

372773

PROT. N. ⁸⁴³
Raccomandata ¹²

Brindisi, li' 11.2.97

111 07 035 0012/0 PACE RENATO
VIA GRAVINELLI
72015 FASANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di FASANO

1143

16.10.96

Il Comune di FASANO, con deliberazione N. _____ in data _____ ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1976, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in FASANO

lotto 35 scala A piano 1 interno 12 di mq. 48,82 .

Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 152.698 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 50.339 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone oggettivo, ammonta a L. 305.396 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/ 1/97 .

^{28.2.97} Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il ^{8.30} giorno _____ alle ore _____ presso l' Ufficio Casa del Comune di FASANO per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonche' esibire la ricevuta del versamento della somma di L. 458.094, mediante l'apposito bollettino di c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Pera'ltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusto Delli Zambelli)

Allegato N.1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2004

Il, 28 MAR 1997

Rif.to ns. prot. del

Servizio Raggr. Misto

Al Sig. PACE Renato

Via Vito Valriano L'Abbate

FASANO (BR.)

OGGETTO: Graduatoria Comunale per l'assegnazione
di alloggi di E.R.P.

Si fa riferimento alla nota del 6.3.97 della S.V. inviata
a questo I.A.C.P., relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che questo Istituto non ha al
cun titolo per approntare e risolvere positivamente il problema che,
invece, è di totale competenza del Comune di Fasano, in dipendenza
del dettato della L.R. 54/84.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

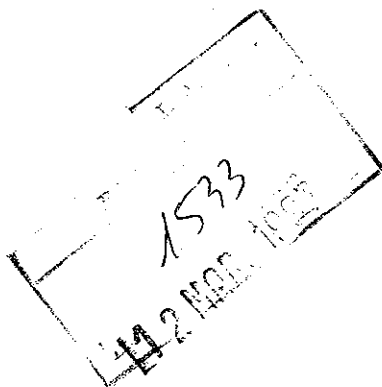
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/UN

PACE RENATO
via Vito Valeriano L'ABBATE
FASANO (BR)

Egr. Signor
SINDACO del
Comune di Fasano
P.zza Ciaia
FASANO (BR)

Egr. Signor
PRESIDENTE dell'Istituto
per le Case Popolari
via Casimiro
BRINDISI



Con riferimento alla graduatoria relativa all'assegnazione delle abitazioni di edilizia popolare dell'immobile sito in via Vito Valeriano L'Abbate n.c., Vi informo che alcuni degli assegnatari a me anteposti in graduatoria erano al momento dell'assegnazione privi dei requisiti oggettivi di cui all'art.6 Legge Regionale 20 Dicembre 1984 n° 54, nonostante l'atto notorio fatto dai medesimi, atto che comunque non Vi esonerava dalla verifica di cui al 1° comma dell'art.10 della Legge Citata.

Prima di informare dell'accaduto l'Autorità Giudiziaria competente, sollecito da parte Vostra, ai sensi del 4° comma dell'art.10 Legge Citata, precisi e scrupolosi accertamenti volti a verificare se effettivamente al momento dell'assegnazione permanevano ancora i requisiti oggettivi suddetti in tutti gli assegnatari.

All'esito di tali accertamenti e a seguito del conseguente aggiornamento delle graduatorie di assegnazione, il sottoscritto vedrà pertanto scalare di numerosi posti la sua posizione.

Si fa presente che in caso di mancata risposta entro 30 giorni dal ricevimento della presente, sarà inevitabilmente dato corso a quanto prospettato.

Fasano, 6 Marzo 1997.

Renato Pace

h. Carro/6
1913
1

*Il sig. Pace Renato è inquilino
di un alloggio di ERP sito nel
comune di Fasano alle vie Quasimodo
50. A, int. 12, lotto 35
con locazione locazione 1.1.97.
Ha regolarizzato la sua posizione
contrattuale (firmato contratto, morosità
bollo, e ricevuto bollettino
di versamento)*

17. 10/10/97
24-12-97



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

[Handwritten signature]

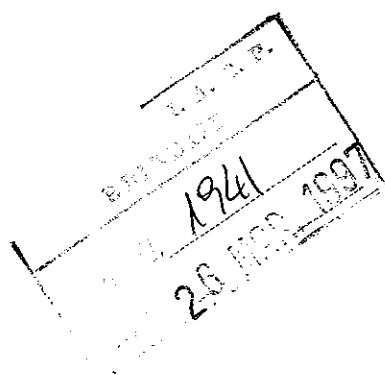
prot. nr. 8210

Raccomandata

Oggetto: Comunicazione.

Al Sig. PACE Renato
Via Vito Valeriano L'Abbate n.c.
Palazzina IACP nuova zona "167"

72015 F A S A N O



e, p.c. Al Sig. Presidente
dell'I.A.C.P.
Via Casimiro

B R I N D I S I

In riscontro alla Vs/ datata 6/03/1997, acquisita al protocollo comunale al nr. 8210 del 14/03/1997 si comunica quanto segue:

I requisiti oggettivi di cui all'art. 6 della legge reg. n. 54/84 dichiarati, sono stati puntualmente esaminati sia in sede di formazione della graduatoria provvisoria da parte di questo Comune che in sede di formazione della graduatoria definitiva da parte della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi presieduta da un Magistrato, nonché dalla verifica prima dell'assegnazione o della stipula del contratto del certificato rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi relativo alle trascrizioni a favore e contro gli assegnatari.

Nel caso in cui la S.V. è a conoscenza di situazioni diverse da quelle dichiarate, è tenuta a farle conoscere anche a questo Comune al fine di adottare i provvedimenti di decadenza previsti per legge.

Fasano, 18 marzo 1997.

IL SINDACO
(Dr. Donato DE CAROLIS)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 1873

Brindisi, li 27.11.1957

Al Sig. Pace Renato

Via Gravinielli

Lotto 35^o sc. A int. 12

FASANO (AA.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

M

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento 01

N. 07955471 del 14.7.82

rilasciato da Corrini Fosen

data di nascita 14.12.1963

luogo di nascita Fasano

Codice fiscale PCARNT63TMD508j

CONIUGE MONACO MADIA

Documento di riconoscimento 01

N. 1140389513 del 23.9.84

rilasciato da Corrini Fosen

data di nascita 9.3.1966

luogo di nascita Fasano

Codice fiscale MNCMDA66CHPD5082

Sig. PACE RENATO - FASANO

via GRASINELLI lotto 35° sc. A int. 12 piano 4°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____



9HR

T.

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA
prot.n. 35963

Oggetto: Assegnazione alloggi di edilizia
residenziale pubblica.
Legge regionale n.54/84.

Al Sig. PACE Renato
Via Cardone, 54

F A S A N O
(BR)

La S.V. è invitata a presentarsi giovedì 12/12/1996 alle
ore 9,00 al Comune di Fasano, munito di documento di riconosci-
mento, per l'assegnazione e consegna secondo l'ordine di gradua-
toria definitiva di un alloggio di e.r.p.

Distinti saluti:

Fasano, 26 novembre 1996.

IL SINDACO
(Dr. Donato DE CAROLIS)

fr

CITTA DI FASANO

(RECEIVED)

N° 9413 RELATA DI NOTIFICA

Si attesta dal sottoscritto Messo Comunale di aver
notificato la presente al signor _____

PAOLO RENATO

Consegnandola a _____ RONARO MARIA
Fasano, li 08.12.96 RECEIVED

FIRMA DEL RICEVENTE

Messico Maria

FIRMA DEL NOTIFICANTE

Geometra





22/10/96

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA

prot.n. 33528

Oggetto: Assegnazione definitiva alloggio di e.r.p.
Richiesta documentazione.

Al sig. PACE Renato
Via Cardone n.54

F A S A N O
(Br)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale nr.1193 del 16/10/1996, esecutiva ai sensi di legge, per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p. in questo Comune, la S.V. è invitata a presentare entro dieci giorni dal ricevimento della presente all'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti:

- 1)-Stato di famiglia;
- 2)-Copia Mod.740 per coloro i quali hanno presentato la dichiarazione dei redditi per l'anno 1995, con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione all'ufficio competente, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 3)-Copia Mod. 101/95, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 4)-Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiunte di famiglia;
- 5)-Fotocopia codice fiscale;
- 6)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili e assegnatario di alloggio di e.r.p.;
- 7)-Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;

Si rammenta che, in mancanza della dichiarazione dei redditi o del mod.101, le eventuali situazioni di disoccupazione dovranno essere documentate con certificato da richiedersi all'Ufficio del Lavoro;

Non saranno presi in considerazione i certificati che non documentino tutti i periodi di disoccupazione nel periodo 1 gennaio 31 dicembre 1995;

In assenza di tali certificazioni, coloro che non sono iscritti nelle liste di collocamento potranno produrre dichiarazioni sostitutive di notorietà rilasciate dal Comune di residenza.

Dovranno altresì, essere dichiarati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

Anche in questo caso, in mancanza di tali redditi dovrà essere esibita dichiarazione sostitutiva di notorietà;

I lavoratori agricoli dipendenti dovranno produrre il certificato di iscrizione del servizio dei contributi agricoli unificati;

La documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ogni altro nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo in forma continuativa.

Fasano, 11 novembre 1996.

I SINDACO
(dr. Donato DE CAROLIS)

N° 8885 **RELIET. DI NOTIFICA**

Si attesta che _____

notificato da Pea Renato

Cons. 13-14-96 mppe

Fasano, 13-14-96

Pea Renato

MESSO NOTIFICATORE

2 A. Anze

COMUNE DI FASANO
UFFICIO NOTIFICHE



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO

CITTA' DI FASANO
SEGRETARIA GENERALE

21 NOV. 1996

ARRIVO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento novantasei addì diciannove del mese di novembre

IL sottoscritto Pace Renato nato in FASANO

il 14.12.1963 residente in FASANO via CARDONE 54

DICHIARA

CHE UNITAMENTE AL PROPRIO CONIUGE MONARO MADIO
NATA A FASANO IL 9 MARZO 1966
ALLA DATA ODIERNA CONSERVANO I REQUISITI PER L'ASSEGNA
ZIONE E CHE NESSUN COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE E'
PROPRIO TARIO DI IMMOBILI E ASSEGNATARIO DI ALLOGGI DI E.R.P.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Pace Renato

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo conoscenza personale.-



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Gianfranco PANIGLIULO



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO



DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento novantasei addì dicianove del mese di novembre

Il sottoscritto PACE RENATO nat. o in FASANO
il 24.12.63 residente in FASANO via CARDONE 54

DICHIARA

CHE NEI PROPRI CONFRONTI, NONCHÉ NEI CONFRONTI DI:
MG. MONACO MARIA NATA A FASANO IL 9.3.66
FG. PACE LAURA NATA A FASANO IL 02.10.88
FG. PACE MARIA NATA A FASANO IL 24.12.88

NON RISULTANDO TRASERZIONI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Pace Renato

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo conoscenza personale.-



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Gianna FANIGLIULO

5^o Sub. Urb.
E

Pzot. 3501H
26.11.96
5^o Sub. Urb.

CITTA' DI FASANO
SEGRETERIA GENERALE

21 NOV. 1996
ARRIVO

Al Sig. Sindaco

Fasano

per Ufficio tecnico

Il sottoscritto PAEE RENATO nato a FASANO
il 14.12.63 e residente a FASANO in via CARDONE 54

con la presente, inoltra alla S.V. la documentazione richiesta con
Vostra nota dell'11.11.96, per assegnazione di alloggio di e.r.p..

Pertanto, alla presente allega:

- STATO DI FAMIGLIA
- ~~BA~~ FISC.
- ATTO NOTORIO REDATTO DICH.
- POPIA CEDOL. VERS. CONTR. RICH.
- DICHIAR. DATORE DI LAV.
- ATTO NOT. LAVORO AGRICOLT. MORLIE.
- " " MANTEN. REQUIS.
- " " SIST. PERT. CONS. REG. I.M.M.

Fasano, li 21/11/96

Con osservanza

Paee Renato

[Handwritten signature]

111 07 035 0012/0 PACE RENATO

VIA GRAVINELLI

A/12

72015 FASANO

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE FENSIILE	CANONE + 30%
23/12/1994	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	48,82	770.000	37.497.421	109.367	7,400	8.093	117.460	152.698