

COD. 111-08-023-4723/0

BRUNO ANTONIO
VIA TOGLIATTI, A/12
FRANCAVILLA F.N.A

Sig. Presidente

346610

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N. 4705 Data

9 GEN. 2004

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) BRUNO (nome) ANTONIO
 Nato/a a BAUCINA (PA) il 02/03/62
 Residente in FRANCAVILLA F.N.A. VIA TOGLIATTI PALAZZO A/12 int. 2
 C.A.P. 72061 Telefono _____ Codice Fiscale BRN ANT 43 C 02 AFR I

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data

18/12/03

Da compilare in stampatello

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Da compilare in stampatello

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

identificato su esibizione di _____ n° _____ da _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO

CUD 2003

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 7-BIS DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 600,
RELATIVA ALL'ANNO 2002

ENTE EROGANTE:	ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE			CODICE FISCALE
	CON SEDE IN			80078750587
	COMUNE	PROV.	CAP	VIA E NUMERO CIVICO
	BRINDISI	BR	72100	PIAZZA DELLA VITTORIA 1

PARTE A DATI GENERALI	Codice fiscale	Cognome	Nome
	NNC NNA 54R48 H703 U	TANNACOLO	ANNA
DATI RELATIVI AI DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME	Sesso (M o F)	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita
	4 F	5 08 10 1954	6 SALERNO
			7 SA
	DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2002 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE		
	Comune	Prov.	Codice Comune
	10 FRANCAVILLA FONTANA	11 BR	12 D761

PARTE B DATI FISCALI	Redditi di lavoro dipendente o assimilati per i quali è possibile fruire delle detrazioni		Periodo di lavoro in giorni (per i quali spettano le detrazioni per lavoro dipendente)
	1 1.593,36		5 122
DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef	Addizionale comunale all'Irpef
	10 Zero	11	12
	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno	Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno	Acconti sospesi
	16	17	18
	Credito Irpef non rimborsato	Credito di addizionale Regionale all'Irpef non rimborsato	Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato
	19	20	21

ALTRI DATI	Totale detrazioni	Assistenza medica di base 1993 restituita
	25 285,80	23

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI	COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)	
	Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni	Totale ritenute operate
	52 2.087,35	54 375,72

INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO E ALTRE INDENNITÀ	INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)		
	Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno	Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti	Ritenute operate nell'anno
	62 617,92	63	64 69,38
	Ritenute operate in anni precedenti	Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art.2122 c.c.	
	65	66 %	

ANNOTAZIONI

ESTREMI DELLA PRESTAZIONE	SEDE	TIPO PRESTAZIONE	DATA	IL COMMISSARIO DELL'IN.P.S.
	1600	PAGAMENTI VARI	10/03/2003	GIAN PAOLO SASSI

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)			
	Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
	Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche in Italia	

Con l'apposizione della firma, in uno degli spazi precedenti, si esprime anche il consenso al trattamento dei dati in favore dei soggetti abilitati in conformità a quanto già reso noto nell'informativa per il trattamento dei dati personali.
Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo, al netto della deduzione prevista per l'abitazione principale, la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia e delle ritenute operate, non supera Euro 10,33.
Le modalità di invio vedere il paragrafo 3 delle "informazioni per il contribuente".

DATA _____ FIRMA _____

CUD 2003

**CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 7-BIS DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 600,
RELATIVA ALL'ANNO 2002**

ENTE EROGANTE: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE **CODICE FISCALE**
CON SEDE IN 80078750587

COMUNE PROV. CAP VIA E NUMERO CIVICO
BRINDISI **BR** **72100** **PIAZZA DELLA VITTORIA 1**

PARTE A
DATI GENERALI Codice fiscale **BRN NTN 43C02 A719 T** Cognome **BRUNO** Nome **ANTONIO**

DATI RELATIVI Sesso (M o F) **M** Data di nascita **02 03 1943** Comune (o Stato estero) di nascita **BAUCINA** Provincia di nascita **PA**

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2002 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE

Comune Prov. Codice Comune
FRANCAVILLA FONTANA **BR** **D761**

PARTE B
DATI FISCALI

Redditi di lavoro dipendente o assimilati per i quali è possibile fruire delle detrazioni **1.593,36** Periodo di lavoro in giorni (per i quali spettano le detrazioni per lavoro dipendente) **122**

Ritenute Irpef **Zero** Addizionale regionale all'Irpef **-** Addizionale comunale all'Irpef **-**

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno **-** Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno **-** Acconti sospesi **-**

Credito Irpef non rimborsato **-** Credito di addizionale Regionale all'Irpef non rimborsato **-** Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato **-**

ALTRI DATI Totale detrazioni **286,80** Assistenza medica di base 1993 restituita **-**

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI **COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)**

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni **-** Totale ritenute operate **-**

INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno **-** Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti **-** Ritenute operate nell'anno **-**

Ritenute operate in anni precedenti **-** Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art.2122 c.c. **-** %

ANNOTAZIONI

ESTREMI DELLA PRESTAZIONE SEDE **1600** TIPO PRESTAZIONE **DS AGRICOLA** DATA **10/03/2003** IL COMMISSARIO DELL'I.N.P.S. **GIAN PAOLO SASSI**

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI **SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)**

Stato Chiesa cattolica Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno Assemblee di Dio in Italia

Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi Chiesa Evangelica Luterana in Italia Unione Comunità Ebraiche in Italia

Con l'apposizione della firma, in uno degli spazi precedenti, si esprime anche il consenso al trattamento del dato in favore dei soggetti abilitati in conformità a quanto già reso noto nell'informativa per il trattamento dei dati personali.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo, al netto della deduzione prevista per l'abitazione principale, la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia e delle ritenute operate, non supera Euro 10,33.

Per le modalità di invio vedere il paragrafo 3 delle "informazioni per il contribuente".

DATA _____ FIRMA _____

Cognome
 Nome
 Data e luogo di nascita
 Residente
 Via
 Città
 Prov.

Categoria
 A
 B
 C
 D
 E

INDICAZIONI ADDIZIONALI

LIRE 5000

LIRE 5000

BRN NTN 43C 02 A 719I

NUMERO DI CODICE FISCALE
 Ditta BRUNO ANTONIO

Part. IVA 00091470740

BRUNO

COGNOME DI NASCITA

ANTONIO

BAUCINA

COMUNE O STATO DI NASCITA

PALERMO

02.03.43

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
 BRINDISI

DATA 02 SETTEMBRE 1981

(Dott. Antonio Caputo)

NNC NNA 54R48 H703U

NUMERO DI CODICE FISCALE

IANNACOLO

COGNOME DI NASCITA

ANNA

NOME

F

SESSO

SALE RNO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

SALE RNO

PROVINCIA DI NASCITA

08.10.54

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI



DATA 11 NOVEMBRE 1981

IL FUNZIONARIO

Renuee

Cognome.....Iannacolo.....
Nome.....Anna.....
nato il.....08/10/1954.....
(atto n. 2131 p. I A)
a.....Salerno.....Salerno.....
Cittadinanza.....Italiana.....
Residenza.....FRANCAVILLA FONTANA.....
Via.....Dalla Chiesa, 22.....
Stato civile.....Cgt. Bruno.....
Professione.....Casalinga.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.60.....
Capelli.....Castani.....
Occhi.....Castani.....
Segni particolari.....



Firma del titolare

FRANCAVILLA FONTANA 27-01-2002



VALIDO FINO AL 27-01-2002

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4723 - 0
BRUNO ANTONIO
VIA TOGLIATTI 0 A 12
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 21,24 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	56.61	€ 28333,75	€ 90,9	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 90,9	€ 3186,72	N. 0	€ 0	€ 3186,72	A	8	€ 21,24

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 2,55 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/MA

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111080234723	0	BRUNO ANTONIO
--------------	---	---------------

VIA TOGLIATTI 01 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **2003**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
695,15	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	1,00	=	500,50

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 500,50 & \times & 56,61 = \mathbf{28.333,75} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
28.333,75 x 0,0385	/ 12	= 90,90

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
90,90	x	0	/	100	=	0,00

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
90,90	+ 0,00	= 90,90

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto BLUHO ANTONIO, assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmino TOGLIATTI civ. / A interno 12 lotto 23 posto auto n° 10 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARAZIONE

Di averlo ricevuto in consegna in data 25-11-03 e di aver constatato, a seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor ASOLINO ROCCO Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle integrità dei vari impianti (elettrico, idrico, fognario e termico) in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25-11-03

All'atto della compilazione del presente verbale sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

L'Incaricati dello IACP

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. BRUNO ANDREAS
Via P. TOGLIATTI, A/12
72021 FRANCAVILLA F.NA (BR.)

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

GR/CA

Il sottoscritto Bruno Andreas dichiara
di aver rifinito il contratto di
locazione dell'alloggio sito in Franco, F. ^{res.}
via Togliatti, A/12, prof. man. in data 27/04/05
Bruno Andreas