

367638

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento Foto / Verb.
N. 0986795 del 22.12.96
rilasciato da Comune BR
data di nascita h.h. 1966
luogo di nascita Ceglie VI/CO
Codice fiscale RMOCSMHKDOHCHZNE

CONIUGE MASI FRANCESCA

Documento di riconoscimento Foto / Verb.
AD N. 4506562 del 1.6.99
rilasciato da Comune FI BR
data di nascita 9.7.1965
luogo di nascita ERCHIE
Codice fiscale MSAFNC65LH9D622W

Sig. ROMA COSIMO

via B. Bellini lotto _____ sc. E int. 11

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1306
Raccomandata A.R.

111.01.086.4766 0

Revisi Contino

VIA B. CELLINI, 0 E/11
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/11** lotto **086** scala **E** piano **2** int. **11** di mq **77,02**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnatoLe.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)



laungate fu fine unan
Revisi Contino



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra ROMA COSIMO nato/a il CEGLIE M. (BR) 04.04. 1944
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Romano Romano, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Bellini
N. 86 Scala E Interno 11 Cant.
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Adm. Mico, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 9.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

Romano Romano

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Signature]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

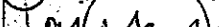
1110108647660

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364

100



SCADE IL 31/3/2004

AD 4504542

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AD 4504542

DI
MASI FRANCESCA

Cognome ROMA
Nome Cosimo
nato il 04/04/1944
(atto n. 184 p. I S. A)
a CEGLIE MESSAPICO (Brindisi)
Cittadinanza Italiana
Residenza Brindisi
Via Don G. Minzoni, 7
Stato civile Coniugato
Professione Muratore

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,60
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari =====



Firma del titolare

Roma Cosimo

BRINDISI // 22/12/1994.-

Regione di Brindisi
Ufficio Anagrafe

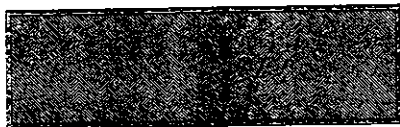
IL SINDACO
L'INCARICATO DEL LIBRO
Uff. Stato Civile Anagrafe e Segreteria

(Bartolo 31/10/94)

Com. 31/10/94



AA0386795



I.P.Z.B. - OFFICINA C.V. - ROMA



Prot. N.

7961

Brindisi,

24 09 99

Servizio RR.GG.

Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647660

ROMA

COSIMO

VIA B. CELLINI, 0 E/11

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Ald. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. ROMA Cosimo

1944

n.a. Ceglie M.co 4/4/1944 (n.184 P.I. S.A.)
cgt. Masi Francesca a Erchie
il 15-1-1975 (n.58 P.II S.B.)
residente dal 22/2/1976 da Ceglie M.co
5 Via Don G. Miattoni 7 SF. 31458

MASI Francesca

1945

n.a. Erchie 9/7/1945 (n.88 P.I.S.A.)
Cgt. Roma Cosimo a Erchie

ROMA Giovanni

1975

n.a. Mesagne 21/9/1975 (n.877 P.I.S.A.)
celibe

ROMA Stefania

1976

n.a. Brindisi 27-12-1976 (n.1946 P.I. S.A.)
nubile

ROMA Salvatore

1979

n.a. Brindisi 19/12/1979 (n.1424 P.I.S.A.)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}_{libera} da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

- 6 MAG. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'INCARICATO DEL SINDACO
(Penassuglia Umberto)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 4/7/1958, n. 15)

Io sottoscritto ROMA Salvatore
nato a Brindisi il 19.12.1979
residente in Brindisi via San G. Minione, n. 7
davanti a (1) Dot. A. PELLIC

consapevole delle
sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che nell'anno 1997 non ho percepito
retributi da lavoro dipendente, né autonomo,
in quanto disoccupato.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 26.01.1999

IL DICHIARANTE

(1) Roma Salvatore
(2) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. ROMA Salvatore
è stato identificato (1) C.I. N° AB7820695 ribattuto da COMUNE di
Brindisi - CAPPUCCINI il 05.03.1998.

Ho essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace. Ai sensi
degli effetti degli art. 4 e 5 della legge 4-7-1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la suddetta dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì _____

Pell

MODULARIO
U.L.M.O.-77

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 08-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. ROMA GIOVANNI
nato/a a MESAGNE-BR il 21-09-75
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZ
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) MANOVALE COMUNE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 2094 del registro C/4 del 26-02-98 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - 6.12 L.223/91).-

operatore: LAFUENTI

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE
SIG. RA ANNA ROSIELLO -



MODULARIO
U.L.M.O.-77

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 07-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. ROMA STEFANIA
nato/a a BRINDISI-BR il 27-12-76
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIE
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) COMMESSO VENDITA, IN GENERE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 4306 del registro C/4 del 29-05-97 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corrispondenze di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: LAFUENTI

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSTRIZIONE
SIG. RA ANNA ROSIELLO -



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, 11 07-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. MASI FRANCESCA
nato/a a ERCHIE-BR il 09-07-45
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circoscrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

- 1) BRACCIANTE AGRICOLO
- 2) MANOVALE COMUNE
- 3) * _____ *

al n° 0 del registro C/4 del 18-01-94 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSCRIZIONE

operatore: LAFUENTI

- SIG. RA ANNA ROSIELLO -



MODULARIO
U.L.M.O.-77

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 05-05-98

PROT. n.

Si certifica che il Sig. ROMA COSIMO
nato/a a Ceglie Messapico-BR il 04-04-44
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) MURATORE, IN GENERE

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 0 del registro C/4 del 14-07-83 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: LAFUENTI



IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSTRIZIONE

- SIG. RA ANNA ROSIELLO -