rilascia in carta libera per uso

Alloggio

Brindisi, li

30 - 10 - 1956



IL SINDACO
PASSATORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Carella



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) Buscicchio Roberto
nat. o il 3-2-1924 in Napoli
Circondario (o Stato) di Napoli
si richiede il certificato (generale, penale o ~~di capacità civile~~) generale, penale -
per (motivo della richiesta) uso alloggio

Brindisi, li 25-10-1956

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di Napoli



L'ASSENSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(Car. Teseo)

Scantini

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

Napoli

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla).

NULLA



Napoli 30 OTT 1956

IL SEGRETARIO

Giovanniello

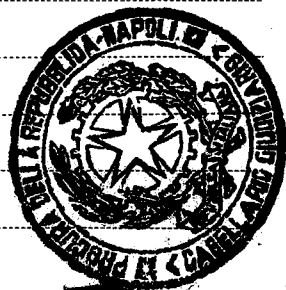
VISTO Si legalizza la firma del

Il Segretario

Segretario Sig. GIOVANNIELLO

30 OTT. 1956

Il Segretario Capo Dirigente
(A. Della Rocca)



Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

(4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. BUSCICCHIO Roberto

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto.

(3) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

esecuzione col giorno (5) 10-8-1959

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/c del 16° lotto.
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - Via Imp. Adriano

Durata della locazione: dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 5.640 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 29 ed 85 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 21 AGO 1959



I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 24 AGO 1959 19 al N. 81

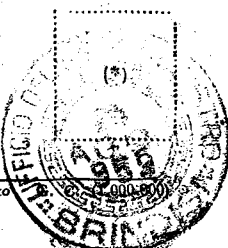
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

IL V. DIRETTORE

Giovanni Galasso



ai sensi dell'art. 74 legge del registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa 4
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant. (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. Buscicchio Roberto

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6 del 16° lotto
di Case Popolari nel Comune di Brindisi Via G. Adriauro

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5.640 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 29 LUG. 1958

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 LUG. 1958

vol. 1-bis foglio registro Atti privati, ed esatte lire Novanta

(*) Bollo a calendario.



IL PERCUSSORE

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi 6-9-1968

-ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p/c.

-ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 10.190 -
versato dal Sig. ... 2-7-1963.

Tale somma dovrà essere versata allo
interessato perchè ha riscattato l'alloggio.-

MI/ta.-

Brindisi - C.P.
Lotto 16 - dr. 4/6
Via J. Kasso, 31

907
Inquad. n.
del 13.9.68

Brindisi .. 28. 9. 1963

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.6.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 12.450.- versato
dal Sig. Donatello Ruffini £. 12.450.-

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bol-
lettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

*Mandi n° 351
del 3-10-1963*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000(0)000-----

Prot.n. 3388

4 MAG. 1957

Brindisi, li _____

AL SIG. Buseiochi Roberto

VIA Imperatore Adriano 16^o lotto reale 16

Brindisi
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto. =

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 5450 _____

Brindisi, li 27 SET. 1960 _____

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

GRECO ANGELO

AL SIG. _____

O. Flacco

Via _____

BRINDISI

=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE

(*Com. Avv.* Vincenzo PALMA)

388742

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BUCCICCHIO Roberto
Lotto 16^a Scala C Int. 6
Via Imp. Adriano
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.576.~, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 492

Brindisi, li 9-8-61

AL SIG. Buncicchio Roberto

Lotto 16° Scala E Int. 6

Via M. Adriano

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.436 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.559 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.436</u> vano per vani <u>4.00</u>	£. <u>5.736</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>173</u>
		<u>6.559</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

Greco Angelo

ATTO DI CITAZIONE

BIANCHI ALESSANDRO, domiciliato e residente in Brindisi, rappresentato e difeso dall'Avv. Arnaldo Stefanelli con delega in calce al presente atto.

Si premette che lo istante é proprietario di un appartamento, sito in Brindisi alla via Taranto 78, piano terreno, composto di 3 vani, detenuto in comodato precario e senza determinazione di durata dal sign. Greco Angelo. Il proprietario, intendendo conseguire la disponibilità dell'immobile, giacché deve abbatterlo e ricostruirlo, ha ripetutamente richiesto, ma sempre invano, al comodatario di restituire la casa detenuta; senza esito é rimasta, altresì, una formale diffida ad adempiere.

Ciò premesso, poiché a norma dell'art. 1810 C.C., il godimento della cosa oggetto del comodato precario é revocabile ad nutum del comodante, esaurite le vie bonarie, lo istante

CITA

GRECO ANGELO, domiciliato e residente in Brindisi, a comparire dinanzi al sign. Pretore di Brindisi alla udienza che lo stesso terrà il giorno di martedì 25 settembre 1962, ore 10 col seguito, e lo invita a costituirsi nei modi e termini di legge, con avverti-

mento che in difetto si procederà, in sua contumacia, per ivi sentire giudicare come segue con sentenza munita di clausola di provvisoria esecuzione:

- 1) dichiarare risoluto o, quanto meno, risolvere, il contratto di comodato senza determinazione di durata, relativo all'immobile sito, in Brindisi alla via Taranto 78, di proprietà dell'istante e detenuto da Greco Angelo.
- 2). Condannare in conseguenza il convenuto all'immediato rilascio della cosa detenuta nel pieno possesso e godimento dell'attore e libera e sgombera da persone e da cose.
- 3) Munire la emittente sentenza di clausola di provvisoria esecuzione, essendovi pericolo nel ritardo.
- 4) Condannare il convenuto al pagamento delle spese e competenze del giudizio.
- 5) Fare salvo il diritto dell'attore a richiedere il risarcimento dei danni.
- 6) Fare salvo ogni altro diritto dell'attore, nel più ampio senso.

Brindisi 18 settembre 1962.-

F/to BIANCHI Alessandro

F/to avv. Arnaldo STEFANELLI

Brindisi

Vi delego a sottoscrivere il presente atto ed a rappresentarmi e difendermi in tutto il giudizio, confe=

rendoVi ogni più ampia facoltà di legge.

Brindisi 18 settembre 1962.

F/to BIANCHI Alessandro

La firma é autografa.

F/to avv. Arnaldo STEFANELLI

RELAZIONE DI NOTIFICA

Brindisi 21 settembre 1962

Sulla istanza di Bianchi Alessandro, domiciliato e residente in Brindisi, rappresentato e difeso dallo avv. Arnaldo STEFANELLI.

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto allo Ufficio Unico delle Notificazioni presso il Tribunale di Brindisi notifico per legale scienza e conoscenza ed a tutti gli effetti l'antescritto atto di citazione al sign. GRECO Angelo, domiciliato e residente in Brindisi alla via Taranto 78, mediante consegna di copia a mani.

A. UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI BRINDISI
F/to (D'ACCICO Ettore)

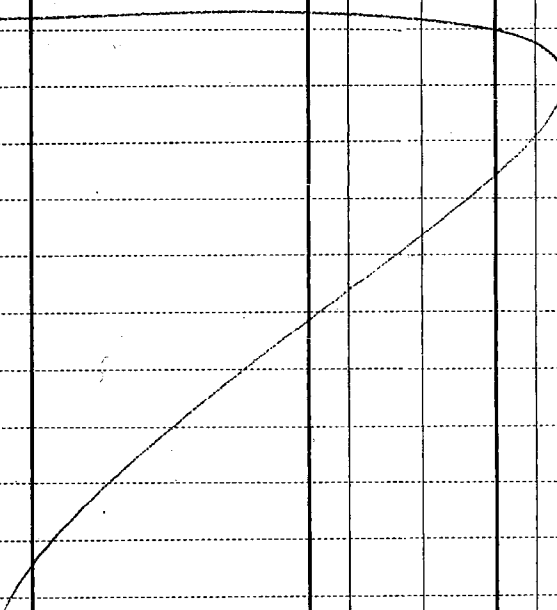
Per copia conforme. =



PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Grieco Angelo residente in Brindisi in Via Tridente 78 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Graco Angelo	Brindisi	5	1	1916				
2	moglie	Bianchi Adelia	"	7	8	1921				
3	figli	Graco Silvana	"	29	3	1965				
										

La qualifica di « Capo - Famiglia » è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24-12-1954 n. 1228)

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta $\frac{\text{libera}}{\text{legale}}$ per uso

Brindisi.

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'ESCLUSORE NELLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
IL SINDACO
(dr. Francesco Calulo)

(dr. Francesco Calulo)

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

BRINDISI

SI CERTIFICA

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, il **13 DIC. 1962**



P. IL DIRETTORE

Il Capo Reparto

[Handwritten signature]

Mod. 103 n. 4495
Esatto
Il Capitano



MUNICIPIO DI BRINDISI
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

IL SINDACO

Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che Sig. Greco Angelo

nato il 5-1-914

Atto N. 51 nel Comune di Brindisi

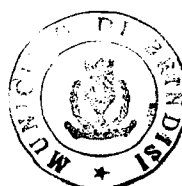
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 13-7-966

ed abitante in Via Garanto 48

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

Brindisi, li 13-12-62

L'IMPIEGATO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
IL SINDACO

(dr. Francesco Calulo)